

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
 Upprättad 2016-03-07
 Reviderad 2017-05-10
 Lantmätteri
 Mätning: AKR
 Kartkonstruktion: AKR
 Kartstandard enligt HMK
 - Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 - Lägesnoggrannhet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller laserster inmätning (innerstan)
 - Aktualitetsstandard: Visat preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
 Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000
 Höjdinformation: Laserskannat 2013. Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans
 Ursprung: Digital primärkarta
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
 Upphovsritt: Umeå kommun
 Kartan är anpassad för skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- Gränser**
- · — · — Planområdesgräns
 - — — — — Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- CYKEL Cykelväg
- GÅNG Gångväg
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B₁ Gruppboende

Utformning av allmän platsmark

- dike Dike för avledning av dagvatten ska finnas. Dike får byggas över för angöring till kvartersmark. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Markens anordnande

- Friytan ska motsvara minst en tredjedel av bostädernas bruttoarea. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Minst 55 % av kvartersmarken ska vara genomsläpplig (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Utfart

- In- och utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Placering, utformning och utförande

Utnyttjande

- e Högsta tillåtna bruttoarea är 500 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Utformning

- Takvinkeln får vara mellan de angivna graderna (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 m. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Utseende

- f₁ Fasader ska vara målade i en röd kulör med ett högsta glansvärde av 8 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Tak ska vara av lertegel eller betongpannor i en tegelröd kulör. Tak får också utföras med vegetationsklätt tak. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras med lång- eller kortsida parallellt med Uttervägen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetiden utgår 5 år efter att planen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)



Översiktsbild

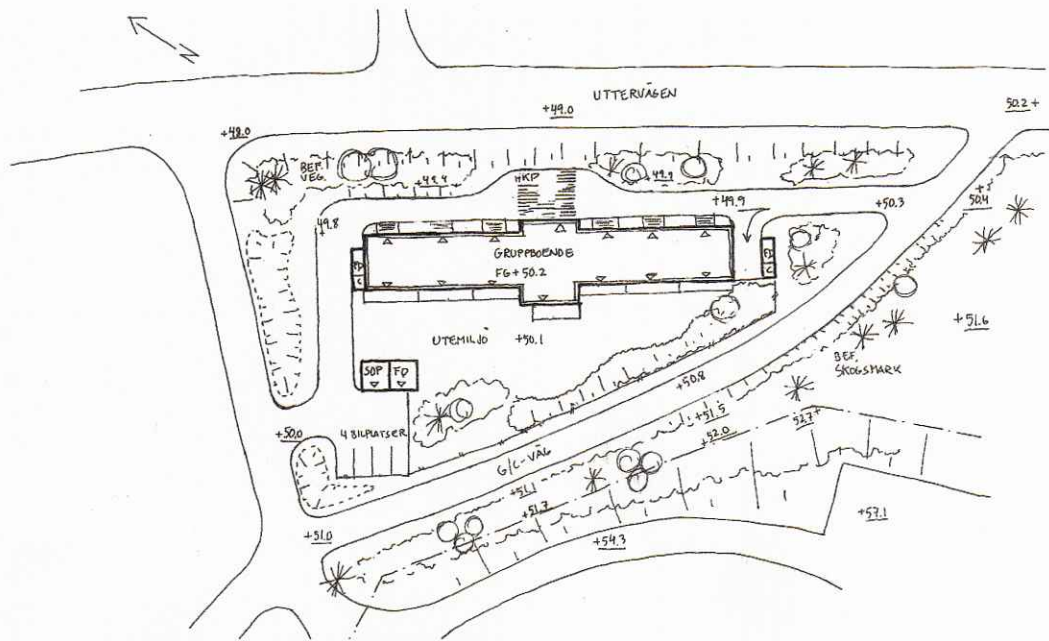


Illustration över möjligt utförande.

Antagandehandling
 Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Plankarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Beslut
 Antagen BN:2018-08-22, § 270
 Laga kraft: 2018-09-24
 Vidimeras: FB

Detaljplan för fastigheten
Sandlådan 1 m.fl.
 inom Sandbacka i Umeå kommun, Västerbottens län
 Umeå Kommun, detaljplanering augusti 2018

Clara Ganslandt
 Planchef

Frida Niemi
 Planarkitekt

2480K-P2018/12