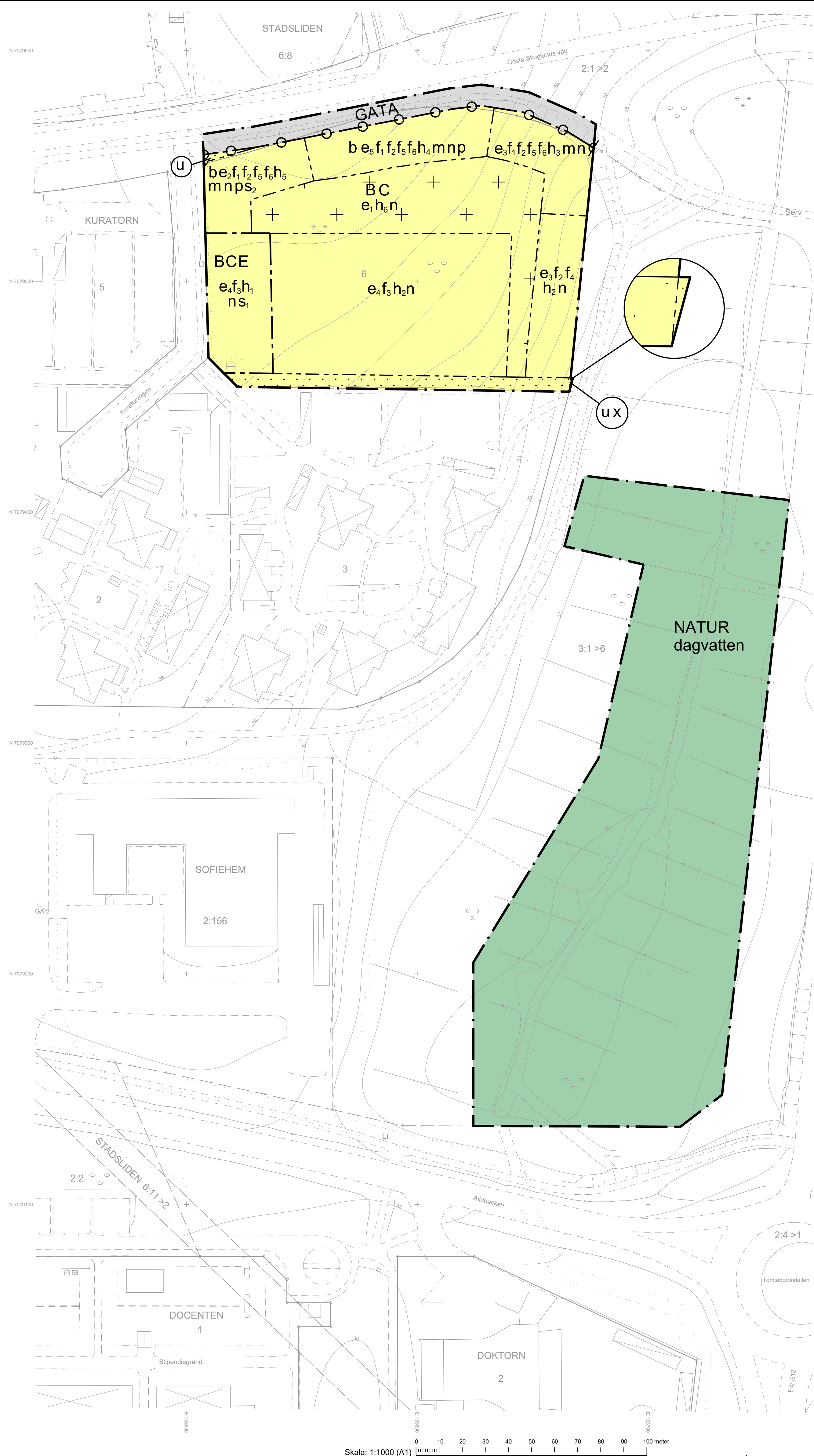




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- B
- C
- E
- Bostäder
- Centrum
- Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvatten
- Dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Mark får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad ovan mark och garage under mark

Byggnaders användning

- s₁
- s₂
- Bostad får ej anordnas
- Centrumverksamhet ska finnas i bottenplan

Höjd på byggnadsverk

- h₁
- h₂
- h₃
- h₄
- h₅
- h₆
- Högsta totalhöjd är 60 meter över angivet nollplan
- Högsta totalhöjd är 62 meter över angivet nollplan
- Högsta totalhöjd är 66 meter över angivet nollplan
- Högsta totalhöjd är 68 meter över angivet nollplan
- Högsta totalhöjd är 72 meter över angivet nollplan
- Högsta nockhöjd är 4,5 meter över markens medelnivå

Markens anordnande och vegetation

- n
- Mark ovan jord får inte användas för bilparkering med undantag för parkering för rörelsehindrad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u
- x
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Placering

- p
- Byggnad ska placeras med långsida mot gata

Skydd mot störningar

- m
- Lägenheter som är över 35 m² ska utföras så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot ljuddämpad sida.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfart får inte finnas

Utformning

- f₁
- f₂
- f₃
- f₄
- f₅
- f₆
- Lägsta frihöjd för utragande balkong mot Gösta Skoglunds väg är 3,5 meter
- Fasader som är längre än 45 meter ska ges variation i förskjutning, kulör eller material
- Byggnad får som mest vara 5 våningar
- Byggnad får som mest vara 6 våningar
- Byggnad får som mest vara 7 våningar
- Balkong mot gata får ej glasas in

Utförande

- b
- Entréer ska vara genomgående

Utnyttjandegrad

- e₁
- e₂
- e₃
- e₄
- e₅
- Största komplementbyggnad är 420 m²
- Största byggnadsarea är 700 m²
- Största byggnadsarea är 800 m²
- Största byggnadsarea är 1600 m²
- Största byggnadsarea är 1700 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från och med laga kraft

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2021-05-16
Reviderad 2022-09-19, 2024-09-28, 2025-09-25

Lantmäteri

Mätning : AKR
Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnogsgränset: Objektet är skuggat genom skenobehandling eller terester inmätning (innerstan)
- Aktualiseringsstandard: Väst gränserna kartmål som planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem | plan och höjd : Sverref 99 20 15 resp RH 2000

Höjdförändring: Laserskannade höjdkurvor från 2013 samt ev. punkthöjder

Upprättad : Digitalt primärkart

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan

Övrigt ur sekretessgränset för spridning

Upphördstid : Umeå kommun

Kartan är anpassad för skala 1:1000

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, husliv resp. takkant
- Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
- Barnskog, lövsåg
- GATA
- Lr/Sev
- Ägaregräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns 3D
- Fastighetsgräns, gränspunkt
- Väg, gång- och cykelväg
- Staket
- Dike
- Höjdkurva
- Stig
- Silnt

Samrådshandling

Till planen hör:

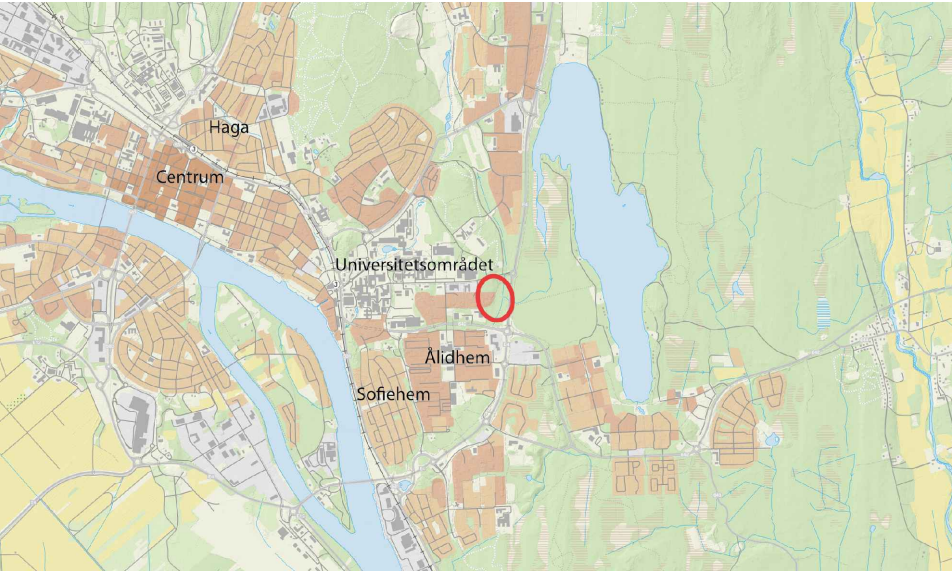
- Planbeskrivning

Beslut

Antagen:

Laga kraft:

Vidimeras:



Översiktsbild

Detaljplan för fastigheterna

Kuratorn 6 m.fl.

inom Universitets- och sjukhusområdet, Umeå kommun,
Västerbottens län

Detaljplanering, januari 2026

Johanna Söderholm
Planchef

Linus Nordström
Planarkitekt