

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 26 augusti 2026 kl. 09:00

Plats: Saluten, Länken

Presskonferens kl. 16:00

Fastställande av föredragningslista och anmälan om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och anmälan om jäv, augusti

Omedelbar justering

- 2 Remiss: Promemoria Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad
– *Mattias Lönn/Erik Jonsson*
- 3 Remiss: Riktlinje för hantering av riktade statsbidrag
– *Nicklas Fryksten*
- 4 Röbäck 5:15 - Bygglov för nybyggnad av transformatorstation -
Yttrande i mål P 1939–26
– *Sara Fritzon*
- 5 Tjälamark 12:6 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus -
Yttrande i mål P 2198–26
– *Sara Fritzon*

Namnsättning

- 6 Namnsättning av kvartersnamn, Sofiehem 2:1, Gimonäs
– *Anna Berglund*
- 7 Namnsättning av gata, Ersboda 2:1
– *Anna Berglund*
- 8 Namnsättning av fyra gator Ersmark 6:37 och 21:1
– *Peter Linder*

Förvaltningsärenden

- 9 Information: Mark- och miljödomstolens dom i mål M 677–26
– *Sara Fritzon*

- 10 Information: Ett utökat straffrättsligt tjänstemannaansvar
– *Sara Fritzon*
- 11 Remiss: Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen
– *Jens Salander*
- 12 Remiss: Policy för integrationsarbete i Umeå kommun
– *Nicklas Fryksten*
- 13 Samrådsyttrande: Fördjupad översiktsplan för Holmsund och Obbola
– *Magdalena Blomquist*
- 14 Information från planeringsutskottets sammanträden
– *Johanna Söderholm*

Detaljplan

- 15 Detaljplaneavdelningen informerar, augusti
– *Johanna Söderholm*
- 16 Avsluta ärende: Detaljplan för Lotusen 7
– *Fredrik Björkman*

Planbesked

- 17 Planbesked för Nydala 1:53 - inleda planläggning
– *Henrik Axelsson*
- 18 Planbesked för Holmsund 4:29 och 4:1 - inleda planläggning
– *Henrik Axelsson*
- 19 Planbesked för Heimdal 1 - inleda planläggning
– *Henrik Axelsson*

Förhandsbesked

- 20 Bygglövsavdelningen informerar, augusti
– *Nicklas Fryksten*
- 21 Sävar 29:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.
Beslutsförslag: bifall
– *Anna-Karin Risnert*
- 22 Yttertavle 1:38 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.
Beslutsförslag: avslag
– *Baraa Markabi*
- 23 Röbbäck 21:6 - Förhandsbesked för nybyggnad av lagerbyggnad.
Beslutsförslag: avslag
– *Bruno Alves*

Bygglov

- 24 Rallarrosen 6 och Rallarrosen 7 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus (inglasning av balkonger). Beslutsförslag: avslag
– *Bruno Alves*
- 25 Inspektoren 4 - Bygglov i efterhand för tillbyggnad och ändrad användning från enbostadshus till förskola samt fasadändring. Beslutsförslag: avslag
– *Jesper Lundmark*
- 26 Sparven 4 - Bygglov för ändrad användning från vind till lägenhet och fasadändring - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag
– *Baraa Markabi*
- 27 Kronoskogen 5 - Bygglov för tillbyggnad av affärslokaler och uppförande av parkeringsplatser samt nybyggnad av panthus - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag
– *Baraa Markabi*
- 28 Innertavle 12:4 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad. Beslutsförslag: bifall
– *Baraa Markabi*
- 29 Västerteg 2:51 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad. Beslutsförslag: avslag
– *Baraa Markabi*
- 30 Täfteå S:3 - Frivilligt bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad. Beslutsförslag: avslag
– *Anna-Karin Risnert*
- 31 Horisonten 9 - Bygglov för uppförande av plank. Beslutsförslag: bifall
– *Anna-Karin Risnert*
- 32 Rind 11 - Bygglov för skylt/ljusanordning på kontorshus. Beslutsförslag: avslag
– *Anna-Karin Risnert*
- 33 Obbola 23:400 - Bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus och rivningslov i efterhand för befintlig byggnad. Beslutsförslag: bifall/avslag
– *Magdalena Salmi*
- 34 Umeå 7:4 - Tidsbegränsat bygglov i efterhand för ändrad användning t.o.m. 2027-06-30. Beslutsförslag: bifall
– *Magdalena Salmi*

- 35 Sörfors 3:30 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (ny prövning). Beslutsförslag: bifall
– *Magdalena Salmi*

Tillsynsärenden

- 36 Baggböle 2:30 - Tillsynsärende
Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– *Johan Granberg*
- 37 Murgrönan 13 - Tillsynsärende
Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– *Mary Pettersson*

Anmälningssärenden

- 38 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden mars-april, juni-juli 2026