

Detaljplan för fastigheten Sävar 62:1 inom Umeå kommun, Västerbottens län

Undersökning av behovet att göra en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Planens beteckning	62:1
Planens syfte	Syftet är att inom planområdet skapa planmässiga förutsättningar för utveckling av befintlig industriverksamhet.
Existerande planer	2480-P95/16, 2480-P SÄ A2/31, 2480K-P05/26
Genomförda miljöbedömningar och miljöutredningar	-

Beslut

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808) ska därför inte genomföras.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras, se bilaga. Genomgången i bilagan visar också att dagvattenhantering ska utredas.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

Det finns anledning att anta att planen medför påverkan på riksintressen för rennäringsringen och Vindelådalen

Det finns inte anledning att anta att planen medför betydande påverkan på Natura 2000-område.

Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.

Det finns inte anledning att anta att planen kan äventyra eller hindra uppfyllandet av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Peter Jönsson
Handläggare

Clara Ganslandt
Planchef

SAMMANFATTNING

	Ja	Nej	Kommentar, både positiva och negativa
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen 5 § (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet ska få tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL 4 kap 34 § andra stycket och genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (för § 8 Natura 2000 se ovan).	X		Riksintressen för rennäringen, kärnområde, och Vindelådalen berörs

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i 5 § miljöbedömningsförordningen faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)		X		Östra halvan av området består av isälvsediment, Sävaråsen, med hög genomsläpplighet i marken men största delen av området är asfalterat.
Kulturmiljö (8)	X			
Landskaps-/stadsbild (8)	X			
Rekreationsområde (8)	X			
Tyst/ostörd miljö (8)	X			
Grönyta i tätort (8)	X			
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			Övervägande delen av planområdet är redan ianspråktaget.
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			
Strandskyddsområde (1d)	X			
Påverkan på ekosystemtjänster (8)		X		Grundvattenbildning minskas på grund av stora asfalterade ytor.
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)		X		Mycket stor grundvattentillgång (klass 4) i östra delen. Tillrinningsområdet omfattar i stort sett hela planområdet.
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas. (8)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav (8)	X			Sävaråsen, Sävarområdet - WA99280155 / SE710178-173102 och Sävarån - WA19186327 / SE710995-172915, se bedömningar i bifogade PM.

Påverkan från existerande förhållanden				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)		X		Pågående sågverks verksamhet.
Buller från omgivning (2)	X			
Förorenad luft (2)	X			
Elektromagnetiska fält (2)	X			
Förorenade områden (2)		X		Riskklass 3 enligt MIFO2 2008. Inga föroreningar över MKM. Ett dioxinprov över KM men under MKM.
Radon i mark (2)	X			Normalriskområde
Geologi/hydrologi (2)		X		Se befintliga miljöns känslighet ovan
Skredrisk (2)	X			
Översvämningrisk (2)	X			
Lokalklimat (2)	X			
Ljusförhållanden (2)	X			

Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				
Påverkan av verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)		X		Inför beslut om nuvarande tillstånd för sågen beslutade länsstyrelsen att verksamheten inte kunde antas medföra betydande miljöpåverkan. Den utökade verksamheten innebär inte några nya processer eller liknande. (Enligt verksamhetsutövarens uppgifter sker ingen bevattning av timmer varför detta inte är en föreningskälla.)
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)		X		Planen kan möjliggöra utökad verksamhet och därmed fler transporter men också möjliggöra nu infart som kan minska störningar.
Ianspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			Övervägande delen av planområdet är redan ianspråktaget.
Alstrande av avfall (3)	X			
Alstrande av föroreningar och störningar (3)		X		Risk för påverkan av lukt och buller. Risk för spill av olja etc från transporter och maskiner.
Spillvattenhantering (3)	X			
Dagvattenhantering (3)		X		Dagvatten går via kommunens dagvattennät till Sävarån. En dagvattenutredning behöver göras som redovisar lösningar för att ta om hand dagvattnet från området utan att vattenförekomsterna påverkas negativt, även med framtida högre nederbörds mängder.
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			
Risk för miljön till följd av olyckor (7)		X		Risk för spill av olja etc från transporter och maskiner vid olyckor.
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)		X		Risk för spill av olja etc från transporter och maskiner vid den dagliga verksamheten.

Planen	Ja	Nej	Kommentarer, både positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan (1a)		X	Se påverkan av verksamhet ovan.
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför (1b)		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt (1c)		X	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna (4)	X		Huvuddelen av miljöeffekterna kan troligen avhjälpas genom en väl utformad hantering av dagvattnet.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen (1c)	Ja		
Är planen förenlig med miljömålen (1c)	Ja		

DETALJPLAN FÖR SÄVAR 62:1 – PÅVERKAN PÅ GRUNDVATTENFÖREKOMST

1 Vattenförekomst: Sävaråsen, Sävarområdet - WA99280155 / SE710178-173102

Punkt 2 till 4 nedan är sammanfattning av uppgifter enligt VISS.

2 Nuvarande status

Kemisk status: God

Kvantitativ status: God

3 Riskklassificering och miljöproblem som orsakar riskklassningen

Ingen risk att Ekologisk status inte uppnås 2021.

Ingen risk att Kemisk status inte uppnås 2021.

4 Fastställda normer för kemisk och kvantitativ status

Kemisk status: god

Kvantitativ status: god

5 Bedömning i undersökningsskedet av planens påverkan på möjlighet att nå miljö kvalitetsnormerna med motivering till gjord bedömning

Planen bedöms inte minska möjligheten att nå miljö kvalitetsnormerna.

Den sågverksverksamhet som bedrivs på platsen bedöms enligt Viss inte påverka möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna. Visserligen möjliggör den nya planen utökad verksamhet men inte i en sådan utsträckning att det leder till en annan bedömning.

Grundvattenbildningen på platsen förhindras idag genom att största delen av utan är hårdgjord och den asfalterade ytan kommer också att öka men bedömningen är ändå att påverkan är så liten i relation till grundvattenförekomstens storlek att uppfyllandet av kvantitetsnormen inte försvåras.

De asfalterade ytorna bildar ett skydd för grundvattenförekomsten mot nedträngning av föroreningar. även om skyddet inte är absolut. Detta leder till bedömningen att uppfyllandet av keminormen inte försvåras.

DETALJPLAN FÖR SÄVAR 62:1 – PÅVERKAN PÅ YTVATTENFÖREKOMST

1 Vattenförekomst: Sävarån - WA19186327 / SE710995-172915

Punkt 2 till 4 nedan är sammanfattning av uppgifter enligt VISS.

2 Nuvarande status

Ekologisk status: Måttlig

Kemisk status: Uppnår ej god

3 Riskklassificering och miljöproblem som orsakar riskklassningen

Risk att Ekologisk status inte uppnås 2021. Bedömningen grundar sig på att vattenförekomsten riskerar att inte uppnå god ekologisk status 2021 om den pågående åtgärden kalkning upphör.

Risk att Kemisk status inte uppnås 2021. Bedömningen grundar sig på att vattenförekomsten idag inte uppnår god kemisk status.

4 Fastställda normer för ekologisk och kemisk status

Ekologisk status: god

Kemisk status: god, med undantag för kvicksilver och kvicksilverföreningar samt bromerad difenyleter

5 Bedömning i undersökningsskedet av planens påverkan på möjlighet att nå miljö kvalitetsnormerna med motivering till gjord bedömning

Planen bedöms inte minska möjligheten att nå miljö kvalitetsnormerna.

Den sågverksverksamhet som bedrivs på platsen bedöms enligt Viss inte påverka möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna. Visserligen möjliggör den nya planen utökad verksamhet men inte i en sådan utsträckning att det leder till en annan bedömning.

Ytvattenförekomsten påverkas genom det dagvatten som leds från planområdet. Påverkan bedöms kunna regleras genom utformningen av dagvattenhanteringen.