

Delegationsbeslut

Datum: 2025-09-29

Diarienummer: BN-2025/00048

Detaljplan för del av Ersmark 22:2 m.fl. etapp 3**Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan****Beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplan *inte kan antas medföra* en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska *därför inte* genomföras.

Eftersom detaljplanen bedöms utgöra ett så kallat MKB-projekt, enligt 4 kap. 34 § PBL, ska miljöbedömningen även uppfylla vissa krav för specifika miljöbedömningar.

Motivering

Byggnadsnämnden har genomfört en undersökning av betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900). Undersökningen av betydande miljöpåverkan har tagit hänsyn till vad som anges i 5 § miljöbedömningsförordningen.

Detaljplanen syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för verksamheter, kontor, vård, djursjukhus, djurpensionat och hunddagis samt besöksanläggningar i form av samlingslokaler och idrottsplats respektive sporthall. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra hantering, lager och viss försäljning av drivmedel, i första hand för verksamhetsbehov.

Syftet är även att säkerställa en grön korridor med livsmiljöer för skyddsvärda arter samt möjliggöra för nya tekniska anläggningar.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan, som uppmärksammas i undersökningen, behandlas. Dessa faktorer avser hänsyn i dagvattenhantering, skydd av värdefulla naturområden samt skyddade arter, bullerpåverkan och förutsättningar för att hantera drivmedel samt farligt gods.

Undersökningen visar inte anledning att anta att planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Utifrån presenterade förutsättningar *delar* länsstyrelsen kommunens bedömning att planens genomförande *inte* kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § [och 10–13 §§] miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Umeå kommun**Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** www.umea.se/kommun**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** detaljplanering@umea.se**Webbplats:** www.umea.se/detaljplanering

Beslutet får inte överklagas

Det särskilda beslutet om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Kajsa Jacobsson, planarkitekt.

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla.
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport).