

Ändring av detaljplan

Bestämmelser om fastighetsindelning, ursprungligen fastställda som tomtindelning akt 2480K-152/1973 upphävs för fastigheten Kronan 4.

— Del av fastigheten Kronan 4 markerad i kartan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 0,40 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea exklusive komplementbyggnader

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utemiljön på gårdarna ordnas i huvudsak enligt illustration.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,0 meter, för komplementbyggnad 4,5 meter
- Minsta resp största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Takmaterial ska vara i första hand lertegel, i andra hand pannplåt obehandlad eller grafitgrå
- Fasadmaterial på nya byggnader ska vara trä, målat i matt färgad kulör

Varsamhetsbestämmelser

- Det förhållningssätt för befintlig och tillkommande bebyggelse som angivits i planbeskrivningen rörande karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen ska särskilt beaktas vid ändring. (3 kap 10§ PBL)

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- Område som omfattas av 3 kap 12 § PBL. Befintlig gårds- och bebyggelsemiljö ska bevaras. Byggnaderna får inte rivas eller förvanskas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Bygglov kan inte ges på berörda fastigheter innan i planbeskrivningen omnämnd fastighetsreglering skett mot Grubbevägent

Utköpt lovplikt

- För fastigheten Kronan 5 krävs bygglov även för byte av fönster, fasad- och takmaterial som om målning.

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
 - planbrev med bestämmelser
 - och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2007-04-25
Laga kraft 2007-05-28
Vidimeras

Detaljplan för kvarteret KRONAN
inom Backen i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret mars 2007
Reviderad i april 2007

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Benny Sandberg
Planeringsför

BH

2480K-P07/163

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2006-09-25

Reviderad 2007-02-21

HOK 06-252

Geografisk information SHBK

Mätning: AKR
Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HKM

Innehållsstandard: 2 (1-2)

Lägesnoggrannhet: 2 (1-5)

Aktuellitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem: plan och höjd: Umeå lokala system resp RH 00

Höjdnorm: Höjdnorm med en meters skivdistans

Karttecken enligt Umeå system 1985

Ursprung: Digital pilmärkning

Flygfotografier år 1983 på 600 meters höjd och 1963 på 800 meters höjd

Kartan kompletterad med befintliga fastighetsindelningar, byggnader och vägar

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkarta

Godkänd ur sekretesspunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

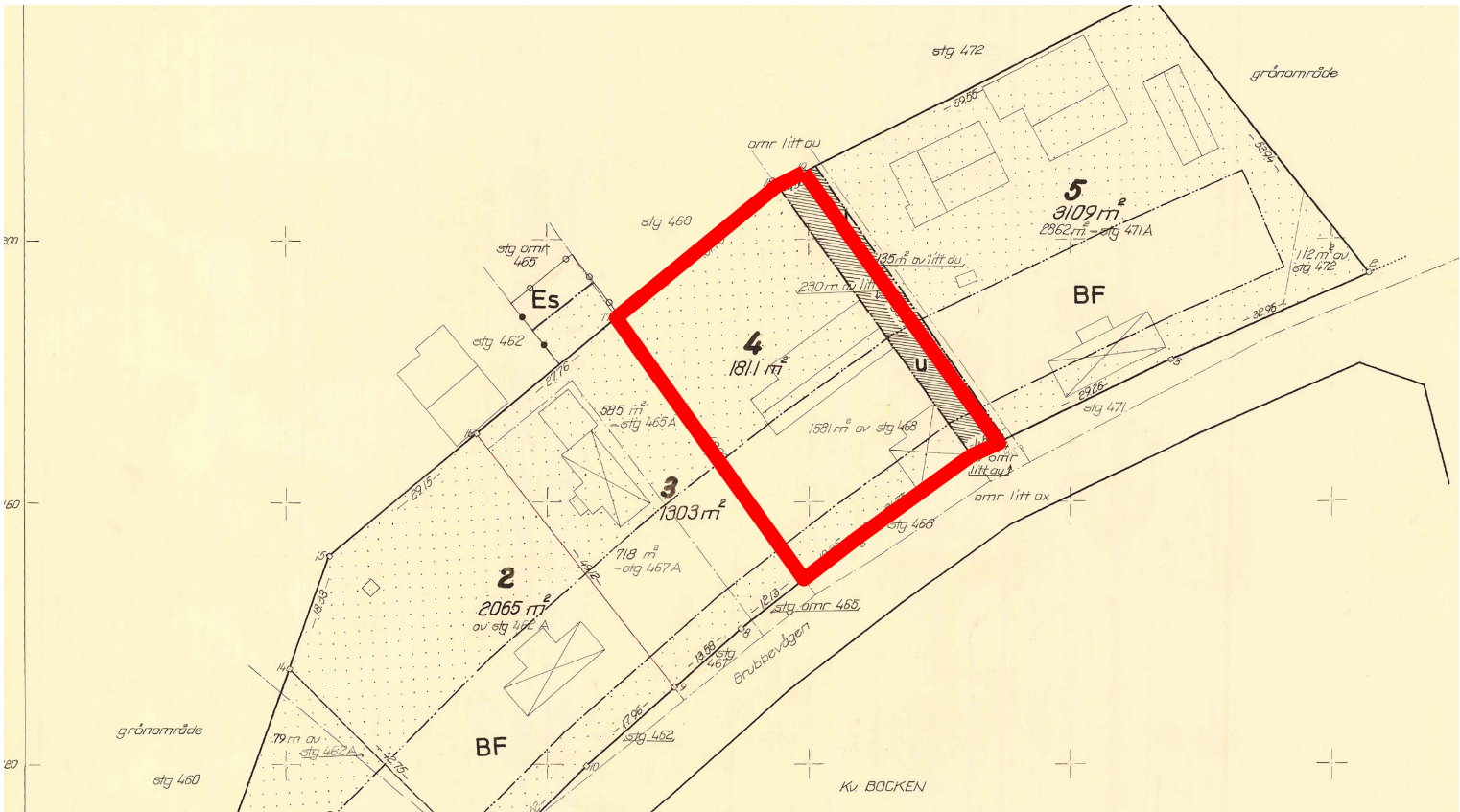
Skala 1:1000

05.72 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Detaljplan 2480K-P07/163, ej i skala.



Översiktsbild



Utdrag ur tomtindelning 2480K-152/1973, ej i skala. Kronan 4 markerad med röd linje.

Samrådshandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Ändring av Detaljplan för kvarteret Kronan
inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län
(2480K-P07/163)
Umeå kommun, Detaljplanering, november 2025

Johanna Söderholm
Planchef

Henrik Axelsson
Planarkitekt