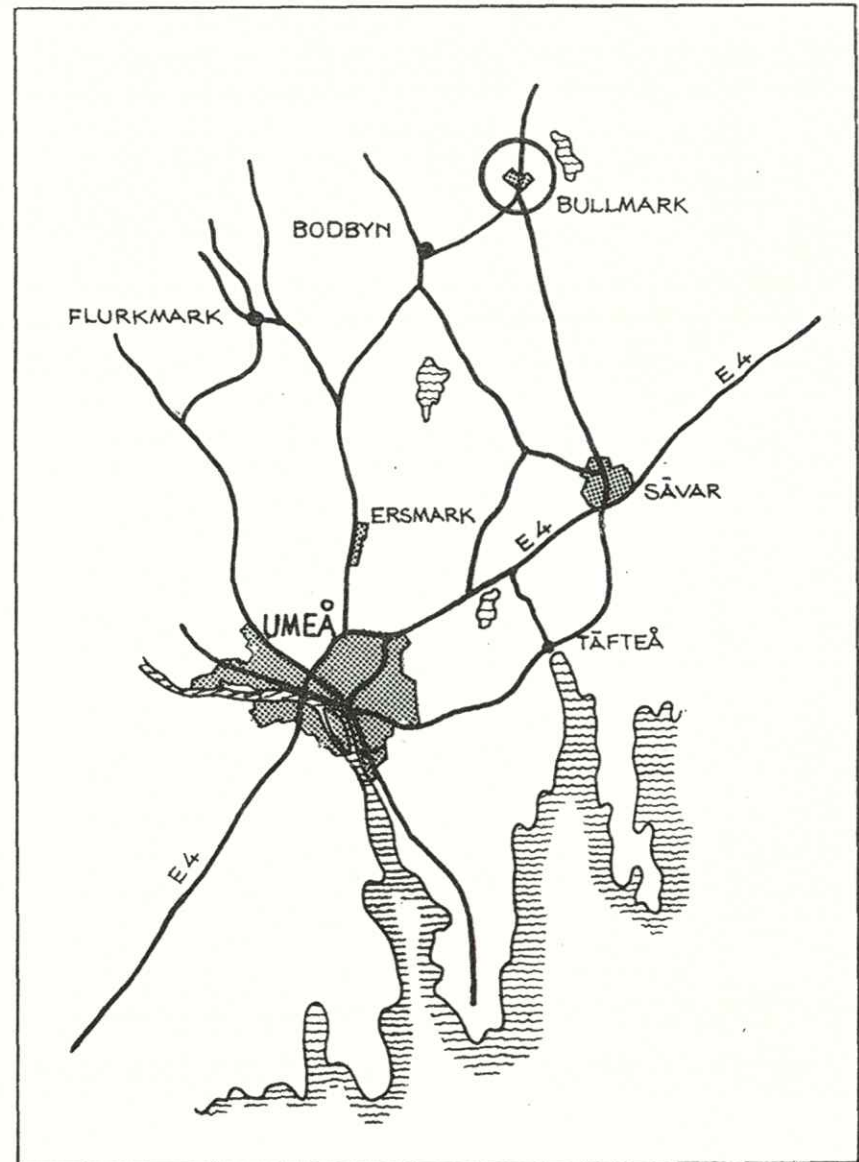




ILLUSTRATION



FÖRSLAG TILL
FRAMTIDA
UTFORMNING

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR.
DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — DETALJPLANEGRÄNS TRE METER UTFÖR PLANOMRÅDET
- — — ANVÄNDNINGSGRÄNS
- — — EGENSKAPSGRÄNS

1 ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNNA PLATSER

GENOMFART	GENOMFARTSTRAFIK
LOKALGATA	LOKALTRAFIK
NATUR	NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

B	BOSTÄDER
B I	BAGARSTUGA
E	TRANSFORMATORSTATION
S	BARNSTUGA

2 UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

3 UTNYTTJANDEGRAD

- e 0,00 HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD. DÄRUTÖVER FÅR 80 M² BYGGNADS-AREA FÖR GARAGE- OCH FÖRRÄDSBYGGNADER UPPFÖRAS

STÖRSTA BYGGNADSAREA INOM MED B I BETECKNAT OMRÅDE ÄR 100 M²
MINSTA FASTIGHETSSTORLEK ÄR 800 M².

4 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR OCH FÅR INTE BEBYGGAS

5 PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

PLACERING

HUVUDBYGGNAD INOM MED B OCH S BETECKNAT OMRÅDE SKALL PLACERAS MINST 2,0 METER FRÅN TOMTGÄRNS MOT GATA OCH MINST 4,5 METER FRÅN ÖVRIGA TOMTGRÄNSER.

GARAGE- OCH FÖRRÄDSBYGGNADER SKALL PLACERAS MINST 2,0 METER FRÅN TOMTGRÄNS. AVSTÅNDET MELLAN GARAGEPORT OCH TOMTGRÄNS SKALL VARA MINST 6,0 METER.

BYGGNAD INOM MED B I BETECKNAT OMRÅDE SKALL PLACERAS MINST 5,0 METER FRÅN TOMTGRÄNS.

INOM MED B fril BETECKNAT OMRÅDE FÅR BYGGNAD INNEHÅLLA HÖGST TVÅ LÄGENHETER.

UTFORMNING

- I, II HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR. ÖVER ANGIVET VÄNINGANTAL FÅR VIND INTE INREDAS

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD INOM MED I BETECKNAT OMRÅDE ÄR 4,5 METER

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD INOM MED II BETECKNAT OMRÅDE ÄR 6,0 METER

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR GARAGE OCH FÖRRÄDSBYGGNADER ÄR 3,2 METER

fril. ENDAST FRILIGGANDE HUS

BYGGNADSTEKNIK

- b ENDAST KÄLLARLÖSA HUS

6 ADMINSTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR 1999-12-31.

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA MED ILLUSTRATION

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — FASTIGHETSGRÄNS
- 17,5 FASTIGHETSBETECKNING
- — — HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS, TAKETS YTERKANTER
- — — BYGGNAD I ALLMÄNHET
- 65 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- * * * BARRSKOG
- ∇ ÅNGSMARK
- ∥ ÅKER
- ooo BEFINTLIGA TRÄD
- [||||] SLÄNT
- + PUNKT I RUTNÄT
- 65,9 MARKHÖJD
- 65,7 FASTSTÄLLD VÄGHÖJD
- DIKE, RESPEKTIVE BÄCK
- VÄG
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- GANGSTIG
- E — ELLEDNING
- T — TELELEDNING

DETALJPLAN FÖR DEL AV

BULLMARK

INOM SÄVAR I UMEÅ KOMMUN

VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSARKITEKTKONTORET I UMEÅ DECEMBER 1989

REVIDERAD MARS 1990

Anders Berg
ANDERS BERG
ARKITEKT

Gerd Lantz
/GERD LANTZ
STADSPLANEINGENJÖR

RITAD AV ML

ANTAGEN AVBN1990-03-12

LAGA KRAFT 1990-04-10

VIDIMERAS

GRUNDKARTA
Upprättad 1986-11-10
Nils-Åke Carlsson
Grundkarta är framställd i måtklass III.
Flygfotografierad 1984 från 1500 m.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00.
Karttecken enligt Umeås system.
SKALA 1:2000

Reviderad 1988-01-26 / *W. J. J. J.*
Reviderad 1988-11-01
W. J. J. J.
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 1986-10-03. I
Reviderad 1989-11-23
Boyst Farnberg