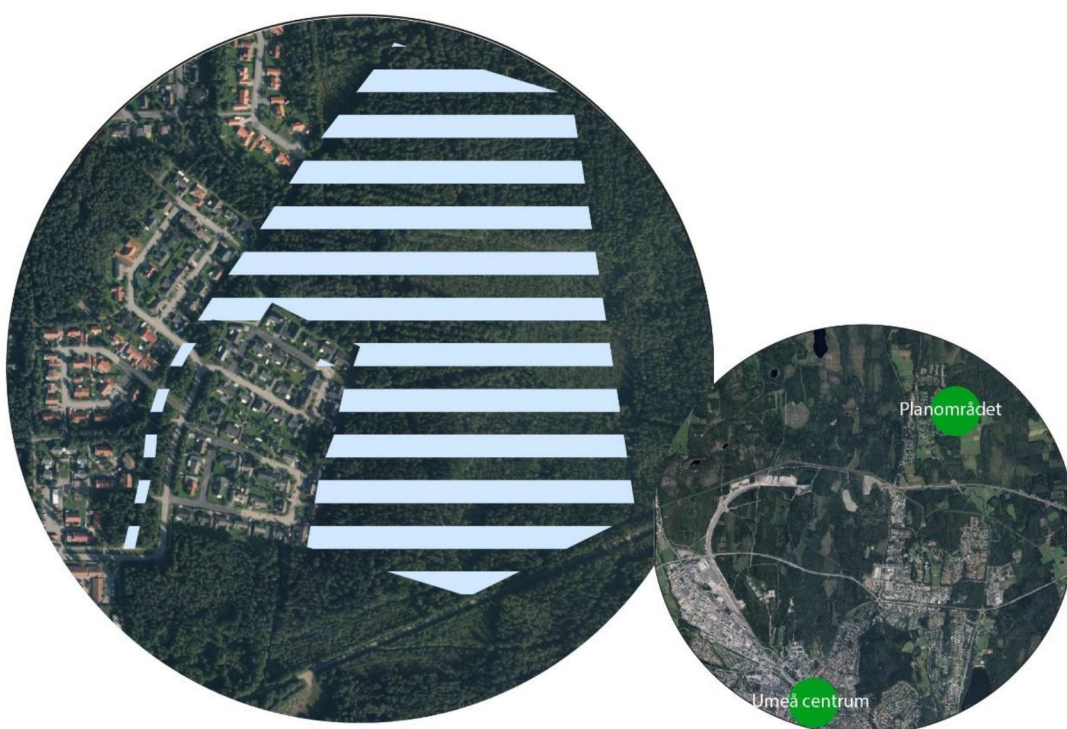


Detaljplan för del av Ersmark 22:2 i Umeå kommun, Västerbottens län

En behovsbedömning ska göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900), miljöbalken (1998:808) och förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, eftersom planarbetet är påbörjat före 1 januari 2018.



Kartbild med planområdet markerat.

Planens namn och diarienummer: Detaljplan för del av Ersmark 22:2, BN-2022/00891
Planens syfte: Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för en utbyggnad av bostäder och skola i Ersmark. Syftet är också att säkerställa en god dagvattenhantering samt att förlänga Söndagsvägen. Ny bebyggelse ska anpassas till landskapsbilden och befintliga kultur- och naturvärden.
Existerande detaljplaner: -
Genomförda undersökningar av betydande miljöpåverkan, miljöutredningar m.m.: Behovsbedömning detaljplaneförslag 2016-10-24 samt 2024-01-24. Dagvattenutredning och naturinventering tillhörande planprogram för Östra Ersmark PLA 08-7

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden bedömer därför att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808) inte behöver genomföras.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan, som uppmärksammas i behovsbedömningen, behandlas. Denna miljöpåverkan avser dagvatten, MKN-vatten, landskapsbild.

Motivering

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för en utbyggnad av bostäder och skola i Ersmark. Syftet är också att säkerställa en god dagvattenhantering samt att förlänga Söndagsvägen. Ny bebyggelse ska anpassas till landskapsbilden och befintliga kultur- och naturvärden.

Byggnadsnämnden har gjort bedömningen att detaljplanen kan antas utgöra ett annat stadsbyggnadsprojekt enligt 4 kap. 34 § andra stycket andra punkten plan- och bygglagen. Behovsbedömningen har därför tagit hänsyn till vad som anges i bilaga 4 till förordning om miljökonsekvensbeskrivningar.

Sammanfattning

Vi planläggning enligt plan- och bygglagen ska de juridiskt bindande miljö kvalitetsnormerna (MKN) följas.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför att någon miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns anledning att anta att planen riskerar att påverka möjligheterna för vattenförekomsten Tavelån att uppnå och bibehålla den status som miljö kvalitetsnormerna föreskriver.

När kommunen tar fram en ny detaljplan, ett planprogram eller ändrar en detaljplan ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljö påverkan. Behovsbedömningen utgår från de kriterier som finns i förordning om miljö konsekvensbeskrivningar.

Bedömning av risk för betydande miljö påverkan enligt kriterier i bilaga 2 och 4 förordning om miljö konsekvensbeskrivningar	Ja	Nej	Motivering
Risk för betydande miljö påverkan kan antas enligt bedömningskriterier i förordning om miljö konsekvensbeskrivningar 3 § 2 st, samt bilaga 2. Se Bilaga 1 nedan.		X	Dagvattenfrågan måste hanteras, i sammanhang med intilliggande pågående planarbete.
Risk för betydande miljö påverkan kan antas enligt bedömningskriterier i förordning för miljö konsekvensbeskrivningar, bilaga 4. Se Bilaga 2 nedan.		X	

Krav på miljö konsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljö balken (MB) kan även initieras genom påverkan på ett Natura 2000-område.

Bedömning av risk för påverkan på Natura 2000-område	Ja	Nej	Motivering
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000. Den kommande redovisningen av miljö konsekvenser ska ha det innehåll som följer av 6 kap. 35 § 1–7, 37 och 43 §§ miljö balken inklusive föreskrifter som har meddelats i anslutning till dessa bestämmelser, specifik miljö bedömning.		X	Inget Natura 2000-område påverkas.

Bilaga 1

Behovsbedömning enligt 3 § förordning om miljökonsekvensbeskrivningar samt bilaga 2.

Risk för miljöpåverkan medför att identifierad faktor ska hanteras i planbeskrivningen.

Risk för betydande påverkan medför att identifierad faktor ska hanteras i en strategisk miljöbedömning.

Projektens karaktäristiska egenskaper (1)				
	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Projektets omfattning	X			Detaljplan för bostäder och skola inom ett område på cirka 25 hektar.
Projektets förening med andra projekt		X		Intilliggande pågående planarbete påverkar varandra, särskilt avseende dagvattenfrågan.
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser <i>jordbruksmark, rennäring m.m.</i>	X			Oexploaterad mark tas i anspråk. Delvis sedan länge helt igenväxt jordbruksmark.
Projektets alstrande av avfall	X			Bedöms ej uppkomma avfall.
Föroreningar och störningar från exv. buller, luft, spillvatten, dagvatten, elektromagnetiska fält, ljus, vibrationer, reflexer, trafik inklusive tunga transporter eller transport av farligt gods		X		Dagvattenflödet kommer att öka när planområdet är utbyggt. Dagvattenutredningar har tagits fram under planarbetets gång. Markavvattningsföretagen har hanterats i en separat utredning.
Risken för olyckor, särskilt när det gäller de ämnen och den teknik som har använts.	X			
Övriga karaktäristiska egenskaper	X			
Projektens lokalisering (2)				
Miljöns känslighet i de områden som kan antas bli påverkade måste beaktas. Vid bedömningen ska särskild hänsyn tas till				

Nuvarande markanvändning (a) <i>skogsbruk, jordbruk, rekreation</i>	X			Skogsbruk, delvis tätortsnära rekreation. Det i planprogrammet formulerade område 2 har utgått med hänsyn till natur- och kulturmiljövärden samt rekreativa värden inom området. De värdefulla områdena påverkas därför inte av projektet.
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området (b) <i>geologi/hydrologi, radon, erosion och skredrisk, grundvatten/dricksvattentäkt, förorenade områden</i>	X			Planområdet utgörs av skogsmark, till största delen på morän. Ett parti med fuktigare sedimentmark ingår också i planområdet. Det har tidigare utgjort jordbruksmark, men är nu helt igenomvuxen med medelålders skog. Höga grundvattennivåer (inmätta nivåer 0,1–0,5 meter under markytan).
Den befintliga miljöns känslighet, med särskild uppmärksamhet på: (c)				
Större opåverkade områden	X			Naturmark intill etablerad tätortsbebyggelse exploateras för bebyggelse.
Våtmarker	X			Ingen våtmark.
Kustområden	X			Inget kustområde.
Bergs- och skogsområden <i>inklusive förekomst av gamla träd eller äldre skog, förekomst och förutsättningar för känsliga eller hotade arter</i>	X			Planområdet har avgränsats med hänsyn till naturvärden, vilket innebär att planprogrammets område 2 har utgått.
Nationalparker, naturreservat, kulturresevat och andra områden som är skyddade enligt 7 kap. miljöbalken	X			Inga skyddade områden.
Områden där kvalitetsnormer har överträtts eller riskerar att överträdas <i>MKN buller, vatten, luft</i>		X		Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Tavelån (WA70523703). Statusklassningen är måttlig ekologisk status, samt uppnår ej god kemisk status. Hantering av dagvatten måste ske så att möjligheten att nå god status inte försvåras.

Tätbefolkade områden <i>grönyta</i>	X			Skog intill tätort exploateras.
Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla markområden. <i>Landskapsbild</i>		X		Området ligger i anslutning till bymiljön i Ersmark. Tillkommande bebyggelse av naturmarken kommer att påverka landskapsbilden. En arkeologisk utredning har genomförts. Ett relativt stort område omfattande fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar (område två i planprogrammet) har därefter tagits bort från planområdet. Det mest känsliga området ingår därför inte längre i planområdet.
Övrig befintlig miljöproblematik <i>Övergödning, översvämningsrisk, vibrationer, trafik, elektromagnetiska fält, förekomst av invasiva arter eller annat.</i>	X			Översiktlig dagvattenutredning genomfördes i samband med planprogrammet. Denna har senare kompletterats med VA- och höjduutredning samt dagvatten- och markavvattningspm. Översvämningsrisken hanteras genom öppna fördröjningsytor och höjdsättning av planerad bebyggelse.
De möjliga effekternas karaktäristiska egenskaper (3) Projektets möjliga påverkan av betydelse måste beaktas i förhållande till de kriterier som finns under 1 och 2 och särskilt när det gäller				
Effekternas omfattning (geografiskt område och den berörda befolkningens storlek)	X			
Effekternas gränsöverskridande karaktär	X			
Effekternas betydelse och komplexitet, varvid särskild hänsyn bör tas till allmänhetens behov av information	X			Inget bedömt behov.
Effekternas sannolikhet		X		Vattenförhållandet kommer att påverkas av exploateringen.
Effekternas varaktighet, vanlighet och uppträdande (reversibilitet)		X		Hydrologin kommer att permanent ändras vilket medför behov av dagvattenhantering.

Bilaga 2

Behovsbedömning enligt bilaga 4 förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar

Verksamheten bedöms utgöra ett så kallat MKB-projekt enligt 4 kap. 34 § andra stycket plan- och bygglagen och ska därför, enligt 2 kap. 5 § plan- och byggförordningen, även undersökas enligt bilaga 4 förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

Risk för miljöpåverkan medför att identifierad faktor ska hanteras i planbeskrivningen.

Risk för betydande påverkan medför att identifierad faktor ska hanteras i en strategisk och specifik miljöbedömning.

Planens eller programmets karaktäristiska egenskaper (1)				
I bedömningen av planens eller programmets karaktäristiska egenskaper skall särskilt beaktas i vilken utsträckning planen eller programmet:				
	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Anger förutsättningarna för verksamheter eller åtgärder när det gäller plats, art, storlek och driftsförhållanden eller genom att fördela resurser, (a)	X			Planen avser bostadsbebyggelse och skola.
Har betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan, (b)		X		Ökad vattenavrinning från planområdet kan försämra förutsättningarna för exploatering i Tavelåns avrinningsområde sett till att den totala ökningen av flöde och föroreningsinnehåll och potentiell påverkan på vattenkvalitet/miljökvalitetsnorm i Tavelån.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling, (c)	X			Utbyggnad av befintlig tätort ger samordning av infrastruktur.
Innebär miljöproblem som är relevanta för planen eller programmet (d)		X		Dagvatten, och MKN Tavelån.

Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning. (e)	X			
Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat (2) I bedömningen av typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat skall särskilt beaktas:				
	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den, (a)		X		Områdets hydrologi kommer att förändras permanent i och med exploateringen. Tillkommande dagvatten måste hanteras.
Påverkans totaleffekt, (b)	X			
Påverkans gränsöverskridande art, (c)	X			Ej aktuellt.
Riskerna för människors hälsa eller för miljön, (d)	X			Bedöms inte medför någon risk.
Påverkans storlek och fysiska omfattning, (e)	X			Planområdet omfattar ca 25 hektar.
Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller speciella särdrag i naturen	X			De intressanta områdena för kulturmiljövärden och naturvärden är borttagna från den tänkta exploateringen.
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Förordning (2005:356) <i>Exempelvis artskyddsförordningen, Riksintresse enligt 3–4 kap. MB, skyddade områden 7 kap. MB inklusive Natura 2000.</i>	X			Inga områden med skyddsstatus berörs. I samråd med Länsstyrelsen efter den första behovsbedömningen är bedömningen att det inte behöver göras någon artinventering.