

Byggnadsnämnden


Tid: Onsdagen den 26 januari 2022 kl. 09:00-12:10, 13:05-14:35


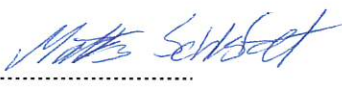
Plats: Saluten/Digitalt via Teams

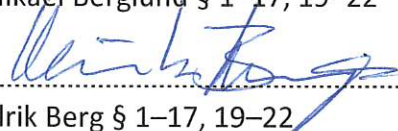

Beslutande: Mikael Berglund (S), ordförande § 1-17, 19-22
Karin Svedlert (S) ersättare för Mikael Berglund (S) § 18
Ulrik Berg (M), 1:e vice ordförande § 1-17, 19-22
Robert Horvath (C) ersättare för Ulrik Berg (M) § 18
Mattias Sehlstedt (V), 2:e vice ordförande
Mona Westman (S)
Ingemar Jangvad (S)
Novalie Lilja (S)
Harald Svensson (M) ersättare för Igor Hell (M)
Eric Bergner (C)
Nils Seye Larsen (MP) ersättare för Anthony Sorsa (MP) § 1-14
Ola Borgström (S) ersättare för Anthony Sorsa (MP) § 15-22
Maria Eriksson (KD) ersättare för Jan Kollberg (KD) § 1-3
Jan Kollberg (KD) § 4-22

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Ulrik Berg och Eric Bergner

Sekreterare:  §§ 1, 3-22
Hannele Häkkinen

Ordförande:  
Mikael Berglund § 1-17, 19-22 Mattias Sehlstedt § 18

Justerare:  
Ulrik Berg § 1-17, 19-22 Eric Bergner § 18

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**


Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-01-26

Anslaget har satts upp: 2022-02-04

Anslaget tas ner: 2022-02-28

Förvaringsplats: Stadshuset, sekreterarens tjänsterum Kuben vän 3

Underskrift:  /Hannele Häkkinen

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Ola Borgström (S) § 1–14
Karin Svedlert (S) § 1–17, 19–22
Bror Lander (V)
Robert Horvath (C) § 1–17, 19–22
Maria Lindvall (L)
Maria Eriksson (KD) § 4–22

Tjänstemän

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef § 1
Harry Bertilsson, enhetschef Detaljplanering § 3–8
Adrian Hammar, planarkitekt § 4–6
Jens Salander, planarkitekt § 4–6
Clara Ganslandt, planchef § 1–14
Erika Lindkvist, planhandläggare § 7–13
Catrin Sandström, enhetschef lov § 9–22
Baraa Markabi, bygglovhandläggare § 12–15
Enrique Sánchez Muñoz, bygglovhandläggare § 14–16
Björn Nyström, bygglovhandläggare § 14–20
Mary Pettersson, bygglovhandläggare § 14–21
Niklas Forsgren, kommunikatör
Maria Blomqvist, bitr. stadsarkitekt
Hannele Häkkinen, nämndsekreterare
Nicklas Fryksten, bygglovschef
Åsa Borgardt, jurist

§ 8

Diarienumr: BN-2022/00192

Planering och planbesked för Tegelbruksberget**Beslut**

1. Byggnadsnämnden inleder planarbete för reservbostadsområdet Tegelbruksberget. Som preliminärt syfte planera bostäder med möjlighet till olika upprättelseformer samt verka för att göra närområdet mer blandat när det gäller bostadsformer och upprättelseformer. Till det ev. behövliga samhällsfunktioner.
2. Byggnadsnämnden ger tjänstemännen i uppdrag att återkomma med avgränsningar och eventuellt ytterligare tilläggs kriterier/syften för planarbetet.
3. Byggnadsnämnden ger tjänstemännen i uppdrag att föra dialog med markägaren (kommunens mark och exploateringsenhet) inför starten av planarbetet på tjänstepersonsnivå.
4. Byggnadsnämnden beslutar att denna detaljplan läggs i högst prioritet, i enlighet med den beslutade prioritetsordningen på områden som ger stor mängd volymbostäder.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till kommunallagens initiativrätt att väcka ärenden i nämnden initierar 2:e vice ordförande Mattias Sehlstedt (V) och 1:e vice ordförande Ulrik Berg (M) vid fastställande av föredragningslistan för byggnadsnämndens sammanträde den 26 januari 2022 att detta ärende ska tas läggas till i föredragslistan.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mattias Sehlstedt (V)

- 1) "Att byggnadsnämnden fattar beslut om att inleda planarbete för reservbostadsområdet Tegelbruksberget. Som preliminärt syfte planera bostäder med möjlighet till olika upprättelseformer samt verka för att göra närområdet mer blandat när det gäller bostadsformer och upprättelseformer. Till det ev. behövliga samhällsfunktioner.
- 2) Att tjänstemännen ges i uppdrag att återkomma med avgränsningar och eventuellt ytterligare tilläggs kriterier/**syften** för planarbetet.
- 3) Att tjänstemännen ges i uppdrag att föra dialog med markägaren (kommunens mark och exploateringsenhet) inför starten av planarbetet på tjänstepersonsnivå.
- 4) Att denna detaljplan läggs i högst prioritet, i enlighet med den beslutade prioritetsordningen på områden som ger stor mängd volymbostäder."

Ulrik Berg (M) – Bifall till Sehlstedts förslag.

Nils Seye Larsen (MP), Mona Westman (S) och Mikael Berglund (S) – Avslag till Sehlstedts förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå Sehlstedts förslag.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

- Ja-röst för avslag till Sehlstedts förslag.
- Nej-röst för bifall till Sehlstedts förslag.

Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster mot 6 nej-röster beslutar byggnadsnämnden att bifalla Sehlstedts förslag.

Ledamot	Parti	Ja	Nej
Mikael Berglund	(S)	X	
Ulrik Berg	(M)		X
Mattias Sehlstedt	(V)		X
Mona Westman	(S)	X	
Ingemar Jangvad	(S)	X	
Novalie Lilja	(S)	X	
Igor Hell	(M)		
Harald Svensson	(M)		X
Vakant	(V)		
Ellen Ström	(V)		X
Eric Bergner	(C)		X
Anthony Sorsa	(MP)		
Nils Seye Larsen	(MP)	X	
Jan Kollberg	(KD)		X
Summa		5	6

Beslutet ska skickas till

- Detaljplanering

