

Delegationsbeslut

2025-10-01

Diarienummer: BN-2022/00785

Allmänheten .

**Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
Detaljplan för del av fastigheterna Melonen 4 och
Aspgården 19 i Umeå kommun, Västerbottens län****Beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte genomföras.

Motivering

Byggnadsnämnden har genomfört en undersökning av betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Undersökningen av betydande miljöpåverkan har tagit hänsyn till vad som anges i 5 § miljöbedömningsförordningen.

Det finns inga direkta motstående intressen som försvårar för markområdet att även fortsättningsvis nyttjas som vägområde för oskyddade trafikanter. Området har tidigare, under ca 40 år, nyttjats som gång-/cykelbana. Den aktuella planändringen innebär att markområdet fortsättningsvis nyttjas som trottoar i anslutning till vägbana för biltrafik.

Den befintliga gång-/cykelbanans funktion tillgodoses efter planändring genom en ny gång-/cykelväg på motsatt sida av vägbanan (dock utanför det nu aktuella planområdet). Den nya gång-/cykelbanan finns redan på plats.

Även om en strategisk miljöbedömning inte behöver genomföras så bör planbeskrivningen redogöra för hanteringen av uppmärksammade skyddsvärda miljöaspekter. För nu aktuell planändring utgör dessa den befintliga vegetation/lövskog som idag bidrar med luftrening, bullerskydd, skugga, fukt, dagvatteninfiltration och avskildhet från Bölevägen och Volvos industrilokaler.

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Utifrån presenterade förutsättningar delar länsstyrelsen kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Umeå kommun**Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** www.umea.se/kommun**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** detaljplanering@umea.se**Webbplats:** www.umea.se/detaljplanering

Planens preliminära syfte är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för befintlig gång- och cykelväg. Syftet är också att möjliggöra fastighetsreglering av kvartersmark till kommunal gatufastighet.

Beslutet får inte överklagas

Det särskilda beslutet om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Erika Nilsson, enhetschef.

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla.
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport).