

Delegationsbeslut

2025-10-06

Diarienummer: BN-2014/00435

Allmänheten .

**Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
Beslut om betydande miljöpåverkan****Detaljplan för del av Stadsliden 2:3 mfl, Hamrinsberget,
Umeå kommun, Västerbottens län****Beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska därför genomföras.

Eftersom detaljplanen bedöms utgöra ett så kallat MKB-projekt, enligt 4 kap. 34 § PBL, ska miljöbedömningen även uppfylla vissa krav för specifika miljöbedömningar.

Motivering

Byggnadsnämnden har genomfört en undersökning av betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Planens syfte är att inom området studera de planmässiga förutsättningarna för ny bebyggelse för verksamheter och boende på Hamrinsberget liksom områden för allmän plats för gator och utsiktsplats. Syftet är också att studera och visa hur befintliga anläggningar för vattenförsörjning kan säkras liksom hur dagvattnet kan hanteras. Ytterligare syften är att inventera områdets kulturmiljövärden, pröva förutsättningarna för en eventuell kongressanläggning inom området samt pröva möjligheterna för att göra en i dagsläget planstridig sjukhusbyggnad planenlig. Planen syftar också till att skapa planmässiga förutsättningar för att genomföra den entréplats till universitets- och sjukhusområdet samt den esplanad som beskrivs i den Fördjupade Översiktsplanen.

Umeå kommun**Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** www.umea.se/kommun**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** detaljplanering@umea.se**Webbplats:** www.umea.se/detaljplanering

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Detta med anledning av att Hamrinsberget bidrar med relativt ostörd skogsmiljö och utsiktspunkter med vy över staden i sjukhus- och universitetsområdet där skogbevuxna grönområden i dagsläget är begränsade. Naturmiljön inom området har ekologiska värden och bidrar till stadens grönsstruktur. Därutöver utgör Hamrinsberget en anläggning för vattenförsörjning.

Byggnadsnämnden bedömer därför att en strategisk och specifik miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver genomföras.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan, som uppmärksammas i undersökningen, behandlas. Denna miljöpåverkan avser påverkan på stadsbild, naturmiljön och allmänhetens tillgänglighet till allmänna utblickspunkter. Ökad trafik i området kan medföra ökad belastning av buller och luftföroreningar.

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Utifrån presenterade förutsättningar delar länsstyrelsen kommunens bedömning att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § [och 10–13 §§] miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Beslutet får inte överklagas

Det särskilda beslutet om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Linus Nordström, planarkitekt.

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla.
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport).