

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 20 maj 2026 kl. 09:00

Plats: Saluten, Länken

Presskonferens kl. 15:30

Fastställande av föredragningslista och anmälan om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och anmälan om jäv maj 2026

Omedelbar justering

- 2 Byggnadsnämndens rapport till kommunstyrelsen för perioden januari till april 2026
– *Rune Brandt*

Förvaltningsärenden

- 3 Förvaltningschefen informerar, maj
– *Rune Brandt*
- 4 Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning
– *Rune Brandt*
- 5 Årlig uppföljning 2025 - systematiskt arbetsmiljöarbete och aktiva åtgärder
– *Camilla Högdahl*
- 6 Yttrande över remiss: Guide och checklista Miljö kvalitetsnormer för vatten i fysisk planering
– *Angelica Wiklund*
- 7 Yttrande över remiss: Utbyggnadsplan för hållbar tillväxt
– *Johanna Söderholm*
- 8 Information från planeringsutskottets sammanträden
– *Johanna Söderholm*
- 9 Information: Policy för jämställdhetsarbete i Umeå kommun
– *Linda Gustafsson, Annika Dalén*

Detaljplan

- 10 Detaljplaneavdelningen informerar, maj
– *Johanna Söderholm*
- 11 Information: Detaljplan för Södervik 1:7
– *Anne Friedrich*
- 12 Avsluta: Planprogram för Singeln 1
– *Clara Persson Harlin*
- 13 Antagande: Detaljplan för Länsmannen 1 med flera
– *Veronica Classon*

Planbesked

- 14 Planbesked för del av Odin 9 och Umeå 2:1 - inleda planläggning
– *Kajsa Jacobsson*
- 15 Planbesked för Ansmark 9:5 - inleda planläggning
– *Kajsa Jacobsson*
- 16 Planbesked för Täfteå 11:37 - inleda planläggning
– *Kajsa Jacobsson*

Bygglov

- 17 Bygglovsavdelningen informerar, maj
– *Nicklas Fryksten*
- 18 Anemonen 5 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och rivningslov för rivning av mindre komplementbyggnad.
Beslutsförslag: avslag/bifall
– *Bruno Alves*
- 19 Perrongen 1 - Bygglov för nybyggnad av cykelgarage.
Beslutsförslag: avslag
– *Jesper Lundmark*
- 20 Kyrkstugan 6 - Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.
Beslutsförslag: avslag
– *Magdalena Salmi*
- 21 Sofiehem 3:1 - Bygglov för tillbyggnad av vårdlokaler (ny prövning). Beslutsförslag: avslag
– *Magdalena Salmi*

- 22 Vipan 30 - Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad till fotvårdslokal till och med 2028-10-30.
Beslutsförslag: bifall
– *Baraa Markabi*
- 23 Gefion 9 - Bygglov för ändrad användning av bostäder till kontor - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag
– *Baraa Markabi*
- 24 Saga 3 - Bygglov för fasadändring och ändrad användning av handel till kontor (ny prövning). Beslutsförslag: avslag
– *Baraa Markabi*
- 25 Täfteå 1:74 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad inkl. lovbefriad åtgärd.
Beslutsförslag: avslag
– *Baraa Markabi*
- 26 Audumbla 2 - Bygglov för ändrad användning av verkstadslokal till bostäder och fasadändring samt tillbyggnad. Beslutsförslag: avslag
– *Baraa Markabi*

Tillsynsärenden

- 27 Diakonen 5 - Tillsynsärende
Beslutsförslag: föreläggande med vite
– *Mary Pettersson*
- 28 Haddingen 1:13 - Olovlig lovpliktig åtgärd
Beslutsförslag: föreläggande om rättelse
– *Björn Nyström*
- 29 Holmsund 4:11 - Tillsynsärende
Beslutsförslag: byggsanktionsavgift och föreläggande om rättelse
– *Björn Nyström*

Anmälningssärenden

- 30 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden april 2026

Övriga ärenden

- 31 Särskilt bidrag för fristående elrullstolsgarage enligt KF beslut 2024-01-29 § 16
– *Nicklas Fryksten*