



1979-04-24

11.082-1814-78

Sökande

Umeå kommun

901 84 UMEÅ

26.

KÖMMEJURKANSLIET

1979 4 27

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området söder om Idrottsplatsen inom Hörnefors tätort i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 29 november 1977.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor den 20 juni 1977 och reviderad den 20 december 1977 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

För området utmed Fabriksviken gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen intill 100 meter från strandlinjen.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt jämlikt 15 § naturvårdslagen att i planen ingående strandskyddsområde ej vidare skall omfattas av strandskydd.

Under utställningstiden framfördes anmärkningar från tekniska nämnden och från industriutskottet. Byggnadsnämnden beslutade - samtidigt med att förslaget antogs - att låta revidera detsamma med beaktande av anmärkningarna och under förutsättning av berörd markägares godkännande. Förslaget har därefter reviderats. Revideringen har senare godkänts av berörda markägare.

Antagande på villkor att vissa förutsättningar uppfylls bör inte ske. Länsstyrelsen anser sig dock i detta fall kunna godta handläggningsförfarandet.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas i vad avser fastställelse av stadsplanen.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, tf byrådirektör

1979-04-24

11.082-1814-78

Göthe Forsberg, föredragande, länsassessor Ruth Burgman,  
bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Per Erik  
Persson och byrådirektör Karl Göran Nordström.

  
Rune Teglund

  
Göthe Forsberg

Kopia till

statens planverk	)	
byggnadsnämnden	)	
planenheten	)	+ kopia av karta, beskrivning
lantmäterienheten	)	och bestämmelser
FBM, Umeå distrikt	)	
statens naturvårdsverk	)	+ delkopia av karta
naturvårdsenheten	)	
vägförvaltningen	)	
televerket	)	
handlingarna	)	

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området  
SÖDER om IDROTTSPLATSEN inom HÖRNEFORS TÄTORT i UMEÅ KOMMUN,  
Västerbottens län

---

## BESKRIVNING

- Planområdet** Området är beläget i södra delen av tätorten söder om badhuset och idrottsplatsen och omfattar ca 4,5 ha.
- Gällande plan** För norra delen av planområdet gäller stadsplan fastställd den 11 oktober 1952, 26 mars 1959 och 8 februari 1973.
- Grundkarta** Grundkarta för området har upprättats år 1975 och kompletterats år 1977 av stadsingenjören i Umeå kommun.
- Förutsättningar  
m m** I Hörnefors tätort finns ett akut behov av tomtmark för små-industri och för en planerad brandstation. Ett förslag om sam-ordning föreligger vilket innebär att en brandstation inryms i ett industrihus i sydöstra delen av kvarteret. Brandstationen erfordrar direktutfart mot Industrivägen för utryckningsfordon. Övrig trafik till och från kvarteret skall ledas via gatorna som är belägna norr och söder om kvarteret. En i nord-sydlig riktning redovisad körförbindelse på kvartersmark, gf-område, har utlagts enligt önskemål från kommunen. I samma område finns, med ett mindre undantag längst i norr, en kommunal vattenledning.
- För den befintliga el-ledningen i norra delen av planområdet har mark reserverats.
- Grundförhållanden** Grunden inom området består i huvudsak av tjälfarlig, fast lagrad morän. Tunnare ytlager av torvtyp förekommer något lokalt liksom rester från tidigare bebyggelse. Lämnade uppgifter om grundförhållandena grundar sig på översiktliga undersökningar utförda av VAB i oktober 1970 (112-68V).
- Transformator-  
områden** Inom planområdet har inga särskilda områden för transformatorstationer redovisats då dessa kan uppföras på industrimark eller inrymmas i industrihus.

Gator och  
gatuhöjder

Efter detaljavgöringar på platsen har gatuprofiler upprättats, balansering utförts och gatuhöjder föreslagits i RAK:s höjd-system 1900.

Någon konnektion till gällande gatuhöjd vid plangränsen i norra delen av Industrivägen har ej redovisats då gatan redan utbyggt och asfalterats på annan höjd än gällande plans. Föreslagen höjd vid plangränsen överensstämmer med utbyggd gatas höjdläge. Konnektion till gällande plans gatuhöjder avses ske vid framtida planrevision norr om aktuellt planområde.

Beträffande gator och gatuhöjder i övrigt hänvisas till särskild principutredning angående vatten-, avlopps- och gatanläggningar, upprättad av VAB 1977-05-10.

Vatten och  
avlopp

Beträffande va-frågornas lösning hänvisas till särskild bilagd principutredning angående vatten-, avlopps- och gatanläggningar upprättad av VAB 1977-05-10.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar, länsstyrelsen, UMEL, Televerket, Statens Vägverk m fl varvid framförda synpunkter beaktats.

#### STADSPLANEBESTÄMMELSER

##### § 1 Stadsplaneområdets användning

###### Mom 1 Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

###### Mom 2 Specialområde

Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

##### § 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

##### § 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

Mom 1 På med e betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av elektrisk högspänningsledning.

Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Särskilda föreskrifter angående områden för vissa gemensamma anordningar

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

§ 5 Byggnads utformning

Mom 1 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Mom 3 På med siffra i triangel betecknat område får tas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 6 Utfartsförbud samt anordnande av stängsel

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Tillhör byggnadsnämndens i Umeå beslut 1977-11-29, § 1496 betygar i tjänsten

*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS  
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

*Torsten Holm*  
Torsten Holm  
Arkitekt SAR

*Ingemar Stenlund*  
Ingemar Stenlund  
Ingenjör

Planförslaget har reviderats efter utställningstiden genom att exploateringsbegränsningen på tomt slopats och att utfartsförbudet kompletterats med stängselskyldighet.

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS  
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

*Torsten Holm*  
Torsten Holm  
Arkitekt SAR

*Ingemar Stenlund*  
Ingemar Stenlund  
Ingenjör

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut 1979-04-24 Umeå

som ovan *Götlie Förelberg*  
Götlie Förelberg