

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 24 januari 2024 kl. 09:00

Plats: Saluten, Länken

Presskonferens kl. 16:00

Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv januari 2024

Namnsättning

- 2 Namnsättning stadsdelsområde Märkpojken 5, Holmsund - tidigare bordlagt ärende – *Anna Berglund*
- 3 Utökning av stadsdelen Klockarbäcken – *Anna Berglund*

Förvaltningsärenden

- 4 Förvaltningschefen informerar – *Rune Brandt*
- 5 Byggnadsnämndens utbildnings- och planeringsdag – *Rune Brandt*
- 6 Information från planeringsutskottets sammanträden – *Rune Brandt*
- 7 Yttrande över remiss: Promemorian Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort – *Nicklas Fryksten*

Detaljplan

- 8 Inriktningsbeslut: Detaljplan för Sandåkern 7 – bostäder – *Clara Ganslandt*
- 9 Antagande: Ändring av detaljplan för Tranan 4 – 6 – *Sandra Thomée*

- 10 Godkännande: Detaljplan för Vipan 21 och 25 - bostäder, centrumverksamhet – *Adrian Hammar*

Planbesked

- 11 Planbesked för Häradsdomaren 3 och 13 - inleda planläggning – *Adrian Hammar*
- 12 Planbesked för Obbola 21:80 - inte inleda planläggning – *Adrian Hammar*

Förhandsbesked

- 13 Tavelstö 6:20 - Förhandsbesked för nybyggnad av två kallförråd. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*
- 14 Tavelstö 30:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*
- 15 Stöcksjö 6:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

Bygglov

- 16 Medicinaren 1 - Tillbyggnad av flerbostadshus med fläktrum. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Carin Lantto*
- 17 Stöcksjö 18:20 - Nybyggnad av kontor - efter återförvisning från länsstyrelsen. Beslutsförslag: bifall – *Anna-Karin Risnert*
- 18 Kaplanen 1 - Fasadändring av radhus, flerbostadshus, garage och komplementbyggnader. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Karin Risnert*
- 19 Yttertavle 1:51 - Lov i efterhand för nybyggnad av gäststuga. Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 20 Yttertavle 1:13 - Nybyggnad av 12 båthus/kallförråd. Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 21 Jakthunden 12 - Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och för fasadändring samt uppsättning av skyltar t.o.m. 2028-11-01. Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 22 Mickelträsk 8:17 - Marklov för uppfyllnad. Beslutsförslag: avslag – *Bruno Alves*

- 23 Överboda 8:48 - Nybyggnad av enbostadshus och garage med carport. Beslutsförslag: bifall
– *Enrique Sánchez Muñoz*
- 24 Sofiehem 10:36 - Lov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad. Beslutsförslag: bifall
– *Erik Bertilsson*
- 25 Baggböle 6:1 - Nybyggnad av två enbostadshus, en kontorsbyggnad, en odlingstunnel och fasadändring av bagarstuga avseende två nya fönster samt uppsättning av solceller på ekonomibygnad. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Jesper Lundmark*
- 26 Bladet 1 - Ändrad användning från HVB-hem till kontor och lov i efterhand för sammanbyggt huvudbyggnad och carport med förrådsdel - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Jesper Lundmark*
- 27 Tomtebo 2:1 - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av restaurang. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*

Tillsynsärenden

- 28 Innerkasamark 6:10 - Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL och MB. Beslutsförslag: föreläggande att vidta rättelse – *Björn Nyström*
- 29 Komministern 2 - Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– *Björn Nyström*

Anmälningssärenden

- 30 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden december 2023