

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E₁ Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvatten Område avsett för hantering av dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och utkragande balkonger

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 4.0 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 4.5 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 14.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering
- n₂ Marken får endast användas till parkering till de som har nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga

Takvinkel

- o Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 25 grader

Utformning

- f₁ Byggnad ska utformas med sadeltak
- f₂ Byggnad får som mest vara 3 våningar
- f₃ Balkong får kruga ut maximalt 1,8 meter från fasad, och får som mest uppta 40% av fasadens längd
- f₄ Balkong tillåts kruga ut
- f₅ Balkong får inte uppföras på den södra gaveln

Utförande

Minst 25% av kvartersmarken ska vara genomsläpplig till minst 90%

Utnyttjandegrad

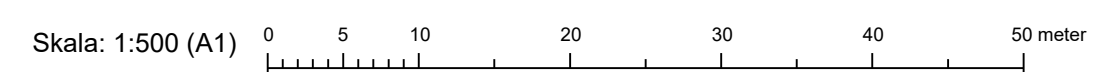
- e₁ Största byggnadsarea är 540 m²
- e₂ Utöver största byggnadsarea tillåts 60 m² balkong per våning
- e₃ Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 75 m²
- e₄ Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 200 m²
- e₅ Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 300 m²

Genomförandetid

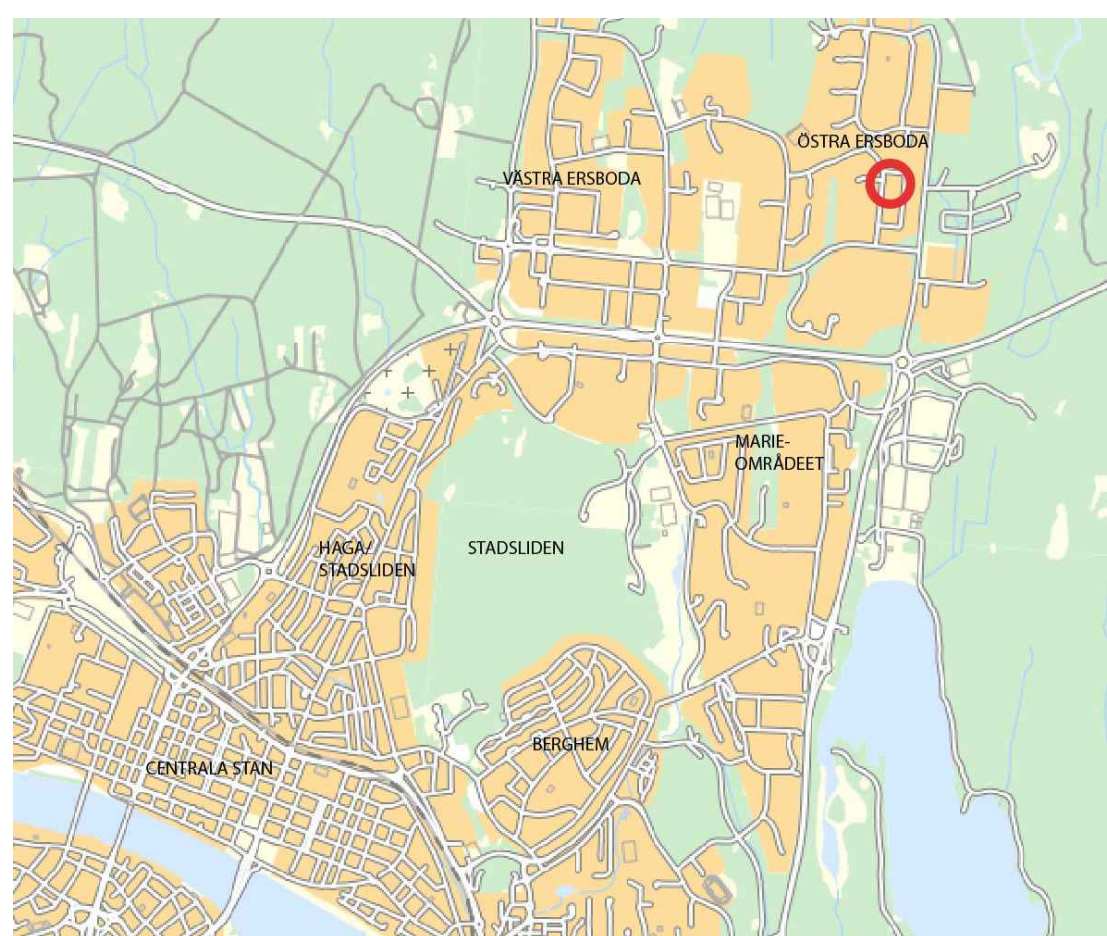
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen fått laga kraft.

Granskningshandling Beslut
Till planen hör: - Planbeskrivning - Plankarta Antagen: Laga kraft: Vidimeras:

Underlag och utredningar
- Skuggstudie
- Geotekniskt utlåtande
- Samrådsredogörelse



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
 Upprättad 2022-10-26 BN-2022/01964
 Reviderad 2023-08-23
 Lantmäteri
 Mätning: NH
 Kartkonstruktion: NH
 Kartstandard enligt HMK
 - Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 - Lägeosgrannhet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
 - Aktualitetsstandard: Viss precision kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
 Koordinatystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000
 Höjdinformation: Laserskannade höjtkurvor från 2013 samt ev. punkthöjder
 Ursprung: Digital primärkarta
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur säkerhetspunkt för spridning
 Upphovsritt: Umeå kommun
 Kartan är anpassad för skala 1:500



Oversiktsbild