

ETABLERINGSSKÖTSEL UNDER GARANTITIDEN

GARANTISKÖTSEL (NAMN PÅ OBJEKT)

**UMEÅ KOMMUN FASTIGHET
2025-01-01**

Version nummer:	4
Datum aktuell version:	2025-01-01
Datum föregående version:	2023-01-01

SKÖTSELBESKRIVNING	3
A. Gräsbesådda ytor	3
A.1 Bruksgräsmatta.....	3
A.2 Äng.....	4
A.3 Grästorv.....	4
A.4 Hybridgräs.....	5
B. Planterade ytor	6
B.1 Bruksbuskage	6
B.2 Klippta häckar	8
B.3 Perenner.....	9
B.4 Klätterväxter	11
B.5 Sedumtak	11
C. Träd.....	12
C.1 Träd i hårdjord eller grönyta.....	12
C.2 Solitärbuske	13
D. Hårdgjorda ytor	14
D.1 Grusyta	14

SKÖTSELBESKRIVNING

Skötselbeskrivningen utgår från ytbeteckningarna i Fastighets förvaltningskarta. Under rubrikerna beskrivs först hur ytan ska se ut och vad den bör ha för funktioner. Vidare beskrivs de skötselmoment som krävs för att ytan ska uppfylla dessa mål. Skötselbeskrivningen innefattar förutom ytor även exempelvis träd, buskar perenner. Denna beskrivning följer pyramidregeln. Det som anges i överrubriker gäller för alla underrubriker. Exempelvis gäller det anges under B.1 även för B.1.1 och B.1.1.1. Alla arbetsmoment ska utföras av för arbetsuppgiften kvalificerad, fackmannamässigt utbildad personal inom grönyteskötsel. Garantiskötselstart sker när samtliga E-punkter gällande utemiljön är släckta. Uppföljning av etableringsskötseln (2 år) kommer att ske dels genom överenskomna kontroller (2 stycken per år) och genom stickprovskontroller. Entreprenören ansvarar för att dokumentera och skriftligt redovisa samtliga utförda skötselmoment till beställare vid varje kontroll under skötselsäsongerna. Etableringsskötseln påbörjas då alla besiktningspunkter som härrör till detta dokument är åtgärdade.

A. Gräsbesådda ytor

A.1 Bruksgräsmatta

Betecknar robusta gräsytor som ska tåla att användas för lek, bollspel, vistelse mm. De ska ha ett vårdat utseende. Gräs får inte bilda strängar och högar efter klippning vid normala tillväxtförhållanden. Ytorna ska vara rena från skräp och andra främmande föremål.

A.1.1 Städning -Vår och höstrengöring

Skräphögar skall tas bort inom ett dygn. Efter städning skall ytan hålla föreskriven kvalitet. Erforderlig del av ytan borstas eller räfsas. Hela ytan skall efter behandling vara fri från främmande föremål. Upptagning av sandningssand ingår ej. Arbetet skall vara avslutat före maj respektive oktober månads utgång.

A.1.2 Gräsklippning

Gräsytan skall före klippning, städas från grenar, stenar och andra främmande föremål. Klippningen skall utföras så att gräsytan ej skadas eller att ränder av oslaget gräs ligger kvar. Gräs, som hamnar på gångar, trottoarer och vägar, tas alltid bort direkt efter utförd klippning.

Gräset får inte överstiga ca 10 cm och ej understiga 4 cm på någon del av gräsytan. Där risk finns för att gräs som ligger kvar kan komma att skada underliggande vegetation, skall det slagna gräset tas bort omgående.

Uppstår ansamlingar av gräs skall dessa omedelbart samlas upp och borttransporteras.

Puts kring hinder och kanter utförs efter varannan klippning. Puts mot trädstammar utförs en gång per säsong i början av augusti. Lingräsrojare får ej användas mot trädstammar.

Gräs ska klippas utifrån de förutsättningar som gäller vid varje tillfälle.

A.1.3 Lövhantering

Löv på ytorna mals ner i samband med gräsklippningen på hösten. Där mängden löv är för stor för att malas ner eller kan komma att skada underliggande gräs skall löv räfsas

ihop och omedelbart borttransporteras. När det gäller lövhantering kan detta moment behöva upprepas flertalet gånger beroende på när löven faller ner.

A.1.4 Gödsling

Tre gödselgivor per säsong. Gödsling utförs med jämn fördelning över hela ytan. 3 kg klorfritt fullgödselmedel (NPK) per 100 m² tillförs (NPK 20-3-9 / 21-3-10). Första gödsling i slutet av maj, andra gödsling i slutet av juli. Tredje gödselgivan ska ske i slutet av augusti då med NPK 11-5-18. Entreprenören ansvarar för att skriftligt dokumentera och avrapportera utförd gödsling till beställaren vid varje kontrolltillfälle.

A.1.5 Bevattnings

Vattning av etablerad gräsmatta ska ske när risk för torkskador föreligger.

A.2 Äng

Betecknar ytor som i första hand ska ge vacker ört- och gräsväxt. De ska ge blomning och spontan frösådd. Ytorna ska ha ett naturpräglad utseende med varierande biotoper för växter och djur. Ej avsedda för lek och spel före slåttern.

A.2.1 Städning -Vår och höstrengöring

Ängsytor städas 2 ggr/år, vår och höst. Skräphögar borttransporteras inom ett dygn. Erforderlig del av ytan borstas eller räfsas. Löv, dött gräs, främmande föremål avlägsnas. Hela ytan skall efter behandling vara fri från främmande föremål. Arbetet skall vara avslutat före maj respektive oktober månads utgång. Upptagning av sandningssand ingår ej.

A.2.2 Slåtter

Ängsytan skall före slåtter, städas från grenar, stenar och andra främmande föremål. Ängsytan slås en gång per år med början 1 augusti och slåttern skall vara avslutad den 15 september. Slåtter ska utföras med slackhacksaggregat. Avslaget material ska ligga kvar på ytan och fröa av sig minst 4 dagar innan det samlas ihop och avlägsnas. Avslaget material som hamnat på angränsande trafikytor och andra hårdgjorda ytor ska omedelbart borttransporteras.

Puts vid hinder (träd, buskage, vägtunnlar, stolpar och annan markutrustning) utförs i samband med slåttern. Lingräsrojare får ej användas mot trädstammar.

A.3 Grästorv

Betecknar robusta gräsytor som ska tåla att användas för lek, bollspel, vistelse mm. De ska ha ett vårdat utseende. Gräs får inte bilda strängar och högar efter klippning vid normala tillväxtförhållanden. Ytorna ska vara rena från skräp och andra främmande föremål

A.3.1 Städning -Vår och höstrengöring

Skräphögar skall omgående borttransporteras. Efter städning skall ytan hålla föreskriven kvalitet. Erforderlig del av ytan borstas eller räfsas. Hela ytan skall efter behandling vara fri från främmande föremål. Upptagning av sandningssand ingår ej.

Arbetet skall vara avslutat före maj respektive oktober månads utgång.

A.3.2 Gräsklippning

Gräsytan skall före klippning, städas från grenar, stenar och andra främmande föremål. Första klippningen ska ske när grästorven rotat sig och nått en höjd av 8–10 cm. Känn efter om den rotat sig genom att efter 2–3 veckor efter utrullning försiktigt dra i gräset. Sitter det fast i jorden så har rötterna börjat tränga ner i jorden. Klipphöjd vid första klippning 5–6 cm. Därefter gäller för klippning att gräset inte får överstiga ca 10 cm och ej understiga 4 cm på någon del av gräsytan. Där risk finns för att gräs som ligger kvar kan komma att skada underliggande vegetation, skall det slagna gräset tas bort.

Uppstår ansamlingar av gräs skall dessa omedelbart samlas upp och borttransporteras.

Puts kring hinder och kanter utförs efter varannan klippning. Puts mot trädstammar utförs en gång per säsong i början av augusti. Lingräsrojdare får ej användas mot trädstammar.

A.3.3 Lövhantering

Löv på ytorna mals ner i samband med gräsklippningen på hösten. Där mängden löv är för stor för att malas ner skall löv räfsas ihop och omedelbart borttransporteras. Gällande lövhantering kan detta moment behöva upprepas flertalet gånger beroende på när löven faller ner.

A.3.4 Gödsling

Efter tre till fyra veckor eller när grästorven etablerat sig, ges 3 kg klorfritt fullgödselmedel (NPK) per 100 kvm. Vattna ner gödseln ordentligt. (NPK 20-3-9 / 21-3-10). Första gödsling i slutet av maj, andra gödsling i slutet av juli. Tredje gödselgivan ska ske i slutet av augusti då med NPK 11-5-18. Därefter utförs gödsling årligen enligt ovan angiven mängd och sort med jämn fördelning över hela ytan. Entreprenören ansvarar för att skriftligt dokumentera och avrapportera utförd gödsling till beställaren vid varje kontrolltillfälle.

A.3.5 Bevattning

Året efter grästorven har etablerat sig ska den underhållsvattnas vid perioder av torka. Säkerställ att vattnet trängt igenom ordentligt efter varje vattning. Om marken blir mjuk eller om det regnar bör man hålla upp med vattningen.

A.4 Hybridgräs

Betecknar robusta gräsytor som ska tåla att användas för lek, bollspel, vistelse mm. De ska ha ett vårdat utseende. Gräs får inte bilda strängar och högar efter klippning vid normala tillväxtförhållanden. Naturgräset ska växa jämnt och fylla ut nätets håligheter som inte fylls av konstgrässtrån.

A.4.1 Städning -Vår och höstrengöring

Skräphögar skall omgående borttransporteras. Efter städning skall ytan hålla föreskriven kvalitet. Erforderlig del av ytan borstas eller räfsas. Hela ytan skall efter behandling vara fri från främmande föremål. Med främmande föremål avses också

nedfallna grenar och kvistar. Upptagning av sandningssand ingår ej. Arbetet skall vara avslutat före maj respektive oktober månads utgång.

A.4.2 Gräsklippning

Gräsytan skall före klippning, städas från grenar, stenar och andra främmande föremål. Klippningen skall utföras så att gräsytan ej skadas eller att ränder av oslaget gräs ligger kvar. Gräs, som hamnar på gångar, trottoarer och vägar, tas alltid bort direkt efter utförd klippning. Gräset får inte överstiga ca 10 cm och ej understiga längden på konstgrässtråna på någon del av gräsytan. Puts kring hinder och kanter utförs efter varannan klippning. Puts mot trädstammar utförs en gång per säsong i början av augusti. Lingräsrojdare får ej användas mot trädstammar.

A.4.3 Lövhantering

Löv på ytor mals ner i samband med gräsklippningen på hösten. Där mängden löv är för stor för att malas ner skall löv räfsas ihop och omedelbart borttransporteras. Gällande lövhantering kan detta moment behöva upprepas flertalet gånger beroende på när löven faller ner.

A.4.4 Gödsling

Tre gödselgivor per säsong. Gödsling utförs med jämn fördelning över hela ytan. 3 kg klorfritt fullgödselmedel (NPK) per 100 m² tillförs (NPK 20-3-9 / 21-3-10). Första gödsling i slutet av maj, andra gödsling i slutet av juli. Tredje gödselgivan ska ske i slutet av augusti då med NPK 11-5-18. Entreprenören ansvarar för att skriftligt dokumentera och avrapportera utförd gödsling till beställaren vid varje kontrolltillfälle.

A.4.5 Bevattning

Vattning av etablerad gräsmatta ska ske när risk för torkskador föreligger.

B. Planterade ytor

B.1 Bruksbuskage

Betecknar buskage som har funktioner för lä eller rumsavgränsning. De kan även fungera som lekbuskage på förskola/skola. Bruksbuskage är avsett att ha ett eller flera prydnadsvärden, som t.ex. blomning, höstfärg och/eller tilltalande form. Buskagen får ej hänga ut över väg, parkeringsyta samt gång- och cykelväg. Ej heller över lekplatsytor, sandytor, altaner, sittplatser eller mindre stigar, plattytor eller passager.

B.1.1 Städning -Vår och höstrengöring

Skräphögar ska borttransporteras omgående. Efter städning skall ytan hålla föreskriven kvalitet. Hela ytan skall efter behandling vara fri från främmande föremål. Med främmande föremål avses också nedfallna grenar och kvistar. Upptagning av sandningssand ingår ej. Arbetet skall vara avslutat före maj respektive oktober månads utgång.

B.1.2 Ogräsrensning

Manuell ogräsbekämpning

Bruksbuskage skall hållas fria från ogräs, annan oönskad vegetation, skräp och ris. Ogräsbekämpning skall ske före ogräsets blomning och frösättning och med sådan kontinuitet att ringa mängd ogräs förekommer vid varje rensning. Ogräsrensning skall ske i maj, juni och augusti. Första ogräsrensningen ska vara utförd innan sista maj. Växtmaterialet får ej skadas, upptagning av ogräs intill växterna görs för hand. Ogräs med pålrot grävs upp. Flerårigt rotoogräs får ej förekomma. Fröande ogräs får ej ligga kvar. Rens och skräp tas upp och skall omgående borttransporteras.

Gräs, som från angränsande gräsyta växer in i bruksbuskaget, skall tas bort. Gräskanterna skall hållas jämna.

B.1.3 Luckring

Jorden ska luckras vid ogräsbekämpning till ett djup av 5–10 cm.

B.1.4 Putsning

I samband med ogräsbekämpningen borttas avbrutna, skadade och döda grenar. Allt överblivet material borttransporteras omgående.

B.1.4 Bekämpning av sjukdomar och skadedjur

Det åligger entreprenören att rapportera vegetationens sundhetstillstånd och vid angrepp av skadedjur, svampar, virus och dylikt vidtaga åtgärder. Innan åtgärder vidtas skall beställare underrättas.

B.1.5 Bevattnings

När buskagen etablerat sig ska bevattnings utföras om risk för torkskador föreligger. Vattnings skall utföras på sådant sätt att växterna inte skadas. Marken skall efter vattnings vara ordentligt genomfuktad. Större mängder än att vattnet hinner sjunka undan får ej tillföras.

Om planteringsgropen/växtbädden är dåligt dränerad ska detta påtalas för beställaren och åtgärdas så skador ej uppstår på bruksbuskaget.

Spridare, slang eller bevattnings säck skall placeras så att inte olägenheter uppstår.

B.1.6 Beskärning

Vid exempelvis fasta sittplatser, lekytor, passager eller altaner skall växtligheten beskäras så att sittfunktionen inte hindras och att fri passage medges fram till sittplats, altan eller lekyta. Vid parkeringsyta, gång- eller cykelbana ska beskärning ske så inget växtmaterial hänger ut över denna. I övriga fall utförs beskärningen så att det för växten karaktäristiska växtsättet inte förändras. Döda, sjuka eller skadade växtdelar tas bort. Fläkskador får ej förekomma.

B.1.7 Gödsling

Gödsling ska ske vår och höst i anpassad mängd och med lämpligt gödselmedel för yta, växtsort och årstid. Gödsling utförs med en jämn fördelning över hela ytan. En första

gödsling utförs i samband med vårens rengöring dock senast sista maj. En andra gödsling utförs senast sista augusti. Entreprenören ansvarar för att skriftligt dokumentera och avrapportera utförd gödsling till beställaren vid varje kontrolltillfälle.

B.2 Klippta häckar

Betecknar buskar av samma sort, högst två rader i bredd som regelbundet klipps till bestämd profil.

B.2.1 Städning -Vår och höstrengöring

Skräphögar skall omedelbart borttransporteras. Efter städning skall ytan hålla föreskriven kvalitet. Hela ytan skall efter behandling vara fri från främmande föremål. Med främmande föremål avses också nedfallna grenar och kvistar. Upptagning av sandningssand ingår ej. Arbetet skall vara avslutat före maj respektive oktober månads utgång.

B.2.2 Ogräsrensning

Manuell ogräsbekämpning

Klippta häckar skall hållas fria från ogräs, annan oönskad vegetation, skräp och ris. Ogräsbekämpning skall ske före ogräsets blomning och frösättning och med sådan kontinuitet att ringa mängd ogräs förekommer vid varje rensning. Första ogräsrensningen ska ske innan sista maj. Växtmaterialet får ej skadas, upptagning av ogräs intill växterna görs för hand. Ogräs med pålrot grävs upp. Flerårigt rotagräs får ej förekomma. Fröande ogräs får ej ligga kvar. Rens och skräp tas upp och skall omgående borttransporteras.

Gräs, som från angränsande gräsyta växer in i bruksbuskaget, skall tas bort. Gräskanterna skall hållas jämna.

B.2.3 Luckring

Jorden ska luckras vid ogräsbekämpning till ett djup av 5–10 cm.

B.2.4 Putsning

Avbrutna, skadade och döda grenar borttas. Allt överblivet material bortforslas inom ett dygn.

B.2.5 Bekämpning av sjukdomar och skadedjur

Det åligger entreprenören att rapportera vegetationens sundhetstillstånd och vid angrepp av skadedjur, svampar, virus och dylikt vidtaga åtgärder. Innan åtgärder vidtas skall beställare underrättas.

B.2.6 Bevattnings

Bevattnings om risk för torkskador är påfallande och skall utföras på sådant sätt att växterna inte skadas. Marken skall efter vattnings vara ordentligt genomfuktad. Större mängder än att vattnet hinner sjunka undan får ej tillföras. Om planteringsgropen/växtbädden är dåligt dränerad ska detta påtalas för beställaren och åtgärdas så skador ej uppstår på bruksbuskaget

Spridare, slang eller bevattningssäck skall placeras så att inte olägenheter uppstår

B.2.6 Beskränning

Klippning av häck utförs så att häckens karaktäristiska utseende behålls. Toppbredden får aldrig vara större än basbredden. Vid fasta sittplatser skall växtligheten beskäras så att sittfunktionen inte hindras. Felriktade grenar justeras, döda, sjuka eller skadade växtdelar tas bort. Fläxskador får ej förekomma.

Häckklippning regelbundet en gång om året, under JAS-perioden.
Sommarbeskränningen ska vara en formklippning av årstillväxten.

Största avvikelse i höjd och bredd begränsas till 5 cm på 10 m längd.

B.2.7 Gödsling

Gödsling ska ske våren och hösten i anpassad mängd och med lämpligt gödselmedel för yta, växtsort och årstid. Gödsling utförs med en jämn fördelning över hela ytan.

En första gödsling utförs i samband med vårrengöring. En andra gödsling utförs senast sista augusti. Entreprenören ansvarar för att skriftligt dokumentera och avrapportera utförd gödsling till beställaren vid varje kontrolltillfälle.

B.3 Perenner

Betecknar fleråriga örter, gräs och lökar. De ska ge god blomning och andra skönhetsvärden. Planteringarna ska vara slutna och även vintertid ge ett välvårdat intryck.

B.3.1 Städning -Vår och höstrengöring

Ytan städas av våren och hösten. Efter städning skall ytan hålla föreskriven kvalitet. Hela ytan skall efter behandling vara fri från främmande föremål. Upptagning av sandningssand ingår ej. Arbetet skall vara avslutat före maj respektive oktober månads utgång.

Vår: Torkade fjolårsperenner klipps ner till en höjd av 10 cm. Nedklippt material och nedfallna grenar och kvistar ska omgående borttransporteras.

Höst: Löv och växtmaterial lämnas kvar.

B.3.2 Ogräsrensning

Manuell ogräsbekämpning

Perenner skall hållas fria från ogräs, annan oönskad vegetation, skräp och ris. Ogräsbekämpning skall ske före ogräsets blomning och frösättning och med sådan kontinuitet att ringa mängd ogräs förekommer vid varje rensning. Ogräsrensning skall ske i maj, juni, juli och augusti. Första ogräsrensningen ska ske innan sista maj. Växtmaterialet får ej skadas, upptagning av ogräs intill växterna görs för hand. Ogräs med pålrot grävs upp. Flerårigt rotnegräs får ej förekomma. Fröande ogräs får ej ligga kvar. Rens och skräp krattas upp och borttransporteras omgående.

Gräs, som från angränsande gräsyta växer in i planteringen skall tas bort. Gräskanterna skall hållas jämna.

B.3.3 Luckring

Jorden ska luckras vid ogräsbekämpning till ett djup av 5–10 cm.

B.3.4 Uppbindning

Erforderlig uppbinding utföres med för ändamålet avsett material av god kvalitet.

Planteringsstödet ska fästas i växtbädden så att det står stadigt. Växtmaterial ska bindas till stödet så att växten inte rubbas ur sitt läge.

Uppbinding hålls under kontinuerlig uppsikt och i gott skick. Uppbindingen justeras i enlighet med växtens behov. Uppbindningsband eller liknande får aldrig skada växten. Planteringsstödet avlägsnas så snart växten inte behöver stödet.

Uppbinding utförs vid behov samt kontrolleras och justeras vid putsning.

B.3.5 Bekämpning av sjukdomar och skadedjur

Det åligger entreprenören att rapportera vegetationens sundhetstillstånd och vid angrepp av skadedjur, svampar, virus och dylikt vidtaga åtgärder. Innan åtgärder vidtas skall beställare underrättas.

B.3.6 Bevattnings

Bevattnings utförs så god etablering och tillväxt uppnås. Om risk för torkskador är påfallande skall vattnings utföras på sådant sätt att växterna inte skadas. Marken skall efter vattnings vara ordentligt genomfuktad. Större mängder än att vattnet hinner sjunka undan får ej tillföras.

Om planteringsgropen/växtbädden är dåligt dränerad ska detta påtalas för beställaren.

Spridare, slang eller annan bevattningsutrustning skall placeras så att inte olägenheter uppstår för brukare av ytan.

B.3.7 Gödsling

Gödsling ska ske vår och höst i anpassad mängd och med lämpligt gödselmedel för yta, växtsort och årstid. Gödsling utförs med en jämn fördelning över hela ytan. En första gödsling utförs i samband med vårrengöring senast sista maj. En andra gödsling utförs senast sista augusti. Entreprenören ansvarar för att skriftligt dokumentera och avrapportera gödsling vid varje kontrolltillfälle

B.4 Klätterväxter

Betecknar slingrande och klättrande växter på spaljéer, hus, väggar med mera. Växterna ska se frodiga och välutvecklade ut. De ska utvecklas och klättra/slingra så de utbreder sig jämnt över klätterstöd eller avsedd klätteryta. Klätterväxter på fasader får inte täcka fönster och dörrar.

B.4.1 Städning -Vår och höstrengöring

Skräphögar skall omedelbar borttransporteras. Efter städning skall ytan hålla föreskriven kvalitet. Hela ytan skall efter behandling vara fri från främmande föremål. Med främmande föremål avses också nedfallna grenar och kvistar. Upptagning av sandningssand ingår ej. Arbetet skall vara avslutat före maj respektive oktober månads utgång.

B.4.2 Ogräsrensning

Manuell ogräsbekämpning

Området runt klätterväxten skall hållas fria från ogräs och annan oönskad vegetation tills den etablerats sig. Jord hålles ogräsfri i hela planteringsytan där klätterväxten är planterad. Ogräsbekämpning skall ske före ogräsets blomning och frösättning och med sådan kontinuitet att ringa mängd ogräs förekommer vid varje rensning. Första ogräsrensningen ska ske innan sista maj. Fröande ogräs får ej ligga kvar. Rens och skräp krattas upp och borttransporteras omgående.

B.4.3 Putsning

Avbrutna, skadade och döda grenar tas bort. På lövträd tas stam- och rotskott bort senast den 30 augusti.

B.4.4 Uppbindning

Uppbindning hålls under kontinuerlig uppsikt och i gott skick. Uppbindningen justeras i enlighet med växtens behov. Uppbindningsband eller liknande får aldrig skada växten.

B.5 Sedumtak

System som kännetecknas av en täckande vegetation dominerad av fetblad. Ska skapa förutsättningar för ekosystemtjänster på tak. Skötseln syftar till att stötta och gynna vegetationssystemet så att funktionen upprätthålls. Arbetet ska utföras enligt Arbetsskyddsstyrelsens föreskrifter (AFS) för arbete på tak.

B.5.1 Städning -Vår och höstrengöring

Skräp som förekommer på taket ska avlägsnas. Nedfallna grenar och kvistar samt större lövansamlingar ska tas bort. Arbetet skall vara avslutat före maj respektive oktober månads utgång.

B.5.2 Ogräsrensning

All vedartad vegetation som gror på taket och dess rotsystem ska avlägsnas. Inga rötter från dessa får vara kvar. Även övrig frö- och rotoogräs samt gräsetablering ska avlägsnas.

B.5.3 Bevattning

Bevattning ska ske vid torkperioder under maj-augusti. Vid bevattning ska sedummattan genomvattnas en gång per vecka. Rotblöta kräver ca 30 liter vatten per kvm.

B.5.4 Gödsling

Gödsling ska utföras enligt sedumleverantörens anvisningar.

C. Träd

C.1 Träd i hårdgjord eller grönyta

Betecknar enskilda friväxande träd, trädgrupper eller trädtrader, som omges av gräs, planteringar eller andra markmaterial som tex asfalt, grus eller plattor. Finns t ex på förskolor och skolgårdar, gruppboenden och äldreboenden samt intill parkeringar och vägar. Träden ska ha en god kronuppbyggnad med välriktade grenar. Entreprenören är ersättningsskyldig för alla typer av skador som uppkommer på träden enligt Vitesmall för skador på träd bil xxx. Samtliga skador skall inrapporteras till beställaren.

C.1.1 Ogräsrensning

Manuell ogräsbekämpning

Området runt träden skall hållas fria från ogräs och annan oönskad vegetation tills trädet etablerats sig. Jord hålles ogräsfri inom en diameter på 1 m kring träd, om trädet är planterat i gräsyta. Ogräsbekämpning skall ske före ogräsets blomning och frösättning och med sådan kontinuitet att ringa mängd ogräs förekommer vid varje rensning. Första ogräsrensningen ska ske innan sista maj. Träden får ej skadas, upptagning av ogräs intill träden görs för hand, lingräsrojare, kemisk eller termisk metod får ej användas. Ogräs med pålrot grävs upp. Flerårigt roto-gräs får ej förekomma. Fröande ogräs får ej ligga kvar. Rens och skräpkrattas upp och ska borttransporteras omgående.

C.1.2 Putsning

Avbrutna, skadade och döda grenar tas bort löpande. På lövträd tas stam- och rotskott bort senast den 30 augusti.

C.1.3 Uppbindning

Uppbindning hålls under kontinuerlig uppsikt och i gott skick. Uppbindningen justeras i enlighet med växtens behov. Uppbindningsband eller liknande får aldrig skada växten. Växtstöd avlägsnas och borttransporteras så snart växten inte behöver stödet. Påkörningshindrande växtstöd ska vara kvar enligt beställarens anvisningar.

C.1.4 Bekämpning av sjukdomar och skadedjur

Det åligger entreprenören att rapportera vegetationens sundhetstillstånd och vid angrepp av skadedjur, svampar, virus och dylikt vidtagna åtgärder. Innan åtgärder vidtas skall beställare underrättas.

C.1.5 Bevattning

Marken skall efter vattningen vara ordentligt genomfuktad. Större mängder än att vattnet hinner sjunka undan får ej tillföras. Om planteringsgropen/växtbädden är

dåligt dränerad ska detta påtalas för beställaren.

Bevattning får ej ske innan träden börjat vegetera. Vatten tillåts ej bli stående i rotzonen.

Bevattning skall utföras på sådant sätt att växterna inte skadas eller olägenheter uppstår

Entreprenören ansvarar för att dokumentera och avrapportera trädens fortlöpande bevattning med avseende datum, mängd och signatur på utförare, till beställaren vid varje kontrolltillfälle.

C.1.5.2 Vattning av träd vid nyplantering, av träd som varit planterade <3 år och ej etablerade träd

Bevattnas kontinuerligt genom droppbevattning så att rotklumpen ständigt hålls fuktig. Bevattningssäck används företrädesvis. Bevattningsmängden skall uppgå till minst 150 l per träd varannan vecka under perioden 1 maj-1 september.

C.1.6 Gödsling

Gödsling sker i samband med plantering. Därefter utförs gödsling med början i april, med gödsel i en promille näringslösning med innehåll av NPK (51-10-43), typ Wallco eller likvärdigt, utblandat i vatten. Gödsling sker vid varje vattningstillfälle.

C.1.7 Beskärning

Konkurrerande toppskott, skott med spetsiga grenvinklar och felriktade grenar borttas. Alla former av beskärning skall utföras fackmannamässigt av personal som genomgått trädgårdsutbildning på minst ett år och trädbeskärningskurs. Beskärning ska utföras i enlighet med CODIT-modellen. Fläkskador får ej uppstå och tappar får ej lämnas kvar.

Entreprenören ansvarar för att kontinuerligt kontrollera behovet av beskärningsåtgärder. Beskärningsåtgärder ska dokumenteras och avrapporteras vid varje kontrolltillfälle. Stam- och rotskott avlägsnas.

C.2 Solitärbuske

Betecknar fristående buskar som har ett prydnadsvärde eller nyttovärde.

C.2.1 Ogräsrensning

Manuell ogräsbekämpning

Främmande föremål avlägsnas innan ogräsrensning Området runt solitärbuskar skall hållas fria från ogräs och annan oönskad vegetation tills busken etablerats sig. Jord hålles ogräsfri inom en diameter på 1 m kring buskar. Ogräsbekämpning skall ske före ogräsets blomning och frösättning och med sådan kontinuitet att ringa mängd ogräs förekommer vid varje rensning. Första ogräsrensningen ska ske innan sista maj. Busken får ej skadas, upptagning av ogräs intill träden görs för hand, lingräsrojare får ej användas. Ogräs med pålrot grävs upp. Flerårigt rotoogräs får ej förekomma. Fröande ogräs får ej ligga kvar. Rens och skräp uppkrattas och borttransporteras inom ett dygn.

C.2.2 Putsning

Avbrutna, skadade och döda grenar tas bort.

C.2.3 Bekämpning av sjukdomar och skadedjur

Det åligger entreprenören att rapportera vegetationens sundhetstillstånd och vid angrepp av skadedjur, svampar, virus och dylikt vidtaga åtgärder i samråd med beställaren.

C.2.4 Bevattning

Bevattning utförs om risk för torkskador är påfallande och skall utföras på sådant sätt att växterna inte skadas. Marken skall efter vattningen vara ordentligt genomfuktad. Större mängder än att vattnet hinner sjunka undan får ej tillföras.

Om planteringsgropen/växtbädden är dåligt dränerad ska detta påtalas för beställaren.

Spridare, slang eller bevattningssäck skall placeras så att inte olägenheter uppstår.

D. Hårdgjorda ytor

D.1 Grusyta

Betecknar ytor belagda med grus eller stenmjöl. Dessa ska vara i god kondition. Ytan är avsedd att fungera som tydliga gångstråk eller passager. Ogräs får ej störa funktion och utseende. Vissa ytor är omgivna av kantstöd som är avsedda för att avgränsa ytan och hålla materialet inom området. Ytorna ska vara rena från skräp och andra främmande föremål.

D.1.1 Städning- Vår och höstrengöring

Grusytor städas och krattas 2 ggr/säsong, vår och höst. Önskad vegetation, löv, ris, grenar, kvistar, skräp och främmande föremål tas bort. Allt avstädat material skall omedelbart borttransporteras. Rök- och dammföroreningar får ej förekomma i samband med arbetet. Betäckningar och galler till brunnar som finns i grusytan rengörs. Hela ytan skall efter behandling vara fri från främmande föremål och löv. Efter det att huvuddelen av lövet fallit på hösten inleds arbetet med att få bort lövmassorna, vilket utförs erforderligt antal gånger. Arbetet skall vara avslutat före maj respektive oktober månads utgång.

D.1.2 Ogräsrensning

Ogräsbekämpning och sladdning utförs 2 ggr/säsong. Arbetet ska utföras innan sista juni och sista augusti.

Sladdningen skall utföras så att ytan blir jämn utan åsar och gropar. Ytorna, som ej sladden kommer åt, justeras för hand. Ytan på slitlagret skall doseras så, att avvattning sker mot brunnar. Ränder eller ansamlingar av lossgjort grus får ej förekomma. Efter sladdning kompakteras grusytan med vält.

D.1.3 Kantskärning

Kantskärning av begränsningslinjer till omgivande gräsbesådda ytor utförs en gång/år, arbetet utförs innan den sista juni. Begränsningslinjer skall vara jämna och väl markerade. Avvikelse på rak sträcka får inte överskrida 50 mm på 10 m längd. Radier anpassas och avslutas till rak sträcka.