

Uller 1**Ärende:** Detaljplan för Uller 1**Sökande:** Pingstkyrkan i Umeå**Beslut om betydande miljöpåverkan****Detaljplan för fastigheten Uller 1 och del av Umeå 2:1, Umeå kommun, Västerbottens län****Beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte genomföras.

Motivering

Byggnadsnämnden har genomfört en undersökning av betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Preliminärt syfte med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för förtätning med bostäder, med inslag av centrumverksamheter mot Kungsgatan. En viktig del av syftet är att genom volymer, placering och utformning säkerställa en anpassning i förhållande till riksintresset för kulturmiljövård. För att åstadkomma en kvalitativ gårdsmiljö för boende ska bilparkering anordnas i underjordiskt garage.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras. Genomgången i bilagan visar på risk för miljöpåverkan gällande *Kulturmiljö*. En riksintresseanalys för kulturmiljövården har genomförts. Behovsbedömningen visar också på risk för miljöpåverkan gällande *Förorenade områden*, PCB. En utredning av förorenad mark har genomförts och resultatet redovisas i planbeskrivningen. Risk för miljöpåverkan finns även gällande *Landskaps-/stadsbild* och *Naturvärden/ekosystemtjänster för klimatanpassning*, de ska därför behandlas i planbeskrivningen. *Ljusförhållanden* ska också behandlas i planbeskrivningen i en skuggstudie.

Umeå kommun**Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** www.umea.se/kommun**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** detaljplanering@umea.se**Webbplats:** www.umea.se/detaljplanering

Vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan inte vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse för kulturmiljövården.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför betydande påverkan på Natura 2000-område.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Utifrån presenterade förutsättningar delar länsstyrelsen kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Beslutet får inte överklagas

Det särskilda beslutet om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Veronica Classon, planarkitekt.

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla.
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport).