

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata.

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största bruttoarea är 1150 kvadratmeter. Utöver detta får källare uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 Skärmtak för bil får uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Översta våningen ska utföras indragen minst 1,5 meter från byggnadens fasadliv mot GATA, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Balkonger mot Bryggargatan får inte glasas in, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Höjdsättning av byggnader samt markplanering ska utformas så att dagvatten kan avledas mot genomsläpplig yta, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 Mark får endast förses med ramp till entré och överbyggas med balkong, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 En yta om minst 50% av marken får inte hårdgöras, 4 kap. 10 §
- n_2 Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n_3 Marken får inte användas för cykelparkering, 4 kap. 10 §

- Maximal bredd på utfart är 5,5 meter, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

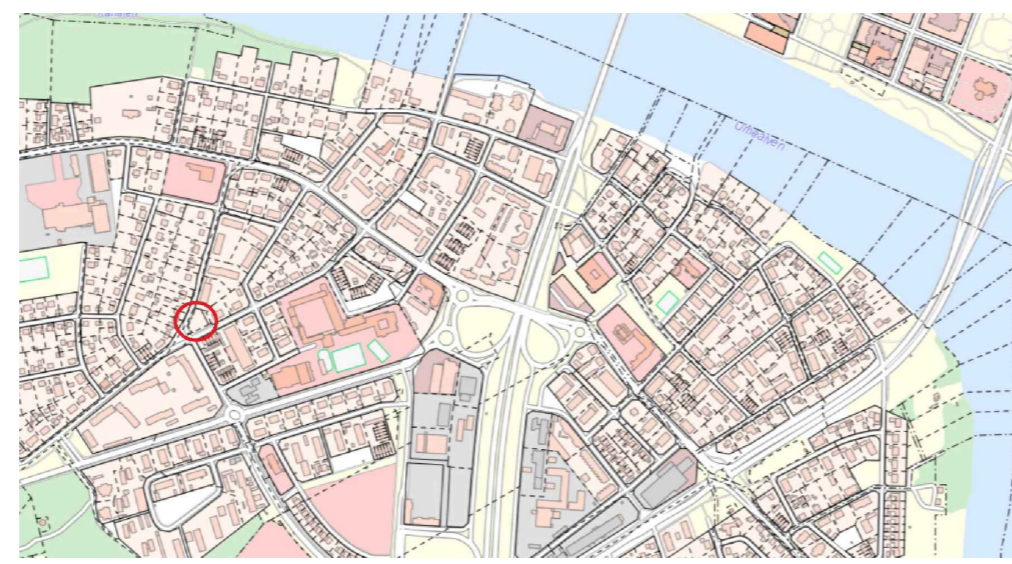
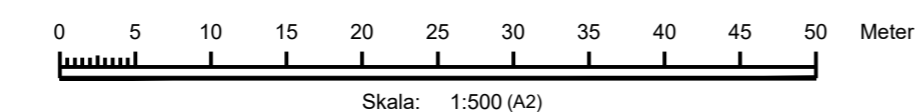
Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft, 4 kap. 21 §



Översiktsbild

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2020-04-24 BN-2020/00807
Reviderad 2022-09-07, 2023-09-14

Lantmäteriet
Mätning: AKR
Kartkonstruktion: AKR
Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägeosgrannhet: Objektet är skapat genom stereobehandling eller terrästerrering (inserter)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 16 resp RH 2000
Höjdinformation: Laserskannade höjddata från 2013 samt ev. punkthöjder
Ursprung: Digital primärkarta
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Planering och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:500

Granskningshandling Beslut
Till planen hör: Antagen:
- Planbeskrivning Laga kraft:
- Plankarta Vidimeras:
Underlag och utredningar:
- Samrådsredogörelse
- Bullerutredning

Clara Ganslandt
Planchef

Emelie Wällberg
Planarkitekt

**UMEÅ
KOMMUN**

BN-2018/02423 Plankartan är ritad av Fredrik Björkman