

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 20 augusti 2025 kl. 09:00

Plats: Saluten, Länken

Presskonferens kl. 16:00

Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv augusti 2025

Namnsättning

- 2 Namnsättning av gata, Klubben 3:1, Klubben
– Anna Berglund
- 3 Namnsättning park Tomtebo 2:1, Tomtebo gård
– Anna Berglund

Förvaltningsärenden

- 4 Förvaltningschefen informerar, augusti
– Rune Brandt
- 5 Yttrande över remiss: Policy för jämställdhetsarbete i Umeå kommun
– Rune Brandt
- 6 Särskilt värdefulla byggnadsverk och bebyggelseområden i Umeå kommun
– Nicklas Fryksten
- 7 Information från planeringsutskottets sammanträden
– Harry Bertilsson
- 8 Inbjudan: Umeå kommuns landsbygdsdag 2025
- 9 Ändring av datum för byggnadsnämndens sammanträde i november 2025

Detaljplan

- 10 Antagande: Detaljplan för Vindfället 9 och Stadsliden 2:1
– Erika Nilsson

- 11 Information: Detaljplan för Södervik 1:7
– Erika Nilsson

- 12 Information: Innanför ringleden
– Magdalena Blomquist m.fl.

Planbesked

- 13 Planbesked för Stipendiet 2 - inleda planläggning
– Emma Teglund
- 14 Planbesked för Stadsliden 6:5 - inleda planläggning
– Emma Teglund
- 15 Planbesked för Tunnelbacken 3 - inleda planläggning
– Emma Teglund
- 16 Planbesked för Stöcksjö 6:4 och Stöcksjö 29:1 - inte inleda planläggning
– Emma Teglund

Förhandsbesked

- 17 Bygglovsavdelningen informerar, augusti
– Nicklas Fryksten
- 18 Täfteå 29:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.
Beslutsförslag: bifall
– Baraa Markabi
- 19 Baggböle 2:23 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus - efter återförvisning från länsstyrelsen.
Beslutsförslag: avslag
– Erik Bertilsson
- 20 Yttertavle 14:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.
Beslutsförslag: avslag
– Erik Bertilsson

Bygglov

- 21 Sofiehem 3:1 - Bygglov för tillbyggnad av vårdlokaler.
Beslutsförslag: avslag
– Erik Bertilsson
- 22 Tegelslagaren 7 - Bygglov för tillbyggnad av personalbyggnad på återvinningsstation. Beslutsförslag: avslag
– Anna-Carin Lantto

- 23 Ön 5:67 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning
samt installation av eldstad. Beslutsförslag: avslag
– *Anna-Carin Lantto*
- 24 Ostnäs 1:299 - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus.
Beslutsförslag: avslag
– *Bruno Alves*
- 25 Hissjön 8:25 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage samt
rivning av befintliga byggnader. Beslutsförslag: avslag
– *Bruno Alves*
- 26 Sörmjölle 4:81 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt
installation av eldstad. Beslutsförslag: avslag
– *Bruno Alves*
- 27 Sofiehem 3:12 - Marklov för schaktning/utfyllnad och utbyggnad
av parkering. Beslutsförslag: avslag
– *Bruno Alves*
- 28 Härmod 10 - Bygglov för ändrad användning av kontor- och
flerbostadshus avseende ändring av lägenheter till kontor.
Beslutsförslag: avslag
– *Jesper Lundmark*
- 29 Umeå 2:1- Tidsbegränsat lov för nybyggnad av restaurang t.o.m.
2029-11-01. Beslutsförslag: avslag
– *Jesper Lundmark*

Tillsynsärenden

- 30 Kåddis 3:1 - Tillsynsärende. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– *Björn Nyström*
- 31 Morkullan 5 - Tillsynsärende. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– *Björn Nyström*
- 32 Bärmyren 9 - Tillsynsärende. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
och rättelseföreläggande
– *Björn Nyström*

Anmälningsärenden

- 33 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningsärenden juni-juli
2025