

Detaljplan för del av fastigheten Backen 6:1 inom Umedalen i Umeå kommun, Västerbottens län

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och MKB-förordningen

Planens beteckning **Detaljplan för del av fastigheten Backen 6:1 inom Umedalen i Umeå kommun, Västerbottens län**

Planens syfte Syftet med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för byggande av bostäder (flerbostadshus) och förskola/skola samt bibehålla en idrottsplats. Syftet är också att på ett naturligt sätt länka bebyggelsen till det gamla sjukhusområdet Umedalen respektive skolmiljön i väster och särskilt uppmärksamma dagvattenhanteringen.

Existerande planer Umeå kommun *Fördjupning för Umeå* (antagen 2011)
 2480K-P10/9: *Detaljplan för del av fastigheten BACKEN 6:1 (waldorfskola), Backen, UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län*
 2480K-P96/45: *Detaljplan för del av fastigheten BACKEN 6:1 inom stadsdelen Backen i UMEÅ KOMMUN*

Tidigare miljöutredningar J&W: *Umeå kommun, Västra Backen, område 4. Översiktlig geoteknisk utredning* (1985)

Beslut

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11, 12 §§ miljöbalken bedöms därför inte behöva genomföras.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Enligt genomgången finns det inte för någon faktor anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller sammanvägning av de faktorer då det finns risk för inverkan leder till slutsatsen att den sammanlagda inverkan kan jämföras med betydande miljöpåverkan.

Det finns inte anledning att anta att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.

Planen medför inte påverkan av område av riksintresse.

Karin Eriksson Hultén
Handläggare

Magdalena Blomquist
Planchef

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen, även om en miljöbedömning inte ska göras.

SAMMANFATTNING

	Ja	Nej
Betydande påverkan antas enligt bedömningskriterier i MKB-förordningen bilaga 4		X
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X
Påverkas Natura 2000 på ett betydande sätt		X
Påverkas områden av riksintresse enligt 3 kap. MB (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret) eller enligt 4 kap (§2 Vindelådalen eller §6 Vindelälven, för §8 Natura 2000 se ovan)		X

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej
Riksintresse kulturmiljö.		X
Riksintresseanalys kommer att upprättas		

Planens uppenbara positiva inverkan på:

Miljön, inkl. miljömålen	
Hälsan, inkl. folkhälsomålen	-
Annat	-

Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet	X			
Geologi/hydrologi		X		Sankt område. Se tidigare geoteknisk utredning
Skredrisk		X		Enligt <i>Översiktlig geoteknisk utredning</i> från 1985, bör särskild sättningsutredning för tyngre byggnader (mer än 3 våningar) utföras. Se geologi/hydrologi
Översvämningsrisk		X		Området är vattensjukt och översvämmas värtid. Se även raden Dagvatten.
Lokalklimat		X		På bygglovkartan har delen mot öster och söder beteckningen natur/skog med inslag av s.k. slaghackeyta. Genom bebyggande av området, kommer stora delar av det som nu är skogsdungar att försvinna i ett första skede. Det kan möjligen ha viss negativ inverkan på lokalklimatet med tanke på luftföroreningar.
Ljusförhållanden	X			Planområdet ligger relativt fritt, omgivet av gator på i princip tre sidor: Umedalsallén i öster, Sockenvägen i söder och den lilla delen kallad Köksvägen (som övergår i GC-väg mot Umedalsområdet) i väster - mot Waldorfskolan. Gång- och cykelvägar löper runt kanten på hela fastigheten och i norr och nordväst finns relativt stora parkområden. Den anläggning som kan påverkas i viss mån, är Waldorfskolan. Tanken är, att skolan ska utvidga sina lokaler inom den västra delen av planområdet.
Radon i mark	X			

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Förorenade områden	X			
Förorenad luft	X			
Buller från omgivning		X		Trafikbuller från angränsande vägar
Elektromagnetiska fält	X			
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	X			
Grönyta i tätort		X		
Rekreationsområde		X		I gällande plan utpekats lekyta och natur i olika delar av området. Idag fyller området flera rekreativvärden. Idrott, hundrastning, lek m.m.
Tyst/ostörd miljö	X			
Kulturmiljö	X			Planområdet ligger i anslutning till det gamla sjukhusområdet, Umedalen. Ett relativt stort parkområde breder dock ut sig mellan och, tillsammans med en GC-väg, utgör det en naturlig gräns mot tänkt bebyggelse. På södra sidan Sockenvägen finns relativt småskalig bostadsbebyggelse, som inte torde påverkas av skuggning. Däremot bör det nya området i sin utformning ta hänsyn till dessa, samtidigt som det med fördel kan uppfattas som en ny, självständig årsring.
Naturmiljö		X		Idag är här delar av området naturvärden eller naturvårdspotential, se "Naturvärdesinventering av parkskogar i Umeå kommun". Det bör utredas hur planen kan anpassas till dessa. Det största området med naturvärden sammanfaller med det lägre liggande området i nordöstra delen av området, jmf dagvatten nedan.
Kända skyddsvärda arter	X			
Strandskyddsområde	X			
Vattenskyddsområde	X			
Risk för brunnar etc.	X			

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Påverkan				
Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt?	X			Stämmer med Fördjupning av översiktsplan för Umeå tillväxtområde
Dagvattenhantering		X		<p><i>Dagvattenutredning behövs.</i> Vakin konstaterar att dagvatten nu hanteras med två olika system, ett ytligt och ett ledningsbundet. Planen innebär förändringar och stora hårdgjorda ytor och det kan behövas en damm som kompenserar.</p> <p>Problem med översvämningar vårtid. Eventuellt kan fotbollsplan användas som reservoar vid stora skyfall. Se över höjder och lutningar när bollplanerna flyttas, blir det alltför plant så blir det problem vid extrem nederbörd. Vi bör titta fördjupat på hur man kan knyta ihop det och kombinera systemen på ett säkert sätt så att man inte får en uppdamning.</p> <p>Isproblemantik vid dike/kanal. Kanal (diam. 600) måste flyttas vid byggnation.</p> <p>Fotbollsplan kan vara lämplig som översvämningssyta vid skyfall. I planbeskedet nämns att det kan bli aktuellt med konstgräsplan, vilket i så fall kan ge utsläpp av mikroplaster till dagvatten.</p>
Avloppshantering	X			
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		X		Förutsättningar för gång och cykel påverkas
Påverkan på landskaps-/stadsbilden		X		Planområdet ligger relativt lågt och upplevs bitvis närmast som sankt, särskilt i nordost där det ligger lägre än gatunivån. Belägen på en hörnfastighet, kommer bebyggelsen att vara mycket synlig, inte minst när man närmar sig från Backenvägen i öster. Exploreringen påverkar naturligtvis landskapsbilden, men "risken" behöver inte ses som en försämring – tvärt om.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Påverkan på energikonsumtion	X			
Utnyttjande av markområde	X			
Utnyttjande av vattenområde	X			
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Alstrande av avfall	X			
Alstrande av föroreningar	X			
Alstrande av risk för hälsa	X			
Alstrande av risk för miljön	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet		X	
Avser planen reglera miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X	
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan		X	
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.		X	
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller att inte uppnår fastställt kvalitetskrav		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen	X		

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Är planen förenlig med miljömålen	X		