

Umeå kommun
Detaljplanering
901 84 Umeå

Via e-post:
magdalena.blomquist@umea.se

Ang. fortsatt planläggning av hela Ön 1:39

Med anledning av Teamsmöte 2022-08-24 mellan Detaljplanering vid byggnadsnämnden i Umeå och ägarna till Ön 1:39 görs följande förtydligande av varför planläggningen av hela Ön 1:39, BN 2015-00246, bör ske inom pågående plan för Norra Ön, BN 2013-00345.

Närvarande vid mötet var planarkitekterna Magdalena Blomquist och Liza Alcazar, Jan och Anna Markström (ägare till Ön 1:39) och deras ombud Maria Holmgren.

Att nu gå vidare med planläggningen av hela Ön 1:39 är lämpligt på grund av att:

- Kommunen visar på en effektiv planprocess och skapar ett beaktansvärt tillskott av byggrätter för bostäder på Ön 1:39.
- Ön 1:39 omfattas redan delvis av pågående detaljplanen för Norra Ön.
- Det finns redan ett utkast till förslag till detaljplan för hela Ön 1:39, BN 2015-00246, som kan läggas till planen för Norra Ön.
- Den till Ön 1:39 angränsande fastigheten Ön 7:53 är också privatägd och ligger även den inom pågående detaljplanearbete för Norra Ön.
- Beslutet 2017-09-20, § 306, dnr BN-2017/01624, om att avvakta med detaljplanering avseende bl.a. Ön 1:39 gäller endast "tills nytt avtal är framtaget och undertecknat av berörda parter", se bifogat.
- Ägarna till Ön 1:39 är villiga att ingå exploateringsavtal avseende sin fastighet.
- Exploateringsavtal lär behöva upprättas på grund av planen för Norra Ön avseende Ön 7:53. Avtal kan samtidigt tas fram och undertecknas av ägarna till Ön 1:39.

Markström ser fram emot snar återkoppling från byggnadsnämnden angående fortsatt planläggning av hela Ön 1:39.

Sollentuna som ovan



Maria Holmgren
Senior förbundsjurist

Bilaga

Byggnadsnämndens beslut 2017-09-20, § 306, dnr BN-2017/01624