# GRÄNSDRAGNING

 Mellan verksamhetsutövare och fastighetsägare

|  |
| --- |
| **GRÄNSDRAGNING** |
| **Fastighet:** xx  | **Fastighetsägare:** xx  |
| **Byggnad:** xx  | **Förvaltare:** xx |
| **Lokal:** xx  | **Verksamhetsutövare:** xx  |
| Generellt sett ansvarar **verksamhetsutövare (V)** för:* Att utrustning som verksamheten själv har anskaffat/krävs för den verksamhet som bedrivs i lokalerna finns tillgänglig och kontrolleras regelbundet
* Att utrymningsvägar inte blockeras
* Att ett systematiskt brandskyddsarbete bedrivs och dokumenteras
* Att de fel, brister och åtgärdsbehov som uppmärksammas felanmäls om de tillhör en annan aktörs ansvarsområde. Ansvarig aktör kan exempelvis vara fastighetsägare, hyresvärd eller förvaltare.

Generellt sett ansvarar **fastighetsägare (F)** för:* Att det fasta brandskyddet (byggnadstekniska brandskyddet) kontrolleras och underhålls så att avsedd funktion upprätthålls över tid
* Att resultatet av felanmälan återkopplas till hyresgästen
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ANSVAR**Reglerar vem som ansvarar för förekomst och funktion | **Kommentar** |
| **V** | **F** |
| **1. UTRYMNING** |
| 1.1 Utrymningsvägar ej blockerade/framkomliga |  |  |  |
| 1.2 Dörrar/fönster lätt öppningsbara |  |  |  |
| 1.3 Utrymningsskyltar  |  |  |   |
| 1.4 Utrymningsplaner |  |  |  aktualitet – överensstämmande med planlösning |
| 1.5 Nödbelysning |  |  |   |
|  |
| **2. SLÄCKUTRUSTNING** |
| 2.1 Inomhusbrandposter  |  |  | kontroll och underhåll enligt serviceföreskrifter för inomhusbrandposter |
| 2.2 Handbrandsläckare  |  |  | kontroll och underhåll enligt serviceföreskrifter för handbrandsläckare |
| 2.3 Brandfilt  |  |  |  |
| 2.4 Sprinkleranläggning  |  |  | kontroll och underhåll enligt SBF 120 |
| 2.5 Stigarledning |  |  |  |
| **3. BRANDCELLSGRÄNSER** |
| 3.1 Väggar |  |  |   |
| 3.2 Tätningar, genomföringar |  |  |   |
| 3.3 Dörrar i brandcellsgränser  |  |  | öppnings-/stängningsanordning |
|  |  | att dörrar ej ställs upp på t.ex. kil eller blockeras |
| **4. BRANDGASVENTILATION** |
| 4.1 Rökluckor |  |  | kontroll och underhåll enligt tillverkarens föreskrifter  |
| **5. LARM** |
| 5.1 Automatiskt brand- och utrymningslarm |  |  | kontroll och underhåll enligt SBF 110 |
| 5.2 Brandvarnare |  |  | installation |
|  |  | batteribyte |
| **6. BRANDFARLIG VARA** |
|  |  |  | hantering, tillstånd |
|  |
| **7. ÖVRIGT** |
| 7.1 Brandskyddsritning |  |  | aktualitet – överensstämmande med planlösning  |
| 7.2 Brandskydd ventilationssystem |  |  |   |
| 7.3 Brandskydd bärande stomme |  |  |   |