

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 22 oktober 2025 kl. 09:00

Plats: Saluten, Länken

Presskonferens kl. 16:00

Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv oktober 2025

Förvaltningsärenden

- 2 Information: Umeå kommuns mobilitetsnorm
– *Ebba Sundström, Curt Jonsson*
- 3 Information: Prognos för bostadsbyggandet
– *Kajsa Dahlberg, Daniel Levisson*
- 4 Förvaltningschefen informerar, oktober
– *Rune Brandt*
- 5 Yttrande över remiss: Umeå kommuns brottsförebyggande program 2026-2027
– *Rune Brandt*
- 6 Information från planeringsutskottets sammanträden
– *Rune Brandt*

Detaljplan

- 7 Godkännande: Detaljplan för Sörmjölle 3:40
– *Clara Persson Harlin*
- 8 Godkännande: Detaljplan för del av Sävar 61:1 med flera
– *Clara Persson Harlin*
- 9 Godkännande: Detaljplan för Kökstäppan 1 med flera
– *Henrik Axelsson*
- 10 Inriktningsbeslut: Detaljplan för Hugin 4
– *Anne Friedrich*

- 11 Information: Ändring av detaljplan för del av Stadsliden 3:10 Umestan
– *Anne Friedrich*
- 12 Inriktningsbeslut: Detaljplan för Böleå 1:77
– *Adrian Hammar*
- 13 Information: Innanför ringleden - pågående detaljplaner
– *Magdalena Blomquist m.fl.*

Planbesked

- 14 Planbesked för Vidar 1 - inleda planläggning
– *Emma Teglund*
- 15 Planbesked för Risten 11 - inleda planläggning
– *Emma Teglund*
- 16 Planbesked för Högskuru 1:4 - inte inleda planläggning
– *Emma Teglund*

Förhandsbesked

- 17 Innertavle 3:26 och Innertavle 3:27- Förhandsbesked för två nybyggnad av enbostadshus. Beslutsförslag: avslag
– *Baraa Markabi*

Bygglov

- 18 Bygglovsavdelningen informerar
– *Nicklas Fryksten*
- 19 Professorn 3 och Professorn 2 - Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus och inredning av ytterligare studentlägenheter samt fasadändring - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag/bifall
– *Baraa Markabi*
- 20 Handlaren 23 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med underjordiskt garage, komplementbyggnad och parkeringsplatser (ny prövning) - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag
– *Baraa Markabi*
- 21 Ström 5:27 - Bygglov för solenergianläggning på garage
Beslutsförslag: bifall
– *Baraa Markabi*
- 22 Umeå 2:1 - Bygglov för väderskydd vid busshållplats med reklamskylt. Beslutsförslag: avslag
– *Enrique Sánchez Muñoz*

- 23 Lofoten 88 - Bygglov i efterhand för carport med förråd
Beslutsförslag: bifall
– *Jesper Lundmark*
- 24 Vaktmästaren 27 - Bygglov för ändrad användning från skola till
ateljé/kulturverksamhet, inredning av vind, fasadändring av
byggnad och nybyggnad av parkeringsplatser
Beslutsförslag: avslag
– *Jesper Lundmark*
- 25 Kamrern 17 - Bygglov för fasadändring av enbostadshus och
nybyggnad av garage samt rivning av två komplementbyggnader
Beslutsförslag: avslag/bifall
– *Jesper Lundmark*
- 26 Håkmark 7:36 - Bygglov i efterhand för nybyggnad av
ekonomibyggnad. Beslutsförslag: avslag
– *Magdalena Salmi*
- 27 Kolbotten 8 - Bygglov för inredning av ytterligare bostad,
tillbyggnad och fasadändring av flerbostadshus samt rivning del av
komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag/bifall
– *Magdalena Salmi*
- 28 Stadsliden 2:1 - Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
Beslutsförslag: bifall
– *Magdalena Salmi*
- 29 Ersmark 3:5 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Beslutsförslag: bifall
– *Magdalena Salmi*
- 30 Knostret 16 - Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av
enbostadshus. Beslutsförslag: avslag
– *Magdalena Salmi*

Tillsynsärenden

- 31 Norrmjöle 1:210 - Tillsynsärende
Beslutsförslag: dubbel byggsanktionsavgift
– *Alexander Jaako*

Anmälningssärenden

- 32 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden
september 2025