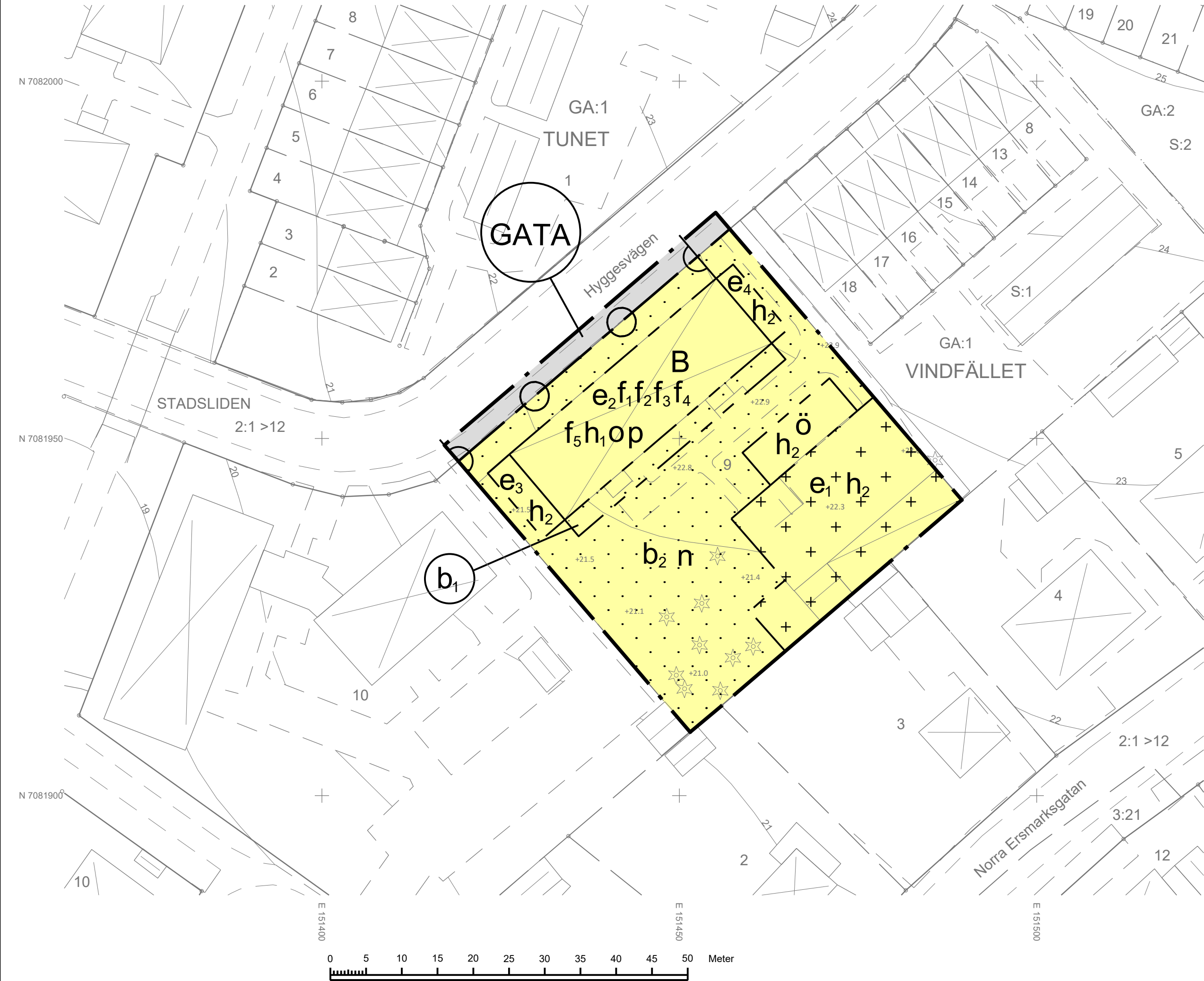




GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2023-09-05
Reviderad 2024-10-04, 2025-03-11

BN-2023/01305

Lantmätteri

Mätning : AKR
Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Visat preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Höjdkurvor genererade av laserdata från 2019-2020
Ursprung : Digital primärkarta
Underjordiska ledningar och avtalservitut redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:500

☒ ☒ Bostadshus, husliv resp. takkant
☒ ☒ Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
☒ ☒ Skärmtak
GA X Gemensamhetsanläggning
- - - - - Fastighetsgräns
== == Väg, gång- och cykelväg
- - - - - Staket
- - - - - Höjdkurva
* * * * * Barträd
+0.0 Markhöjd



Översigtsbild

Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · · Marken får inte förses med byggnad
+ + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering
ö Marken får endast förses med skärmtak för cykel och/eller cykelgarage

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 13.5 meter
h₂ Högsta nockhöjd är 3.5 meter

Markens anordnande och vegetation

n Marken får inte användas för parkering

Placering

p Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot Hyggesvägen

Stängsel, utfart och annan utgång

⌋ ○ · ○ ⌋ Utfartsförbud

Takvinkel

o Största takvinkel är 14 grader

Utformning

f₁ Balkong får inte glasas in, gäller endast vid påbyggnad
f₂ Högsta antal våningar är fyra
f₃ Fönstersättning ska linjera vertikalt
f₄ Endast fransk balkong får uppföras mot Hyggesvägen
f₅ Fasad ska utföras i trä, tegel eller puts

Utförande

b₁ Endast loftgång, hiss och utrymningstrappa får uppföras. Loftgång gäller våning tre och fyra.
b₂ Minst 70% av marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 265 m²
e₂ Största byggnadsarea är 455 m²
e₃ Största byggnadsarea är 45 m²
e₄ Största byggnadsarea är 35 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år och börjar gälla från den dag planen får laga kraft

Detaljplan för fastigheten

Vindfället 9 m.fl.

inom Haga/Sandbacka i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, augusti 2025

UMEÅ
KOMMUN

BN-2020/01401 Plankartan är ritad av Fredrik Björkman

Johanna Söderholm
Planchef

Fredrik Björkman
Planarkitekt