

Detaljplan för fastigheten Sävar S:23 inom Skeppsvik i Umeå kommun, Västerbottens län

Behovsbedömning av detaljplan **Dnr: BN-2016/00170**

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och MKB-förordningen

Planens beteckning Detaljplan för fastigheten Sävar S:23 och Sävar S:1

Planens syfte Preliminärt syfte med planen är att inom området, med hänsyn till områdets natur- och kulturvärden samt riksintressen, skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. Syftet är också att utreda eventuell plats för gemensam båtplats samt upphäva strandskyddet inom berörda områden.

Existerande planer Översiktsplan Umeå Kommun – fördjupning för kusten (antagen av kommunfullmäktige 17 juni 2013)

Beslut

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11, 12 § § miljöbalken bedöms därför inte behöva genomföras.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Enligt genomgången finns det inte för någon faktor anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller sammanvägning av de faktorer då det finns risk för inverkan leder till slutsatsen att den sammanlagda inverkan kan jämföras med betydande miljöpåverkan.

Planen kan påverka av område av riksintresse för naturvård.

Clara Persson Harlin
Handläggare

Magdalena Blomquist
Planchef

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen, även om en miljöbedömning inte ska göras.

SAMMANFATTNING

	Ja	Nej
Betydande påverkan antas enligt bedömningskriterier i MKB-förordningen bilaga 4		X
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X
Påverkas Natura 2000 på ett betydande sätt		X
Påverkas områden av riksintresse enligt 3 kap. MB (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret) eller enligt 4 kap (§2 Vindelådalen eller §6 Vindelälven, för §8 Natura 2000 se ovan)	Riksintresse för naturvård Riksintresse för yrkesfiske (Berörs ej) Natura2000 (Berörs ej)	

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej
Riksintresse kulturmiljö. Riksintresseanalys kommer att upprättas		X

Planens uppenbara positiva inverkan på:

Miljön, inkl. miljömålen	-
Hälsan, inkl. folkhälsomålen	-
Annat	-

Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet	X			
Geologi/hydrologi	X			
Skredrisk	X			
Översvämningsrisk	X			
Lokalklimat	X			
Ljusförhållanden	X			
Radon i mark	X			
Förorenade områden	X			
Förorenad luft	X			
Buller från omgivning	X			
Elektromagnetiska fält	X			
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	X			
Grönyta i tätort	X			
Rekreationsområde		X		Förtätning innebär att allmänhetens tillgång påverkas där de annars skulle kunna färdas fritt
Tyst/ostörd miljö	X			
Kulturmiljö	X			

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Naturmiljö		X		Fältbesök behöver göras för att bedöma naturmiljön och eventuellt påverkan på strandskyddets syften. Eventuellt kan kompensationsåtgärder behöva vidtas. Kan utgöras av strandskogar som är viktig för fladdermöss samt vattenkvalitén. Fältbesök och bedömning kan göras av MHS till våren.
Kända skyddsvärda arter		X		Landskapsanalysen för fladdermöss faller ut i området som potentiellt område för fladdermöss dock inte inom planområdet. Fältbesök behöver göras eventuellt översiktlig inventering för att säkerställa om fladdermöss finns inom planområdet. Kan göras av MHS till våren.
Strandskyddsområde		X		LIS område men bedömning behöver fortfarande göras på strandskyddets syften dvs allmänhetens tillgång samt om planen innebär väsentlig påverkan på växt och djurliv.
Vattenskyddsområde		X		
Risk för brunnar etc.		X		

Påverkan				
Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt?	X			
Dagvattenhantering	X			
Avloppshantering		X		Skeppsvik är inte geografiskt avgränsat i VA-planen än. Ligger som B-område i VA-planen och utbyggnad av kommunalt avlopp kan påbörjas om ca 10 år. Delområdena kan hamna i olika zoner. Anslutbarhet för framtiden är viktigt. VA-utredningar behövs för varje delområde och i beställningen av utredningarna tas miljösituationen i recipienterna med.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			
Påverkan på landskaps-/stadsbilden		X		Förtätning av bostäder med hänsyn till områdets karaktär och närliggande bebyggelse.
Påverkan på energikonsumtion		X		Bostäder i område med dålig busskommunikation kan ge bilberoende med ökad energianvändning.
Utnyttjande av markområde	X			
Utnyttjande av vattenområde	X			
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Alstrande av avfall	X			
Alstrande av föroreningar	X			
Alstrande av risk för hälsa	X			
Alstrande av risk för miljön	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet		X	
Avser planen reglera miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X	
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan			Genomförande av planen innan kommunalt avlopp ordnas i området enligt VA-planen skulle kunna påverka VA-planens förutsättningar att minska miljöpåverkan.

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.		X	
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller att inte uppnår fastställt kvalitetskrav		X	Hänsyn bör tas till vattnet genom att lämna en kantzon vid vattnet
Är planen förenlig med folkhälsomålen	X		
Är planen förenlig med miljömålen	X		