

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid:	Tisdagen den 20 januari 2026 kl. 09:00-09:40	
Plats:	Kommunstyrelsens sammanträdesrum	
Beslutande:	Anders Ågren (M), ordförande Christina Bernhardsson (S), tjug. ers. för Janet Ågren (S) Peter Vigren (S), tjug. ers. för Hans Lindberg (S) Mikael Berglund (S) Elmer Eriksson (M), tjug. ers. för Ulrik Berg (M) Maja Westling Palmberg (C), tjug. ers. för Mattias Larsson (C) Ellen Ström (V)	
Övriga deltagare:	Se sidan två	
Utses att justera:	Mikael Berglund	
Sekreterare:	<u>Digital signatur</u> Tomas Jakobsson	§§ 8-13
Ordförande:	<u>Digital signatur</u> Anders Ågren	
Justerare:	<u>Digital signatur</u> Mikael Berglund	

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ:	Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum:	2026-01-20
Anslaget har satts upp:	2026-01-23
Anslaget tas ner:	2026-02-14
Förvaringsplats:	Stadsledningskontoret, kommunkansliet
Underskrift:	<u>Digital signatur</u> Tomas Jakobsson

Tjänstemän

Lena Höök Gustafsson, ekonomidirektör

Rune Brandt, stadsbyggnadsdirektör

Karin Isaksson, teknisk direktör

Helen Nilsson, mark- och exploateringsdirektör

Magnus Burvall, strategichef

Mattias Mitz, presskommunikatör

Daniel Lindström, planerare, § 12

§ 8

Diariennr: KS-2026/00035

Markanvisning på fastigheten del av Umeå Baggböle 2:33

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna markanvisningsavtalet med Werkstaden Umeå AB enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Werkstaden Umeå AB har genom Däckia AB, efter en längre dialog med Kommunen, inkommit med anbud om direktanvisning inom Klockarbäckens handelsområde. Avsikten är att möjliggöra en omlokalisering av företagets nuvarande verksamhet på Teg. Flytten skapar förutsättningar för att projektet *Innanföringleden Teg* ska kunna fortsätta enligt plan, bland annat genom att möjliggöra förtätning av staden och omplacering av vissa verksamheter inom området. Mark och exploatering har därför upprättat ett förslag till markanvisningsavtal med Werkstaden Umeå AB.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Markanvisningsavtal

Beredningsansvariga

Nicholas Bolving, Herman Meijer

Beslutet ska skickas till

Herman Meijer, MEX

Lars-Jonas Kaddik

§ 9

Diariernr: KS-2025/01027

Svar på remiss: Umeå kommuns konstpolicy**Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att yttra sig enligt nedan tjänsteskrivning nedan.

Ärendebeskrivning

Planeringsutskottet har ombetts att yttra sig över upplägg och innehåll i Konstpolicy för Umeå kommun.

Kommunfullmäktige beslöt 2024-11-25 §200, KS-2024/00933 att en konstpolicy ska tas fram. Beslutet föregicks av en förstudie och beslut i kulturnämnden 2024-05-23 §43.

Konstpolicyn uttrycker ett värdegrundsbaserat förhållningssätt och principer för vägledning i kommunkoncernens arbete med konst i Umeå kommun och utvecklingen av Umeå som konststad. Konstpolicyn är ett av många styrdokument som syftar till att genomföra översiktsplanens visioner. Med sitt fokus på konstnärlig gestaltning i det offentliga rummet kompletterar den övriga styrdokument.

Det senaste styrdokumentet som idag berör arbetet med konst inom Umeå kommun, vid sidan av det kulturpolitiska programmet, är "Umeås offentliga rum" – en riktlinje framtagen av samhällsbyggnadskontoret och kulturförvaltningen i maj 2007. Senare statligt fastställd inriktning såsom "Gestaltad livsmiljö", 2018 har inte föranlett en revidering av dokumentet varpå ytterligare behov av en konstpolicy kan understrykas.

Policyn bidrar till att realisera Umeå kommuns kulturpolitiska program, som syftar till att genom kulturlivets utveckling ge umeborna en hög livskvalitet, stärka invånarnas engagemang och platsen Umeås attraktivitet.

Konstpolicyn beskriver hur dessa mål relaterar till konstområdet och tydliggör därmed Umeå kommuns vilja.

Policyn utgör en grund för ökad samsyn och bättre samverkan inom kommunens olika förvaltningar och externa aktörer. Den bidrar till en bättre förståelse för offentlig konst, inspirerar till ett ökat engagemang och därmed bättre dialog.

Konstpolicyn redogör för vad som ska göras och behöver genom riktlinjer och rutiner kompletteras med beskrivningar av hur detta arbete skall utföras i det löpande arbetet vid förvaltningarna.

Med konstpolicyn tydliggörs hur konst kan bidra till att Umeå växer hållbart och kan möta kommande utmaningar och möjligheter. För att kunna jobba mot målet presenteras här 6 principer för konst i Umeå:

1. Gestaltad livsmiljö
2. Kulturell välfärd
3. Professionellt kulturliv
4. Konstnärlig frihet
5. Goda uppväxtvillkor för barn och ungdomar
6. Kulturarv och kulturmiljö

Synpunkter

Umeå kommuns förslag till Konstpolicy tydliggör hur konsten kan användas som ett **verktyg för att forma goda livsmiljöer för människan och bygga ett hållbart samhälle**. Policyn utgår från Översiktsplanen, Umeå kommuns kulturpolitiska program samt den nationella politiken för gestaltad livsmiljö.

Policyn lyfter den potential som finns i konstens förmåga att **skapa dialog, bidra med perspektiv, reflektion** och gemenskaper i samhället. Konst kan **bidra till innovation** då kreativa processer kan skapa nya ingångar och berika utvecklingen av platsen.

Policyn tydliggör att arbetet med konst är ett **tillsammansarbete** och att det krävs ett förvaltningsövergripande och transparent samarbete. Ansvarsfördelningen mellan Kultur-, Stadsbyggnads- samt Teknik- och fastighetsförvaltningen tydliggörs och principer för finansiering redovisas.

Olika typer av konst definieras, principen för armlängds avstånd beskrivs och skillnaderna mellan konstnärliga värden och kulturhistoriska bevarandebestånden förklaras.

Sammanfattningsvis ger policyn en bra bild av hur Umeå kommun, på ett strategiskt sätt, kan arbeta med konst och konstnärlig gestaltning ur ett brett perspektiv. **Kommunstyrelsen ställer sig bakom Konstpolicyn.**

Beslutsunderlag

Konstpolicy

Beredningsansvariga

Anna Flatholm

Beslutet ska skickas till

Skicka remissvar till umea.kultur@umea.se märkt kommunstyrelsens svar på konstpolicy, dnr KU-2024/00013

§ 10

Diariernr: KS-2026/00036

Exploateringsavtal Sörmjölle 3:40**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtal med Åke Gustavsson gällande Sörmjölle 3:40 enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan för del av fastigheten Sörmjölle 3:40 inom Umeå kommun (BN-2017/00028) har upprättats och ska upp för antagande i kommunfullmäktige. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för avstyckning av fastigheter för bostadsändamål, och därtill nödvändig infrastruktur, som anpassas till omgivningen och landskapet.

Detaljplanen möjliggör för att avstycka 12 fastigheter för småhusbebyggelse. För allmänna anläggningar inom planområdet är huvudmannaskapet enskilt.

Exploateringsavtalet är tecknat för att reglera genomförandet av detaljplanen. Exploateringsavtalet innebär i stora drag att exploatören åtar sig att bygga ut en ny lokalgata i området med tillhörande anordningar för avvattning och belysning samt bilda samfällighetsförening och gemensamhetsanläggning för gemensamma anläggningar inom detaljplanen. Exploatören ansvarar för att ansöka om och bekosta erforderliga förrättningar som behövs för att genomföra detaljplanen.

För exploatörens åtagande att bygga lokalgatan i området har Mark och exploatering inhämtat en säkerhet från exploatören. Säkerheten motsvarar kommunens beräknade kostnad för utbyggnaden ifall exploatören av någon anledning inte fullgör sitt åtagande.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal

Översiktskarta

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Mark och exploatering

Andrea Gidlund, Mark och exploatering

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Andrea Gidlund, Mark och exploatering

Sarah Lundgren, Mark och exploatering

§ 11

Diariernr: KS-2021/00945

Antagande: Detaljplan för Sörmjölle 3:40

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för Sörmjölle 3:40 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för avstyckning av upp till 12 bostadsfastigheter som anpassas till omgivningen och landskapet. Bebyggelsen ska anpassas till omgivningen avseende utformning, volym och placering av nya byggnader. Tillkommande fastigheter ges tillräcklig yta för att säkerställa en öppenhet som är karaktäristisk för landsbygden och det omgivande landskapet. Angöring till och inom planområdet anpassas med hänsyn till trafiksäkerheten. Syftet är också att säkerställa en hållbar vatten- och spillvattenlösning för planområdet, möjlighet till gemensam elförsörjning samt tillräckligt avstånd till närliggande fastighet där hästhållning bedrivs.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering 2020-09-17. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande då planen innebär mindre avsteg från översiktsplanen vilket redovisas och motiveras i planbeskrivningen.

Totalt möjliggör detaljplanen för 12 bostäder i form av småhus.

Detaljplanen möjliggör för 4800 m² bruttoarea för bostäder.

Utöver detta skapar planförslaget förutsättningar för tekniska anläggningar i form av gemensam spillvattenhantering samt elförsörjning med möjlighet till gemensam elförsörjning.

Övriga frågeställningar som har haft betydande inverkan på detaljplanens utformning är angöring till väg 522 och närheten till kraftledningen som löper genom planområdet samt närheten till närliggande hästverksamhet söder om planområdet.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Samråd/granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Samråd hölls under perioden 2021-09-21 till 2021-10-19. Granskning hölls under perioden 2025-03-12 till 2025-04-02.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Planförslaget har efter granskning, utöver redaktionella ändringar och förtydliganden, reviderats på följande punkter:

- Kvartersmark för bostäder i planområdets sydöstra del tas bort.
- Område för quartersmark för bostäder i planområdets sydvästra del minskas.
- Område för quartersmark för avloppsanläggning och elförsörjning flyttas cirka 30 meter i nordlig riktning.
- Område för allmän plats gata flyttas cirka 4 meter i nordlig riktning.
- Område för allmän plats natur regleras mot planområdets sydliga gräns.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-10-28

Byggnadsnämndens beslut om godkännande 2025-10-22, BN § 224

Antagandehandlingar

- Plankarta daterad september 2025

- Planbeskrivning daterad september 2025

Övriga handlingar

- Granskningsutlåtande daterat april 2025
- Samrådsredogörelse daterad februari 2025

Beredningsansvariga

Villiam Brännström, planarkitekt

Johanna Söderholm, planchef

Föredragande

Clara Persson Harlin, planarkitekt

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

detaljplanering@umea.se

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen

§ 12

Diariennr: KS-2026/00042

Informationsärende 2026-01-20

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att till protokollet notera att utskottet tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Planerare Daniel Lindström informerar om ett avgränsningssamråd gällande ny markförlagd vätgasledning. Nordic Hydrogen Route (NHR) är ett samarbete mellan Nordion Energi och Gasgrid Finland för utbyggnad av nedgrävd vätgasinfrastruktur i norra Sverige och Finland med syftet att skynda på industrins gröna omställning. Daniel informerar om planerad sträckning, tidplan och den kommande processen inklusive samrådsförfaranden.

§ 13

Diariennr: KS-2026/00024

Anmälningssärenden 2026-01-20

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att lägga anmälningssärenden 2026-01-20 till handlingarna.

Klimat- och näringslivsdepartementet - Energimarknadsinspektionens rapport Ei R2025:10 Vätgas i systemet – en gasmarknad i omställning. Strategisk utveckling för handläggning till kommunstyrelsen som skickar yttrandet till Klimat- och näringslivsdepartementet senast 26 februari 2026.

Havs- och vattenmyndigheten - Förslag till ramverk för uppföljning av havsplaner - information och möjlighet att ge synpunkter. Miljö- och hälsoskyddsnämnden och Strategisk utveckling för eget yttrande till Havs- och vattenmyndigheten senast 30 januari 2026

Justitiedepartementet - Stärkt trygghet i bostadsrätter, DS 2025:28. Individ- och familjenämnden för yttrande samt Umeå för handläggning till kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till Justitiedepartementet senast 10 mars 2025. Tidplan: JUSK 2026-01-22, IFN 2026-01-28, KSNAU 2026-02-17

Vattenmyndigheten - Handlingsplan för elektrifiering Västerbottens län. Strategisk utveckling för eget yttrande till Vattenmyndigheten senast 30 december 2025. För kännedom till Säkerhet och Umeå energi.

Vattenmyndigheten - Övervakning av havsmiljön. Miljö- och hälsoskyddsnämnden för eget yttrande till Havs- och vattenmyndigheten. Sista dag för att besvara remissen är 31 mars 2026.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.