

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

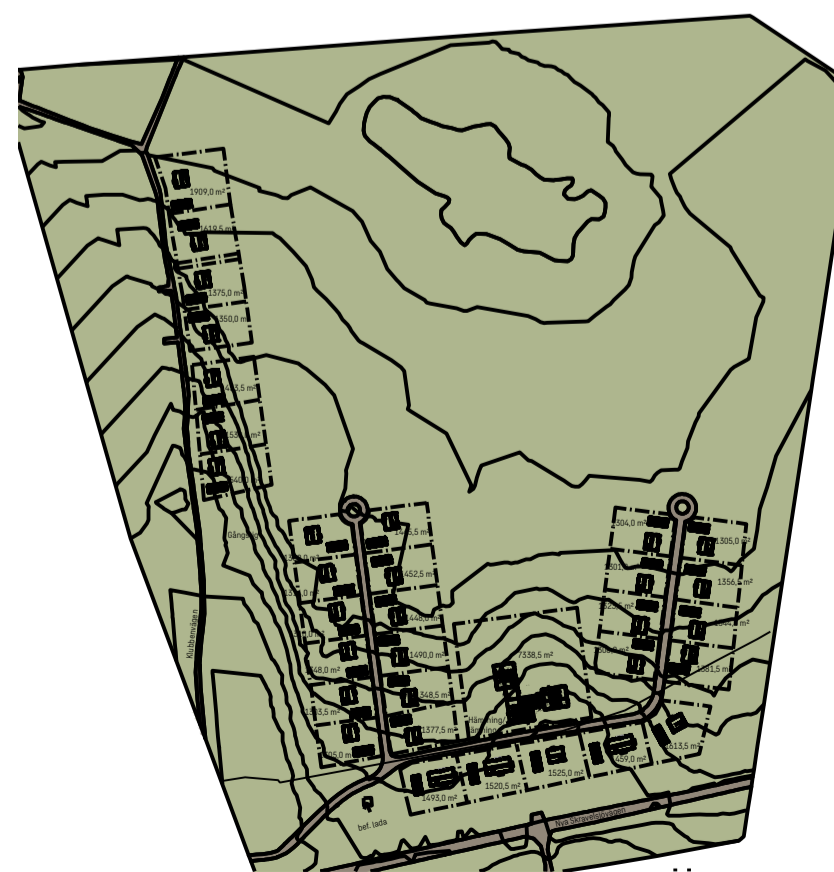
Upprättad: 2019-01-09
Reviderad: 2020-10-20

BN-2018/02456

Lantmätare
Mätning: MUIAKR
Kartkonstruktion: MUIAKR
Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objektet är digitaliserade (förortsområde)
- Aktualitetsstandard: Visat preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
Koordinatssystem i plan och höjd: Svealv 99 26 18 resp RH 2000
Höjdeninformation: Laserskannat 2013. Höjdukurvor med 1 meters ekvidistans
Ursprung: Digital primärkarta
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Planlinjer och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsätt: Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:2000



Oversiktsskild



Illustration

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- dagvattendamm Dagvattendamm om minst 600 kvadratmeter för omhändertagande av dagvatten ska anordnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 300 kvadratmeter bruttoarea per fastighet, varav komplementbyggnader får vara högst 80 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största exploatering är 1000 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största exploatering är 80 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största exploatering är 380 kvadratmeter bruttoarea per fastighet, varav komplementbyggnader får vara högst 80 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 2300 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2.0 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f₁ Endast frilligande villor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasad ska utformas i huvudsak i trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Högsta byggnadshöjd är 3.5 meter för komplementbyggnad

Utförande

- b Dagvatten ska avledas till svackdike i östlig riktning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att planen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad förrän bullerskärm med en höjd om 3 meter har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar inom allmän platsmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar inom kvartersmark. 4 kap. 6 §

Detaljplan för del av fastigheten
KLUBBEN 3:1
inom Yttersjö, Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, november 2020

Clara Ganslandt
Planchef

Malin Nyberger
Konsultansvarig planarkitekt