

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 24 september 2025 kl. 09:00

Plats: Esplanaden, Länken/Saluten, Länken

Presskonferens kl. 16:00

Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv september 2025

Omedelbar justering

- 2 Godkännande: Detaljplan för Verkstaden 18 med flera
– Patrik Gredemyr
- 3 Byggnadsnämndens rapport till kommunstyrelsen för perioden januari till augusti 2025
– Rune Brandt
- 4 Yttrande över remiss: Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12)
– Nicklas Fryksten

Namnsättning

- 5 Namnsättning av gator Guldskrinet 1, Haga
– Anna Berglund
- 6 Namnsättning av grönyta, Röbäck
– Anna Berglund

Förvaltningsärenden

- 7 Förvaltningschefen informerar, september
– Rune Brandt
- 8 Återkallelse av fullmakt
– Sara Fritzon
- 9 Beslut om fullmakt
– Sara Fritzon

- 10 Information: Domar från mark- och miljödomstolen
– *Sara Fritzon*
- 11 Taxa för byggnadsnämndens verksamheter
– *Nicklas Fryksten*
- 12 Information från planeringsutskottets sammanträden

Detaljplan

- 13 Antagande: Detaljplan för Ängslyckan 17 och del av Stadsliden 2:1
– *Fredrik Björkman*
- 14 Inriktningsbeslut: Detaljplan för Aspgärdan 18
– *Frida Niemi*
- 15 Information: Planprogram för Söderslätt
– *Clara Persson Harlin*

Förhandsbesked

- 16 Innerkasamark 17:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: bifall
– *Anna-Karin Risnert*

Bygglov

- 17 Gökungen 1 - Bygglov för nybyggnad av cistern samt pumphus.
Beslutsförslag: avslag
– *Anna-Karin Risnert*
- 18 Cirkelpassaren 1 - Bygglov för nybyggnad av plank.
Beslutsförslag: avslag
– *Anna-Karin Risnert*
- 19 Professorn 3 och Professorn 2 - Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus och inredning av ytterligare studentlägenheter samt fasadändring. Beslutsförslag: avslag/bifall
– *Baraa Markabi*
- 20 Handlaren 23 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med underjordiskt garage, komplementbyggnad och parkeringsplatser (ny prövning). Beslutsförslag: avslag
– *Baraa Markabi*
- 21 Rödå 2:24 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Beslutsförslag: bifall
– *Jesper Lundmark*

- 22 Grädden 39 - Bygglov för ändrad användning från daghem till omsorg- och daglig verksamhet samt kontor. Beslutsförslag: avslag
– *Jesper Lundmark*
- 23 Ersmark 3:238 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Beslutsförslag: avslag
– *Jesper Lundmark*
- 24 Predikanten 1 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus med inglasning av befintlig balkong. Beslutsförslag: avslag
– *Jesper Lundmark*

Tillsynsärenden

- 25 Regulus 3 - Tillsynsärende. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– *Alexander Jaako*
- 26 Obbola 23:400 - Tillsynsärende. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– *Björn Nyström*

Anmälningssärenden

- 27 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden augusti 2025