



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Natur

Kvartersmark

- E: Tekniska anläggningar

Genomförandetid

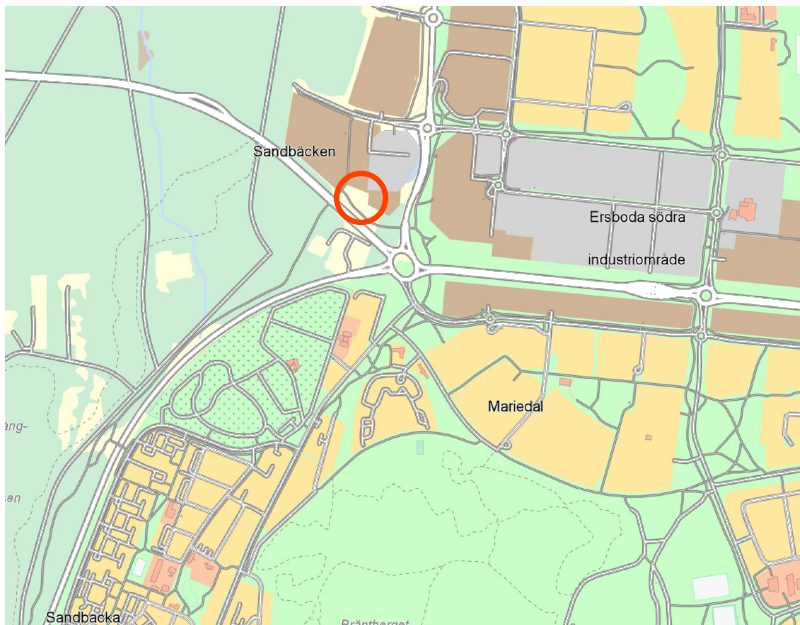
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

TECKENFÖRKLARING

- Komplettbyggnad takkant
- Fastighetsgräns
- Kvarterstrakgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeckning, gränspunkt
- Officialrättighet (linje/yta)
- Höjdkurva
- Väggkant
- Dike
- Vägtrumma
- Slänt
- Staket/Plank
- Barrskog

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2025-04-29
Reviderad
Lantmäteri
Mätning: JO
Kartkonstruktion: JO
Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terrester mätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Väst precisat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdförklaring: Höjdförklaring genererade av laserskanning från 2019-2020
Ursprung: Digital primärkarta
Underjordiska ledningar och avtalsseparat redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1/1000



Översiktsskild. Planområdet markeras ungefärligt med rött.

Granskningshandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Detaljplan för del av fastigheten

Ersboda 2:1 m.fl.

inom I20-området i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, augusti 2025

Johanna Söderholm
Planchef

Adrian Hammar
Planarkitekt

UMEÅ
KOMMUN

BN-2024/00402 Plankartan är ritad av Johanna Smedberg, AFRY AB