

Utökat planförfarande

Detaljplanen bedöms vara av ett stort allmänt intresse och skiljer sig något från översiktsplanen. Därför handläggs det med så kallat utökat förfarande. Förändringarna från översiktsplanen är framför allt gjorda för att på bästa sätt anpassa tillkommande bebyggelsestruktur och gröna stråk efter platsens egenskaper och värden samt främja hållbara reseformer.

Syfte med samrådet

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Som berörd fastighetsägare, organisation eller närboende har du möjlighet att tycka till och lämna synpunkter på planförslaget. Som fastighetsägare förutsätts du underrätta dina hyresgäster om samrådet.

Vad händer efter samråd?

Alla synpunkter sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse. Planförslaget arbetas om för att sedan ställas ut igen för granskning. Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Samråd 5 januari – 4 februari

På grund av restriktionerna med anledning av Covid-19 kommer vi tyvärr inte kunna genomföra några samrådsmöten. På kommunens webbplats hittar du alla handlingar som tillhör detaljplanen, en kort film som översiktligt beskriver detaljplanen och annan information om Norra Ön. Du har möjlighet att ställa frågor på webben under samrådstiden. På webben finns också det formulär du kan använda för att lämna synpunkter på planen. Har du behov av att få handlingarna på papper ber vi dig kontakta Detaljplanering, detaljplanering@umea.se, tel. 090-16 64 90.

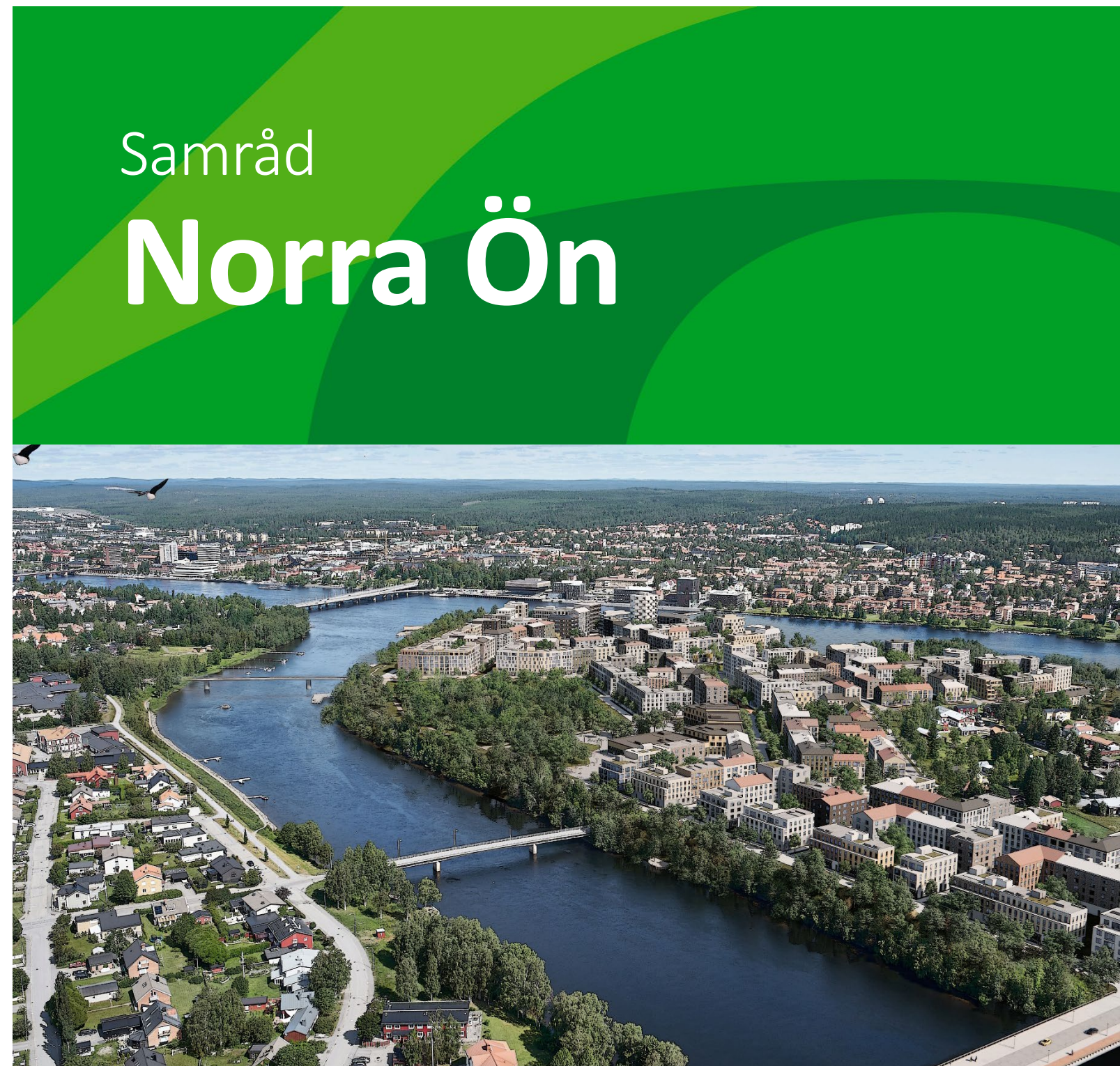
Handlingarna omfattar:

- Plankarta
- Kvalitetsprogram för rörelserikedom
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Bilagor

Lämna dina synpunkter senast 4 februari genom att:

- använda formuläret på www.umea.se/norraon eller
- skicka mejl till detaljplanering@umea.se (ange diarienummer: BN-2013/0345 och dina kontaktuppgifter) eller
- skicka brev till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå (ange diarienummer: BN-2013/0345 och dina kontaktuppgifter).

UMEÅ
KOMMUN



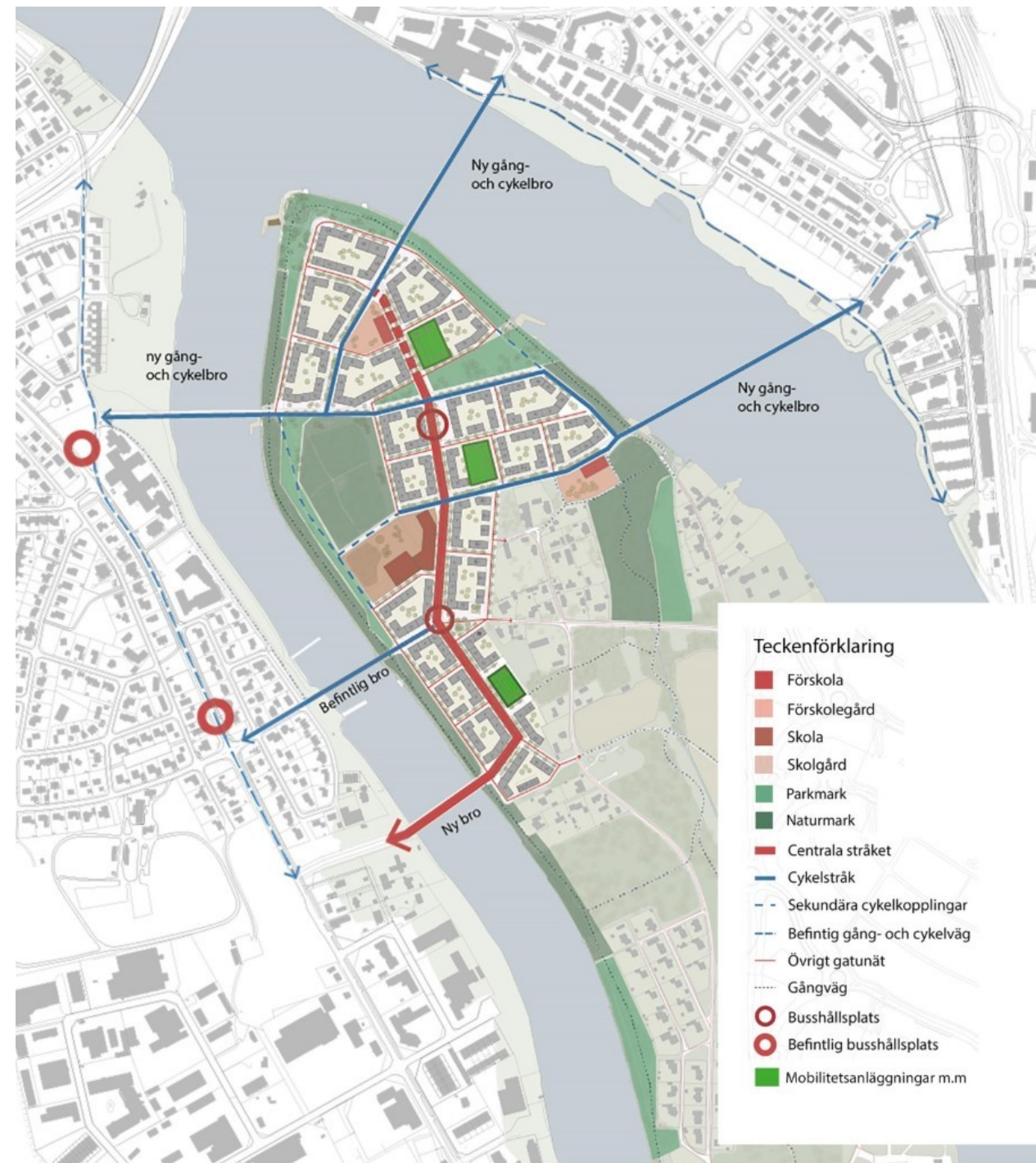
Visualisering av Norra Ön. Arkitekt: SWMS

En kort sammanfattning av detaljplanen för fastigheten Ön 1:96 m.fl. samt information om samrådet som pågår 5/1 – 4/2 2021.

UMEÅ
KOMMUN

En översiktlig bild av detaljplanen

På Norra Ön planeras en ny stadsdel med plats för ca 2 800 nya bostäder och verksamheter i en tydlig kvartersstruktur. Stadsdelen ska bli urban och tät, med attraktiva, rörelserika offentliga rum och boendemiljöer som ger förutsättningar att leva ett praktiskt och hållbart liv.



Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för att bygga bostäder (framförallt flerbostadshus), en grundskola, två förskolor, centrumverksamheter, tre gång- och cykelbroar, en ny bilbro samt tre mobilitetsanläggningar för gemensam parkering med mera.

Detaljplanens utgångspunkter

Utgångspunkterna för planeringen av Norra Ön togs fram i bred dialog med allmänheten i arbetet med den fördjupade översiktsplanen som antogs 2008. Därefter har rörelserikedom tillkommit som en viktig del i planeringen av stadsdelen.

Blandad bebyggelse: Den nya stadsdelens bebyggelse blir varierad när det gäller användning och gestaltning. Antalet våningar anpassas efter landskapet, den befintliga bebyggelsen och för att skapa bra solförhållanden på gårdar och i offentliga rum.

Bilsnål planering: Broarna binder samman Umeås östra och västra stadsdelar och trafikstrukturen prioriterar gena och attraktiva gång- och cykelförbindelser som förväntas få ned behovet av egen bil.

Bevarande av natur och grönstruktur: Planen syftar även till att möjliggöra bevarande av skogens ekologiska funktion som spridningskorridor genom att spara viktiga delar av lövskogen. Planens grönstruktur syftar till att säkerställa goda livsvillkor för djur- och växtliv, främja ekosystemtjänster, erbjuda möjlighet för rekreation i närområdet och säkerställa allmänhetens tillgång till strandområdet.

Attraktiva, trygga och tillgängliga offentliga rum: Det offentliga rummet ska gestaltas utifrån människans behov av social samvaro, aktivitet och lek, men också lugn och ro.

Rörelserikedom: Planen har utformats för att främja och inspirera till vardagsrörelse i den offentliga miljön.



Visualisering av hur stadsdelsparken i mitten av planområdet kan komma att se ut.

SWMS Arkitekter