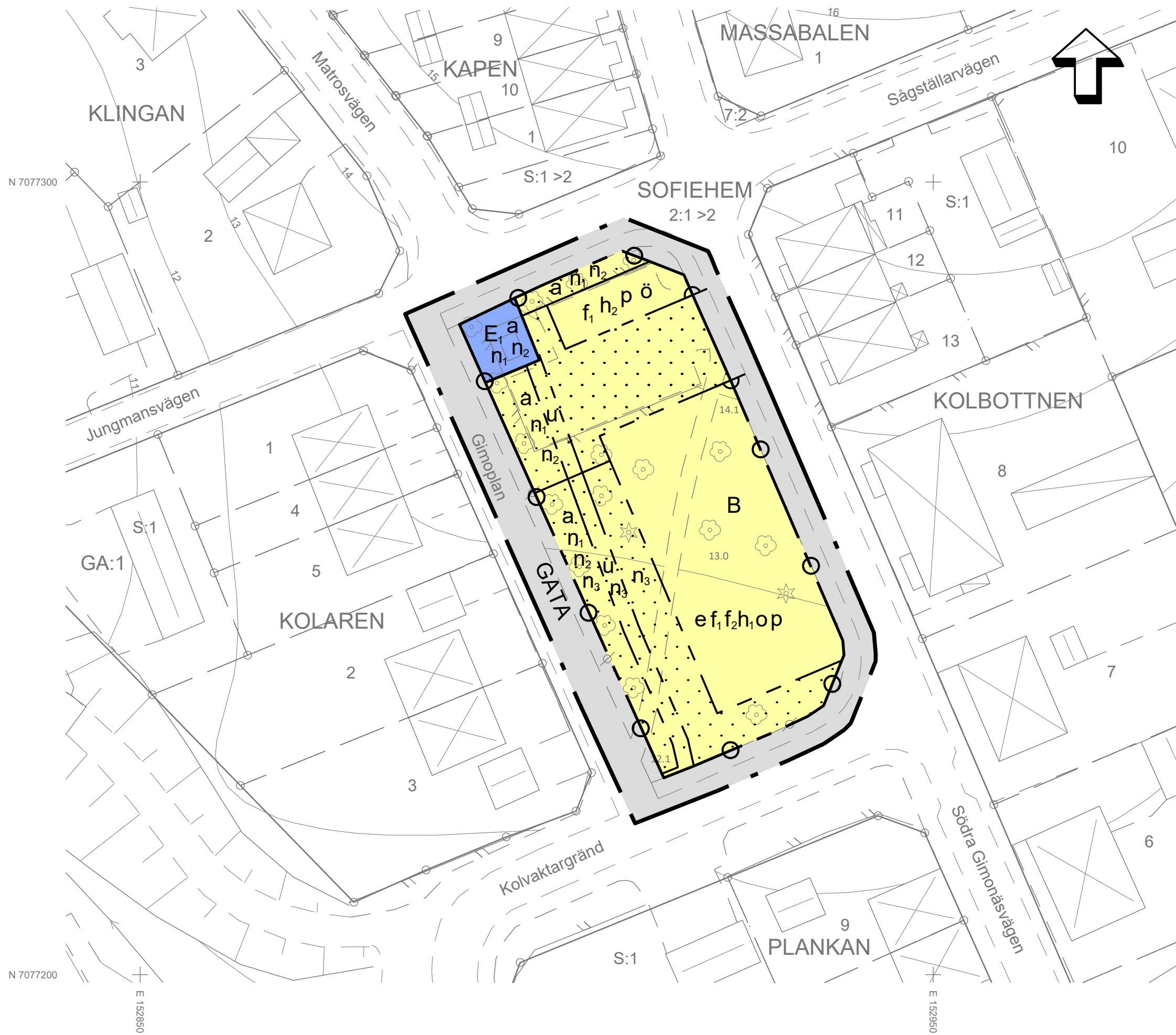




Skala:1:500 (A2)



Översiktsbild

UMEÅ
KOMMUN

BN-2019/02225 Plankartan är ritad av Jens Salander

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus husliv respektive takkant
- Komplementbyggnad husliv respektive takkant
- Skärmtak husliv, övrig byggnad
- Fastighetsgräns
- Kvarterstrakgräns
- Fastighetsbeckning, gränspunkt
- Gemensamhetsanl. (linje/yta)
- Höjdkurva
- Markhöjd
- Väggkant
- Dike
- Slänt
- Staket/Plank
- Belysningsstolpe
- Lövträd, barrträd

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2020-10-19
Reviderad 2025-07-23

BN-2020/02270

Lantmäteri

Mätning : AKR, JO
Kartkonstruktion : AKR, JO

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (inrester)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000

Höjdinformaton: Höjdkurvor genererade av lassedata insamlad 2019-2020

Punkthöjder inmätta med GNSS-RTK

Ursprung : Digital primärkarta

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovs rätt : Umeå kommun

Kartan är anpassad för skala 1:500

Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA

Gata

Kvartersmark

B

Bostäder

E₁

Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

ö

Marken får inte förses med huvudbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁

Högsta nockhöjd är 10 meter.

h₂

Högsta nockhöjd är 4 meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁

Träd med en bröstdiameter över 20 centimeter får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

n₂

Fällda träd ska ersättas med nya träd.

n₃

Marken får inte användas för parkering för bil.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p

Byggnad ska placeras minst 1 meter från GATA.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

o

Minsta takvinkel är 20 grader.

Utformning

f₁

Fasad ska i huvudsak vara av trä eller tegel.

f₂

Tak ska utformas som sadeltak med centrerad nock.

Utnyttjandegrad

e

Största byggnadsarea är 550 m².

Ändrad lovplikt

a

Marklov krävs även för fällning av träd med en bröstdiameter över 20 centimeter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Detaljplan för del av fastigheten

Sofiehem 2:1

inom Äldhemsområdet i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, oktober 2025

Johanna Söderholm
Planchef

Jens Salander
Planarkitekt