

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Kuratorn 6 m.fl., Universitets- och sjukhusområdet.

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Kuratorn 6 m.fl. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 2026-02-01.

Planområdet ligger på Universitets- och sjukhusområdet, cirka 3 km från Umeå centrum och består av fastigheten/fastigheterna Kuratorn 6 samt del av Sofiehem 3:1. Vi handlägger ärendet med utökat förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, gata och centrumverksamhet inom Kuratorn 6.

Ytterligare ett syfte är att säkerställa en god arkitektur och gestaltning av både byggnader, friytor och gångstråk som passar en entréplats till Universitetsstaden.

Planläggning ska även säkerställa en hållbar dagvattenlösning för att tillgodose tillkommande bebyggelse och framtida utvecklig kring området med hänsyn till närliggande vattendrag.

Planförslaget avviker delvis från inriktning och intentioner i översiktsplanen: Översiktsplanen pekar ut området kring Kolbäcken invid E4 för blandstad, vilket i detaljplanen frångåtts på grund av risk för översvämning i detta område vid skyfall. Därför planläggs i stället denna del av planen som Natur.

Granska planen

Planförslaget är på samråd från 2026-01-12 till och med 2026-02-01.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning

Handlingarna finns tillgängliga här:

- Digitala handlingar på www.umea.se/kuratorn6
- Pappershandlingar i Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Läs digitala handlingar på skärmen i kommunhörnan på Väven, Stadsbiblioteket, plan 3, ingång från Storgatan.

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/kuratorn6
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2020/00918 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 2026-02-01.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Samrådsmöte

Ett samrådsmöte/dialogtillfälle kommer hållas på Ålidhemsbiblioteket 2026-01-20.

Lokalen är öppen för drop in 17.00-19.00, där kommer representanter för kommunen vara på plats för att svara på frågor om planförslaget.

Vem fattar beslut?

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.