

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- Gata

Kvartersmark

- B
- Bostäder
- C
- Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

- ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad. Markparkering, garage eller carport får inte uppföras.
- ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad, parkering och mur eller plank.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 18 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 8 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd är 4 meter.
- h₄ Högsta nockhöjd är 3.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering får endast medges för rörelsehindrade.
- n₂ Parkering får inte medges.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud
- j Största bredd på utfart är 5,5 meter.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea är 1700 m².
- e₂ Största bruttoarea är 1500 m².
- e₃ Största byggnadsarea är 60 m².

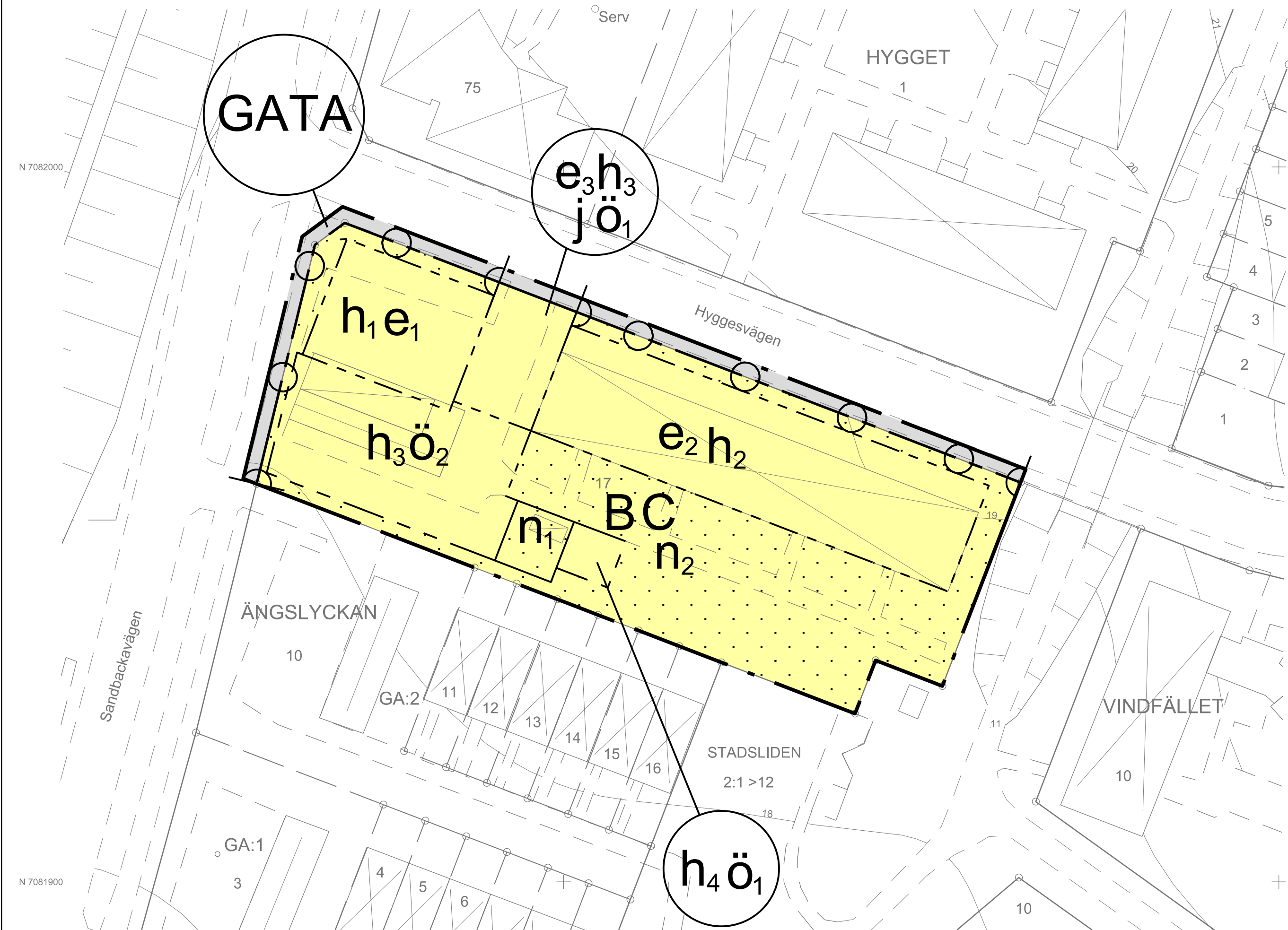
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Detaljplan för fastigheterna
Ängslyckan 17 och del av Stadsliden 2:1
inom Haga/Sandbacka i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, september 2025

Johanna Söderholm
Planchef

Sara Israelsson
Planarkitekt



TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, husliv resp. takkant
- Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
- Skärmtak
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt/servitut
- Fastighetsgräns
- Väg, gång- och cykelväg
- Staket
- Höjdkurva
- Slänt

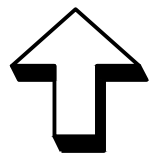
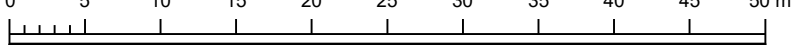
GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2025-02-12
Reviderad
BN-2025/00061
Lantmäteri
Mätning : AKR
Kartkonstruktion : AKR
Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Höjdkurvor genererade av laserdata från 2019-2020
Ursprung : Digital primärkarta
Underjordiska ledningar och avtals-servitut redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:500



Översigtsbild

Skala: 1:500 (A2)



Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

UMEÅ
KOMMUN

BN-2019/00758 Plankartan är ritad av Villiam Brännström