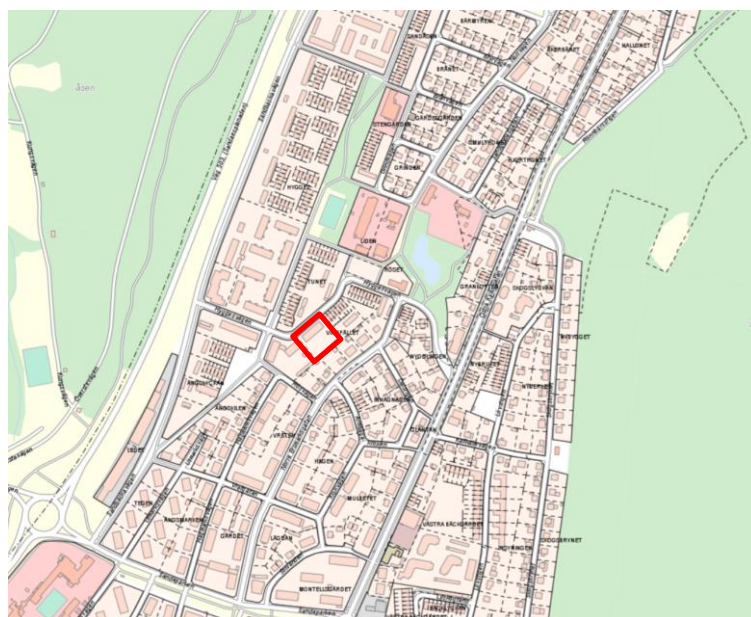


## Detaljplan för fastigheten Vindfället 9, Umeå kommun

En undersökning av betydande miljöpåverkan ska göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).



*Kartbild med planområdet inringat i rött i förhållande till Umeå centrum.*



*Kartbild med planområdet inringat i rött i förhållande till stadsdelen Sandbacka.*

Planens beteckning:	Vindfället 9, BN-2020/01401
Planens syfte:	Detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för påbyggnad av befintligt flerbostadshus samt uppförande av ett nytt gårdshus.
Existerande planer:	2480K-P133/1969, Sandabrånet
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	

## Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

## Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Genomgången visar ingen anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan inte heller vara jämförbar med betydande miljöpåverkan. Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför betydande påverkan på Natura 2000-område.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

*Detta beslut har fattats av Fredrik Björkman, planarkitekt på delegation av byggnadsnämnden. Beslutet är godkänt i kommunens elektroniska system och har därför ingen underskrift.*

## Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan		X	

antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.			
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

### Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parentes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
<b>Påverkan på existerande miljö</b>				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			
Kulturmiljö (8)		X		Byggnaden/området är utpekade i byggnadsordningen för Haga/Sandbacka. Påbyggnad med ytterligare en våning kan ibland vara möjlig, men det kräver en bedömning över både område och den enskilda byggnaden.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Landskaps-/stadsbild (8)	X			Gårdsmiljöerna är typiska för denna del av Haga-Sandbacka och utgör en tillgång för både barn och äldre, ett gårdshus minskar den totala friytan, men anses inte påverka landskaps/stadsbilden i särskilt hög omfattning.
Rekreatiomsområde (8)	X			
Tyst/ostörd miljö (8)	X			
Grönyta i tätort (8)		X		De träd som finns på fastigheten bör sparas i så stor utsträckning som möjligt. Det gäller även befintliga grönytor som är en del av totala friytan och som är viktig för både barn och vuxna.
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			Se grönyta ovan.
Påverkan av skyddade arter enligt artskyddsförordningen (9)	X			
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			
Strandskyddsområde (1d)	X			
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X			
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
<b>Påverkan från existerande förhållanden</b>				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X			
Buller från omgivning (2)		X		Vägbuller 50-55 dBA dygnsmedelvärde framsida fasad, 70-75 dBA maximal ljudnivå framsida fasad.
Förorenad luft (2)	X			
Elektromagnetiska fält (2)	X			
Förorenade områden (2)	X			
Radon i mark (2)	X			Lågriskområde: Område med finsand, silt eller lera
Geologi/hydrologi (2)	X			
Skredrisk (2)	X			
Översvämningsrisk (2)	X			Föreligger ingen direkt risk för översvämning inom fastigheten. Dagvatten inom hela Haga-Sandbacka ska beaktas i planarbetet och hårdgjorda ytor ska minimeras.
Lokalklimat (2)	X			Lokalklimatet anses inte påverkas negativt av tänkt exploatering. Karakteristiska träd ska om möjligt bevaras.
Ljushållanden (2)	X			En påbyggnad av huvudbyggnaden med upp till två våningar kan innebära försämringar för omkringliggande fastigheter gällande skuggbildning.
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X			
<b>Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)</b>				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Ändrad trafiksituation inom och utom planområdet (3)	X			Viss ökad trafik med fler boende.
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			
lanspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark (3)	X			
Påverkan på rennärlingsintressen (3)	X			
Alstrande av avfall (3)	X			
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			
Spillvattenhantering (3)	X			
Dagvattenhantering (3)	X			Ökad andel hårdgjord yta riskerar att ge ökad mängd dagvatten.
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			Viss risk för ökad temperatur på innergården om befintliga träd tas bort.
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)		X	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	Ja. De träd som finns på fastigheten bör sparas i så stor utsträckning som möjligt. Det gäller även befintliga grönytor med plats för lek.		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	Ja		