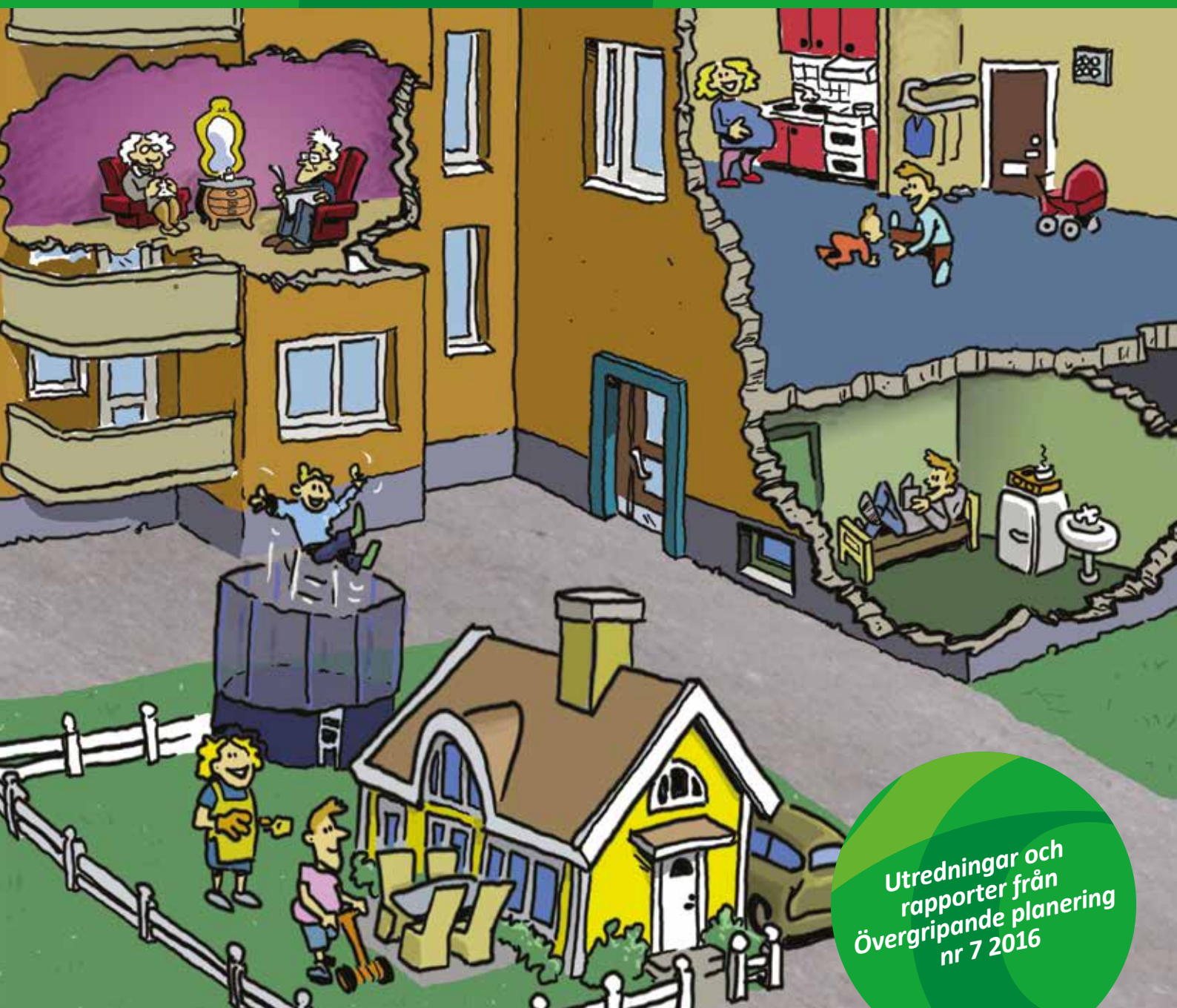


Hushåll och bostäder

Så bor vi i Umeå



Utredningar och
rapporter från
Övergripande planering
nr 7 2016

Innehållsförteckning

Översikt	3
Hur många hushåll finns det?	3
Ensamstående utan barn	4
7 av 10 hushåll saknar barn	5
Småhushållen blir allt fler	5
Färre boende per hushåll	6
Boendet följer livscykeln	6
Ensamstående	7
Fokus på olika hushållstyper	16
Äldrehushåll	16
Ungdomshushåll	18
Så bor unga i Umeå	18
Små skillnader mellan universitetsorterna	19
Hyresrätten förstahandsvalet	19
Definitioner, begrepp och osäkerheter	20
Hushållstyp	20
Jämförelse mellan antal hushåll och antal bostäder	20
Övriga hushåll	20
Genomsnittlig hushållsstorlek	20
Boendeform	20
Upplåtelseform	20
Trångboddhet	21

Besök vår hemsida: www.umea.se/statistik

Illustration omslag: Åke Forsmark

Kontaktpersoner:

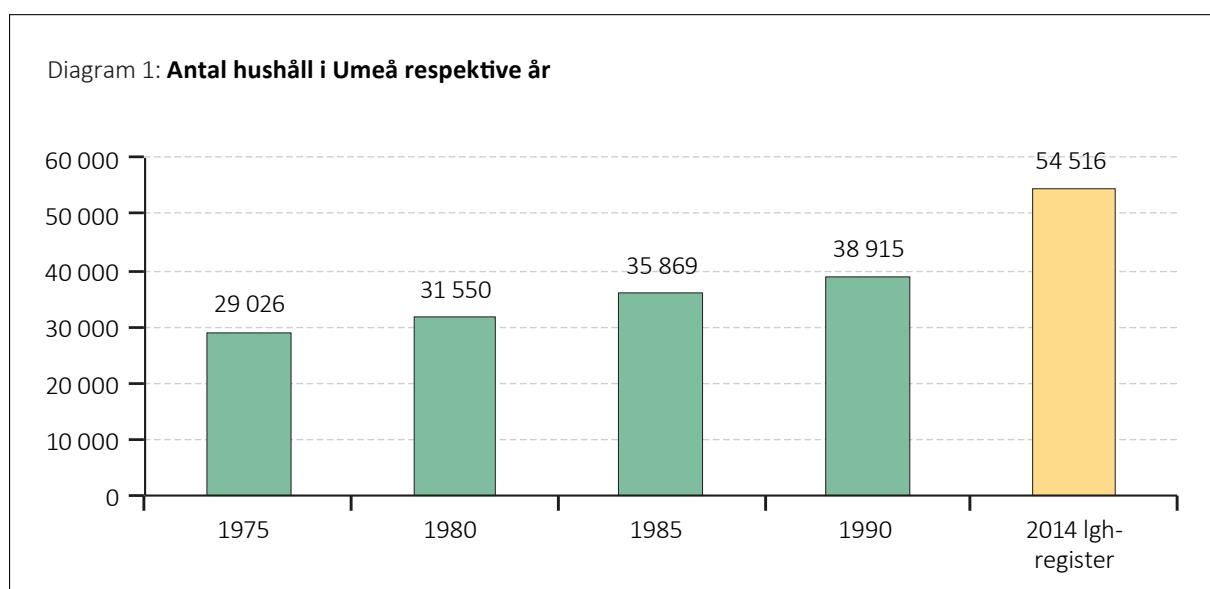
Annalena Löfgren, Övergripande planering,
tel. 090-16 12 42, anna-lena.lofgren@umea.se
Peter Thuresson, Övergripande planering,
tel. 090-16 23 70, peter.thuresson@umea.se
Daniel Levisson, Övergripande planering,
tel. 090-16 12 57, daniel.levisson@umea.se

Översikt

Hur många hushåll finns det?

Utvecklingen av antalet hushåll i Umeå speglar väl befolkningstillväxten under de senaste 40-åren. År 2014 fanns det cirka 54 500 hushåll i Umeå vilket är nästan dubbelt så många hushåll som vid Folk- och bostadsräkningen 1975. Hushållsutvecklingen är också ett mått på behovet av bostäder då varje hushåll behöver en bostad av något slag. Vid slutet av 2014 omfattade Umeås hela bostadsbestånd storleksordningen 60 000 lägenheter av olika slag. I den siffran ingår också studentbostäder och även enkelrum i studentkorridor.

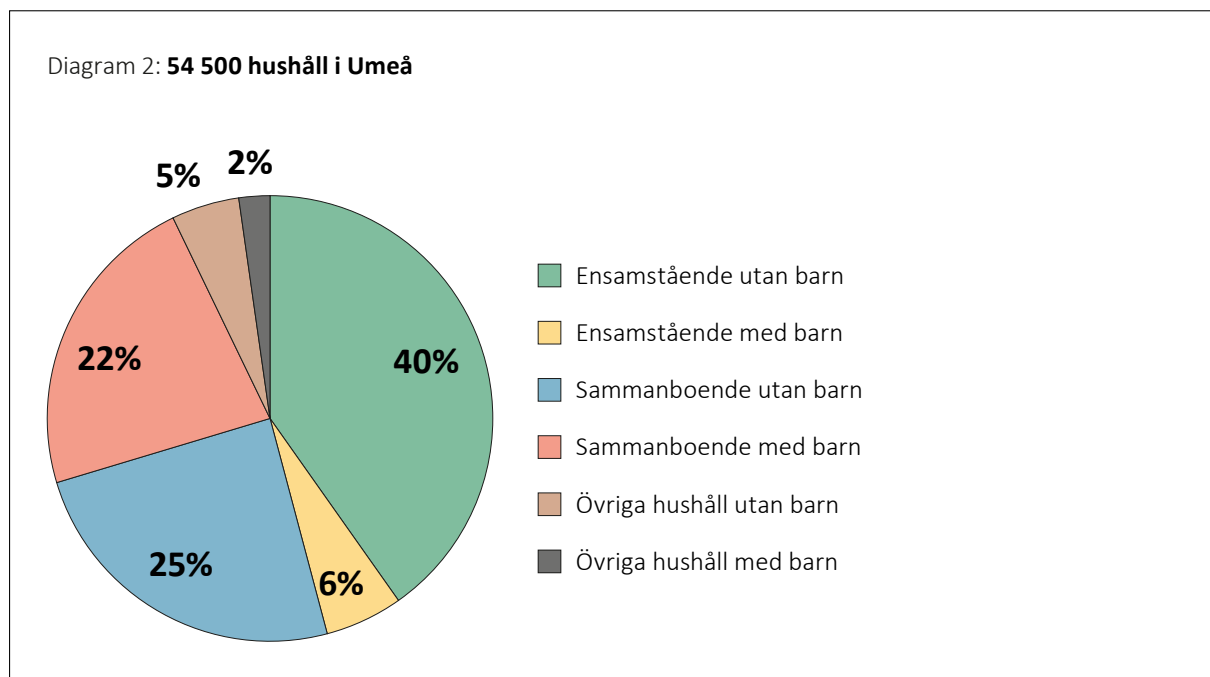
Det betyder att det finns fler bostäder än hushåll i Umeå men det behöver inte innebära att det är ett överskott på bostäder eftersom det finns en del osäkerheter i jämförelsen. Se vidare sidan 19. Trots detta är relationen mellan antalet hushåll och antalet bostäder ett användbart mått på läget på bostadsmarknaden och det bästa som finns att tillgå.



Källa: Folk- och bostadsräkning 1975-1990, Lägenhetsregistret 2014. OBS! Längre tidsintervall 1990–2014.

Ensamstående utan barn vanligast

I Umeå är den vanligaste hushållstypen en person som bor ensam och inte har några barn. Det framgår när man analyserar uppgifter från det nya lägenhetsregistret som bygger på personer folkbokförda på lägenhet. Där utgörs ett "hushåll" av de personer som är skrivna på samma fastighet respektive lägenhet. På andra plats kommer ett sammanboende par utan barn. I den gruppen finns cirka 13 350 hushåll eller en fjärdedel av hushållen i Umeå. Gruppen "Övriga hushåll" består av flera hushåll som delar samma bostad. Det kan till exempel vara kompisar som skaffar en lägenhet tillsammans men inte har några inbördes relationer.

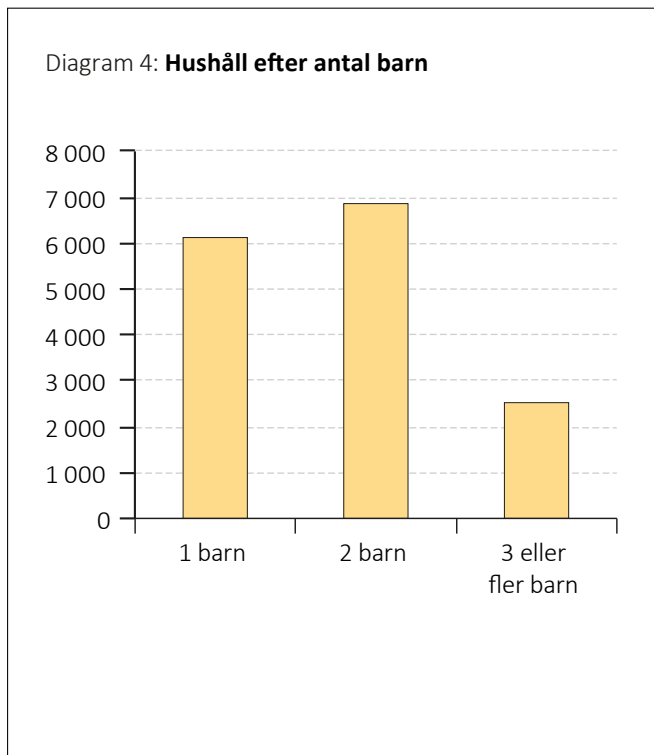
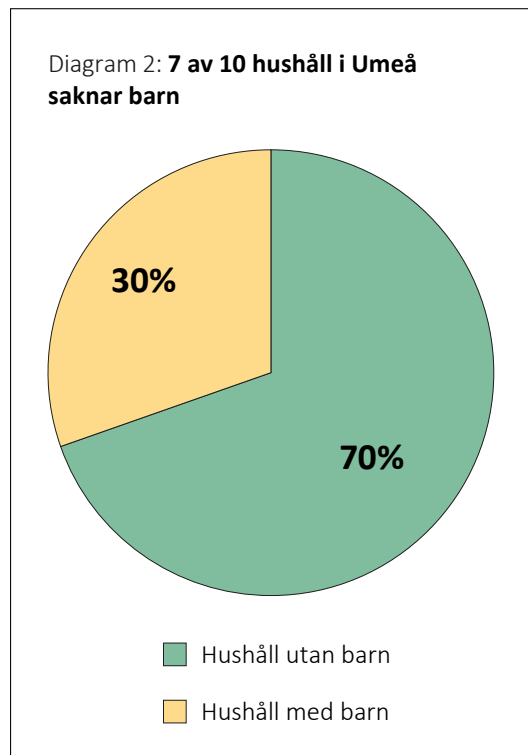


Tabell 1. **Fördelning av hushåll efter hushållstyp**

Hushållstyp	Antal hushåll	%
Ensamstående utan barn	21 925	40
Ensamstående med barn	3 078	6
Sammanboende utan barn	13 349	25
Sammanboende med barn	12 255	22
Övriga hushåll utan barn	2 684	5
Övriga hushåll med barn	1 225	2
Samtliga hushåll	54 516	100

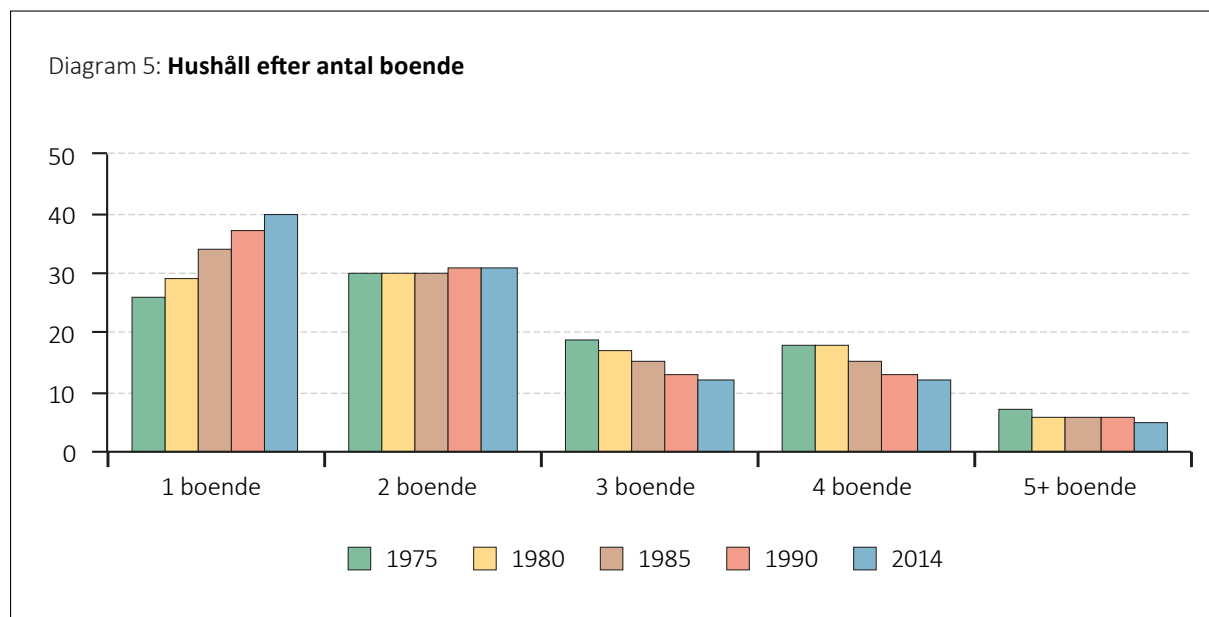
7 av 10 hushåll saknar barn

Den tredje största hushållstypen i Umeå är sammanboende som har barn och i den gruppen finns nästan lika många hushåll som i kategorin sammanboende par som saknar barn. Sett till alla hushållstyper så finns det hemmavarande barn i 30 procent av hushållen i Umeå. Bland hushåll med barn är det lite mer vanligt att man har två barn men nästan lika många har bara 1 barn. Väldigt få av de cirka 54 500 hushåll som finns i Umeå har 3 eller fler barn. De större barnfamiljerna utgör endast cirka 5 procent av alla hushåll i Umeå.



Småhushållen blir allt fler

Sett över tid så har 1-personshushållen utgjort en allt större del av hushållen i Umeå och sedan 1985 varit den mest förekommande hushållstypen. Däremot har andelen 2- personshushåll varit förvånansvärt stabilt över åren ända sedan 70-talet och legat runt 30 procent. De större hushållen på 2–3 personer har minskat sina andelar medan hushåll med 5 personer eller fler inte har förändrats så mycket.



Färre boende per hushåll

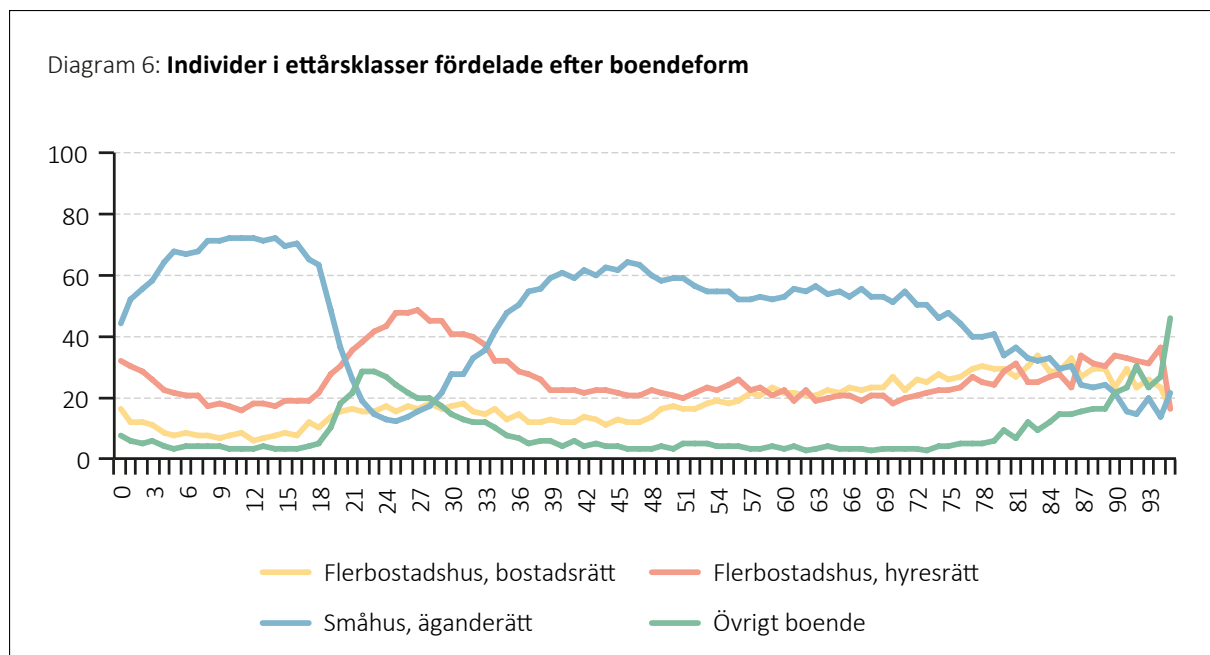
När det blir fler hushåll som består av 1 person och färre flerpersonshushåll så minskar den genomsnittliga hushållsstorleken. Den är nu nere på 2,14 personer vilket är en fortsatt minskning från den senaste mätningen från Folk- och bostadsräkningen 1990 då motsvarande siffra var 2,22.

Umeå har en lägre genomsnittlig hushållsstorlek i jämförelse med riksnittet vilket kan förklaras av en befolkningsstruktur med en hög andel unga. En annan sak som gör att andelen 1-personshushåll blir hög är att numera räknas rum i studentkorridor som en separat lägenhet vilket inte var fallet vid mättidpunkterna före 2014. Slutsatsen är därför att den senaste siffran är något överskattad i jämförelse med tidigare år samt att andelen 1-personshushåll numera ser ut att ha stabiliserat sig.

Boendet följer livscykeln

Hur vi bor beror på hur gamla vi är och vilken fas av livscykeln vi befinner oss i. De flesta barn i Umeå växer upp i småhus tillsammans med sina föräldrar. Andelen barn som bor i småhus ökar med barnets ålder och nästan 70 procent av alla 10–19 åringar bor i småhus med sina föräldrar. När barnen vuxit upp och lämnar föräldrahemmet i 20-årsåldern väljer de flesta att flytta till en lägenhet i hyresrätt och där stannar de flesta tills de passerat 30-årsåldern för att sedan börja återvända till småhuset.

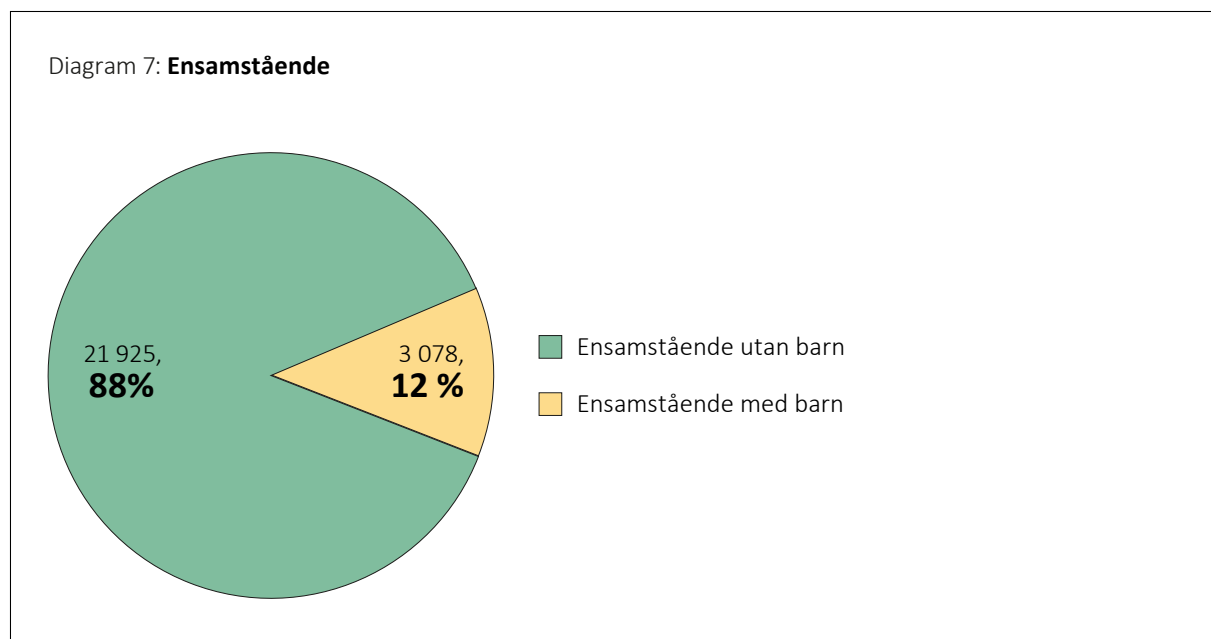
Föräldrarna bor vanligtvis kvar i villan när barnen flyttat ut även om en mindre del byter till flerbostadshus. Högre upp i åldrarna börjar andelen som bor i villa minska medan hyresrätten och bostadsrätten ökar. I 80-års åldern bor knappt 10 procent i ett särskilt boende för äldre. I övrigt är boendet i högre åldrar ganska jämt fördelat mellan de olika upplåtelseformerna hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt. Andelen som bor i bostadsrätt är ganska stabil över hela ålderscykeln men ligger som högst bland åldrarna över 60 år.



Ensamstående

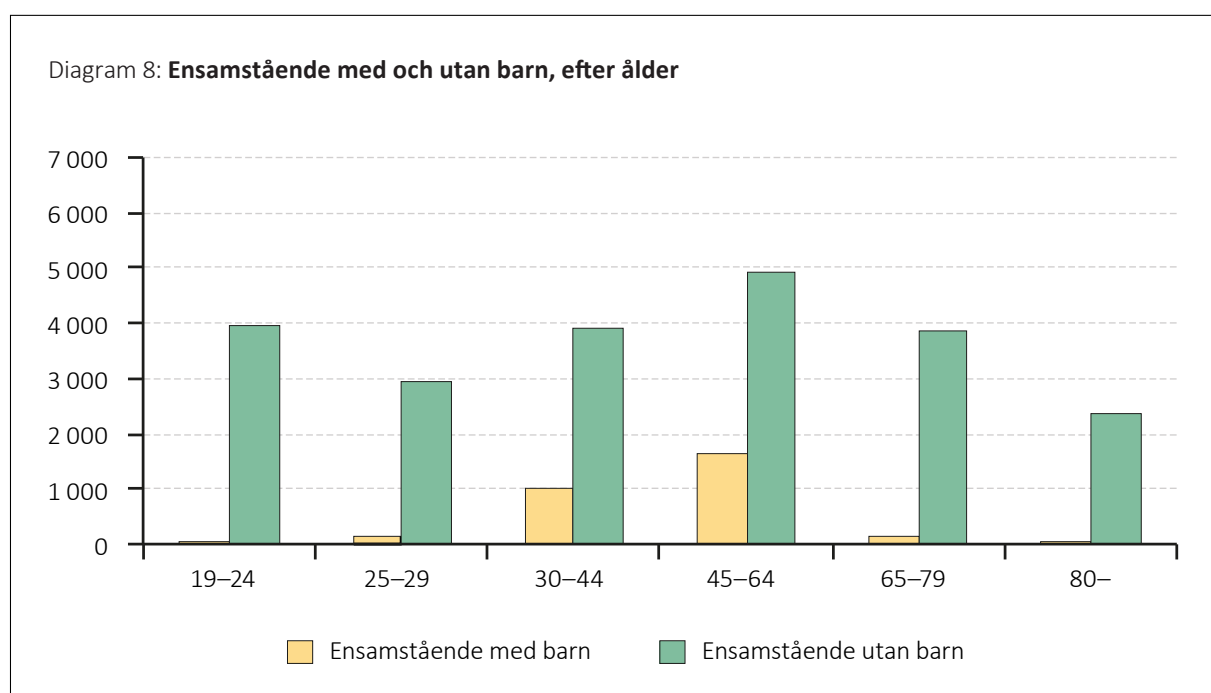
Ensamstående med och utan barn

De allra flesta som ingår i hushållstypen Ensamstående är de som bor ensamma och inte har några barn och ibland också kallas singelhushåll. En mindre del utgörs av ensamstående med hemmavarande barn.



Gruppen Ensamboende utan barn utgör 40 procent av alla hushåll i kommunen och omfattar cirka 22 000 personer. För hela landet ligger motsvarande siffra på 37 procent. Den högre nivån beror på att Umeå är en universitetsstad med en hög andel unga i åldern mellan 19–30 år och att barnafödandet startar sent då många utbildar sig innan de skaffar barn. På liknande sätt ser det ut i andra större universitetsorter.

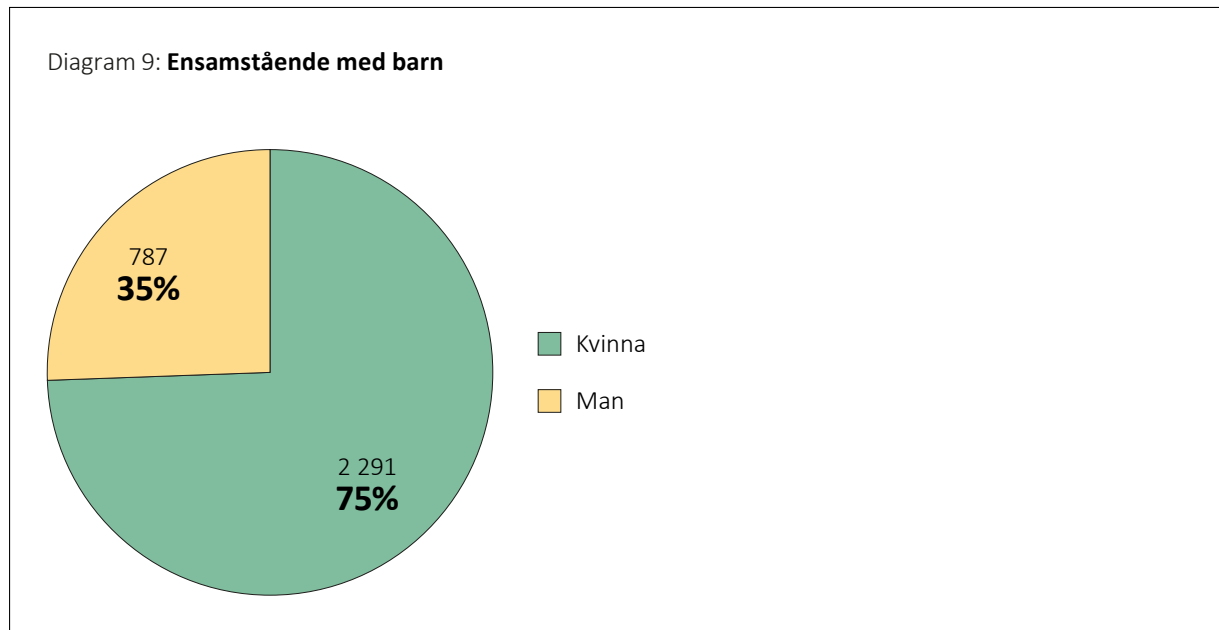
Av de ensamboende i Umeå utgör kvinnorna 52 procent och männen 48 procent, det är stor skillnad i fördelningen beroende på i vilken ålder man befinner sig.



Cirka 3 100 hushåll är ensamstående med barn. I den här gruppen finns nästan bara hushåll där föräldern är över 30 år. Sannolikt hänger barnens ålder ihop med föräldrarnas ålder och det är därför fråga om både barn i för- och grundskoleåldrarna samt om lite äldre barn. Väldigt få i åldern mellan 20–30 år är ensamstående med barn. Det handlar endast om cirka 200 hushåll varav de flesta är mellan 25–29 år.

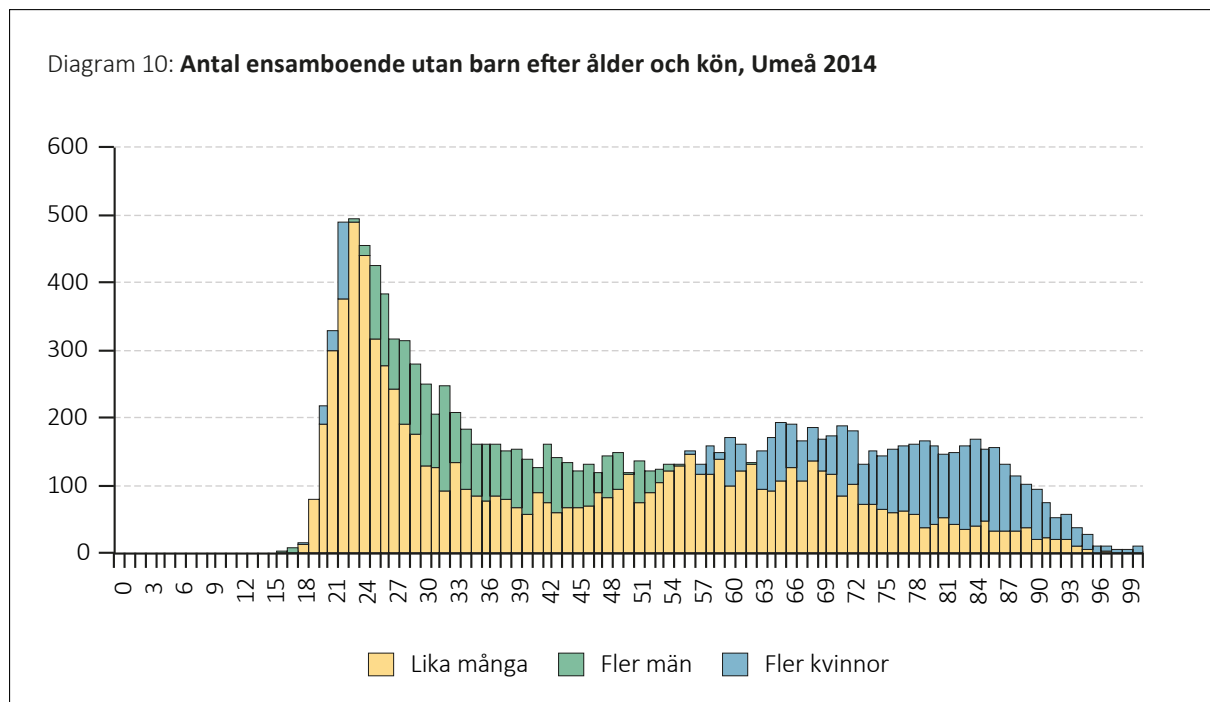
Fler ensamstående kvinnor med barn

Det är ungefär 3 gånger så vanligt att kvinnor lever ensamma med sina barn än att män gör det. I sammanhanget är det viktigt att tänka på att barnen registreras där de är folkbokförda. Vid delad vårdnad som numera är vanligt förekommande är barnen ofta skrivna hos mamman. Det betyder att fördelningen mellan könen av Ensamstående med barn troligtvis är mer jämlik än vad som framgår av siffrorna.



Fler män i vissa åldrar

Det är faktiskt mycket vanligare med ensamstående män i åldrarna mellan 25–44 år än med ensamstående kvinnor i samma åldersspann. När antalet män och kvinnor inte är lika många i alla åldrar påverkas hushållsbildningen. Matchningen mellan könen blir helt enkelt lite svårare och ensamhushållen fler. En annan konsekvens är att ohälsan ökar eftersom personer som bor ensamma i större utsträckning har en sämre hälsa.



Det finns 1660 fler män än kvinnor i åldersspannet 25-44 år. Följande aspekter kan förklara varför skillnaden är stor i just denna ålderklass:

- En förklaring är att män generellt sett bildar familj i något senare åldrar. Det handlar då till största del om mognadsgrad och självständighet.
- Något annat som påverkar är att vid skilsmässor är det vanligare att barnen bor och är skrivna hos sina mammor istället för hos sina pappor. Därmed återspeglar statistiken förhållandet att fler barn bor hos sina mammor medan det i verkligheten är något jämnare fördelat. Men även om man tar hänsyn till det finns det en stor övervikt män. Förklaringen ovan ger således inte hela sanningen.
- Ett förhållande som också förklarar skillnaden mellan antalet män och kvinnor i ett riksperspektiv är invandringen där de unga männen är betydligt fler i antal. Även av de som flyttar till Umeå är männen i övervikt men då gäller det främst den inrikes flyttningen.

Fler unga och äldre kvinnor

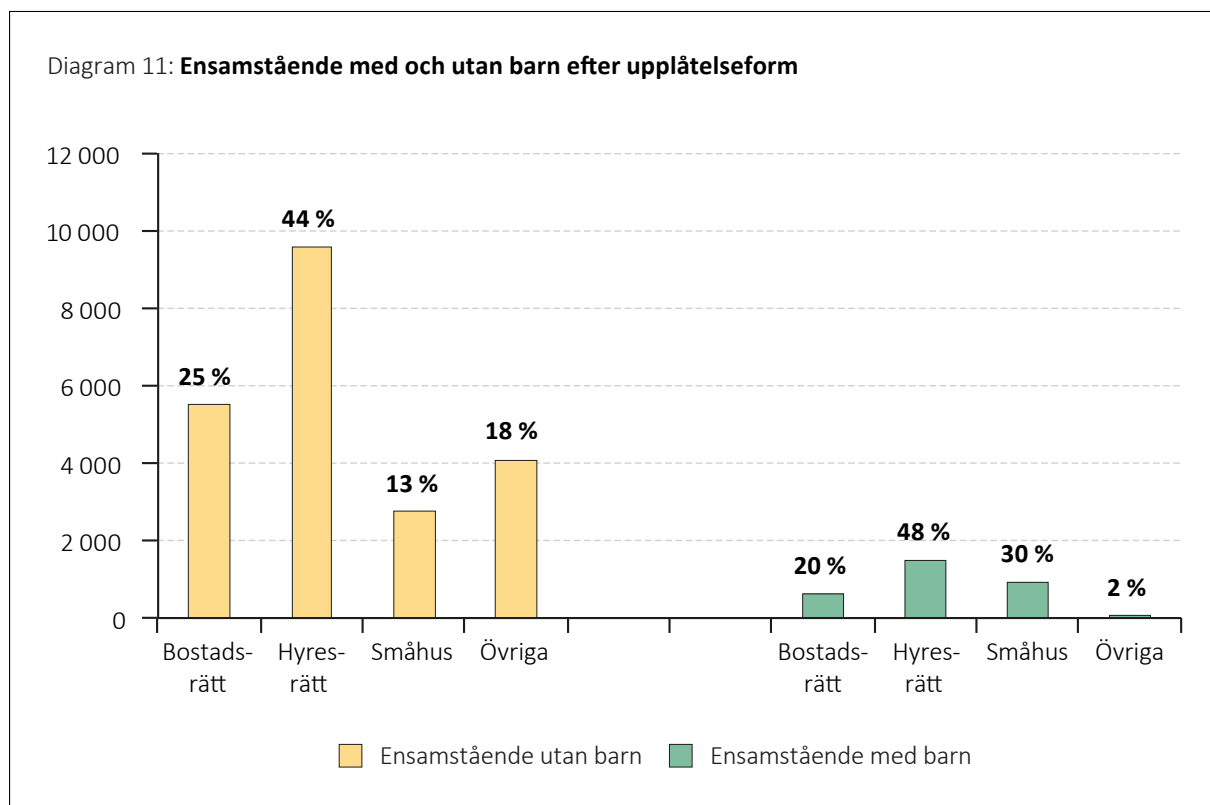
Umeå är också unikt på ett annat sätt nämligen att bland de riktigt unga mellan 20-24 så finns till det, till skillnad från i högre åldrar, en övervikt av kvinnor. Så är det bara i 22 av Sveriges 290 kommuner. Förutom Umeå ingår i den gruppen bl.a. storstadskommunerna Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala. En förklaring till detta skulle kunna vara att fler kvinnor än män studerar vid universitet och högskola och att Umeås höga andelar studenter på så vis har en inverkan på den könsmissiga fördelningen av unga vuxna.

Ett generellt mönster i landets kommuner är att det finns betydligt fler äldre kvinnor än män. Det har en enkel förklaring. Männen avlider oftast tidigare än kvinnorna vilket medför att fler kvinnor blir ensamma på äldre dagar.

Hur bor ensamstående med och utan barn?

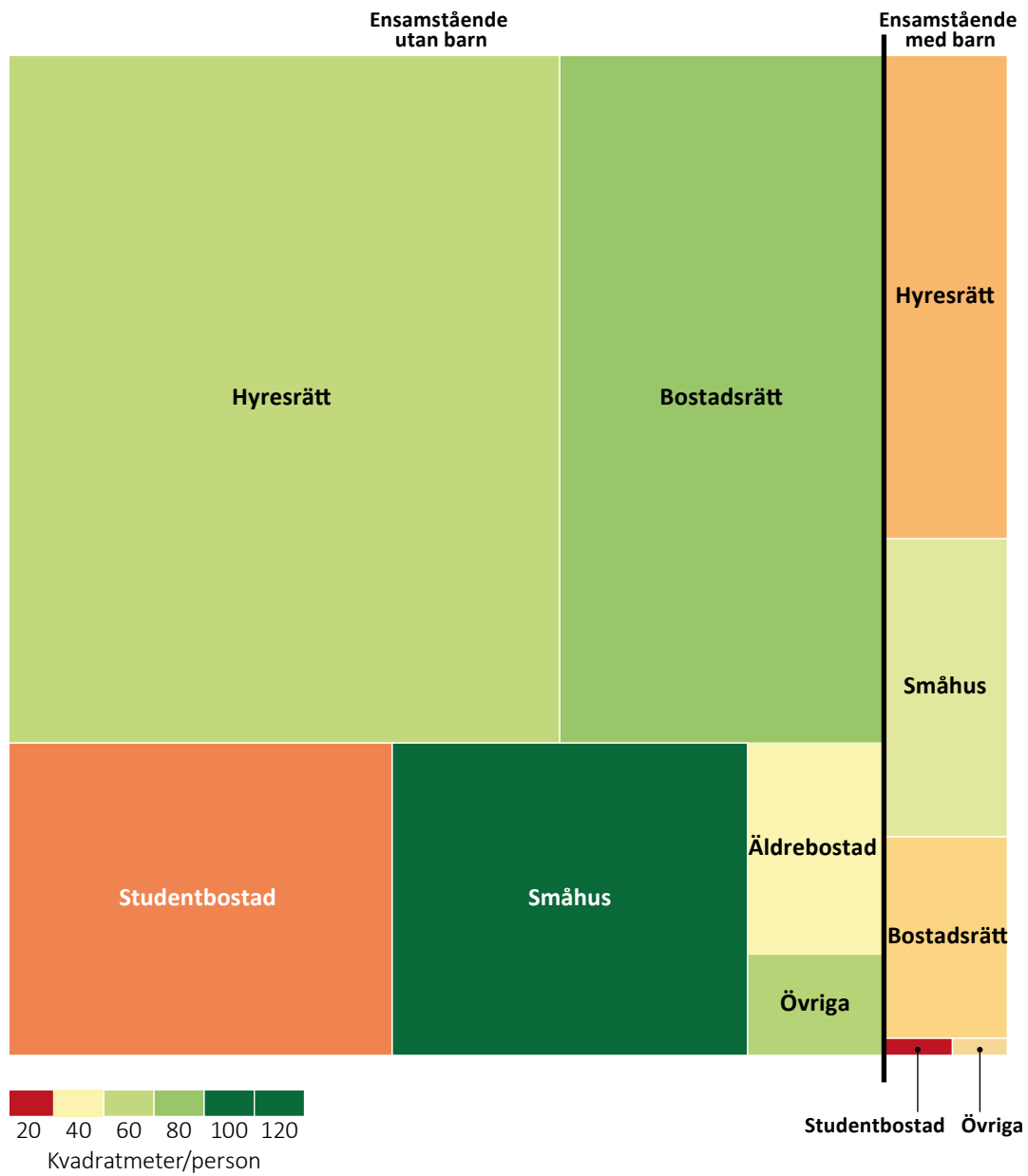
Oavsett om det finns barn i hushållet eller inte så är hyresrätten den vanligaste upplåtelseformen för gruppen ensamstående. Den näst vanligaste upplåtelseformen för de ensamstående hushåll där det finns barn är småhus. Andelen som bor i bostadsrätt är ganska lika oavsett om det finns barn eller inte. I Övriga bostäder ingår studentbostäder och särskilda äldrebostäder och där bor av naturligt skäl företrädesvis singelhushåll.

Diagram 11: **Ensamstående med och utan barn efter upplåtelseform**



I figuren på följande sida framgår vilken boendeyta per person som ensamstående med och utan barn har till sitt förfogande. Generellt kan man säga att boendestandarden är mycket god för singelhushållen med en boendeyta på minst 60 kvm. Detta gäller inte de som bor i studentbostad eller särskild äldrebostad eller har hemmavarande barn. Å andra sidan är jämförelsen med student- och äldrebostad inte rättvis eftersom det i den boendeformen finns gemensamma ytor som man har tillgång till. Av de som har barn i hushållet är boendeytan per person betydligt mindre och bland dessa är det bara den grupp som bor i villa som har en lika god boendestandard som singelhushållen.

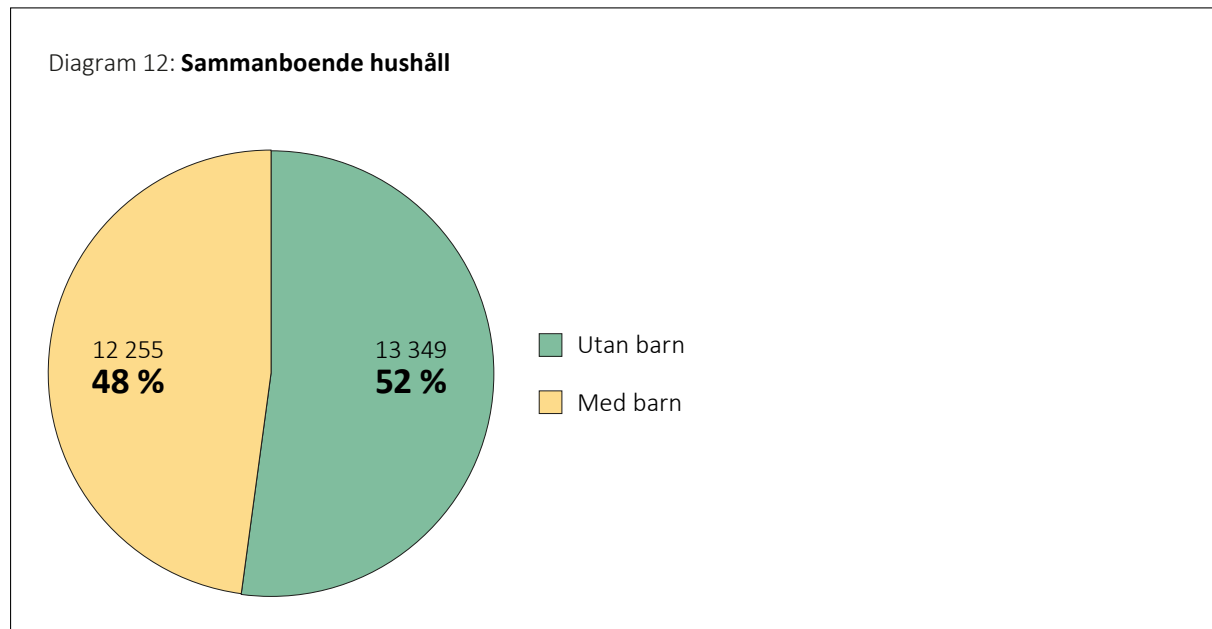
Figur 1. Typ av boende för ensamstående utan och med barn



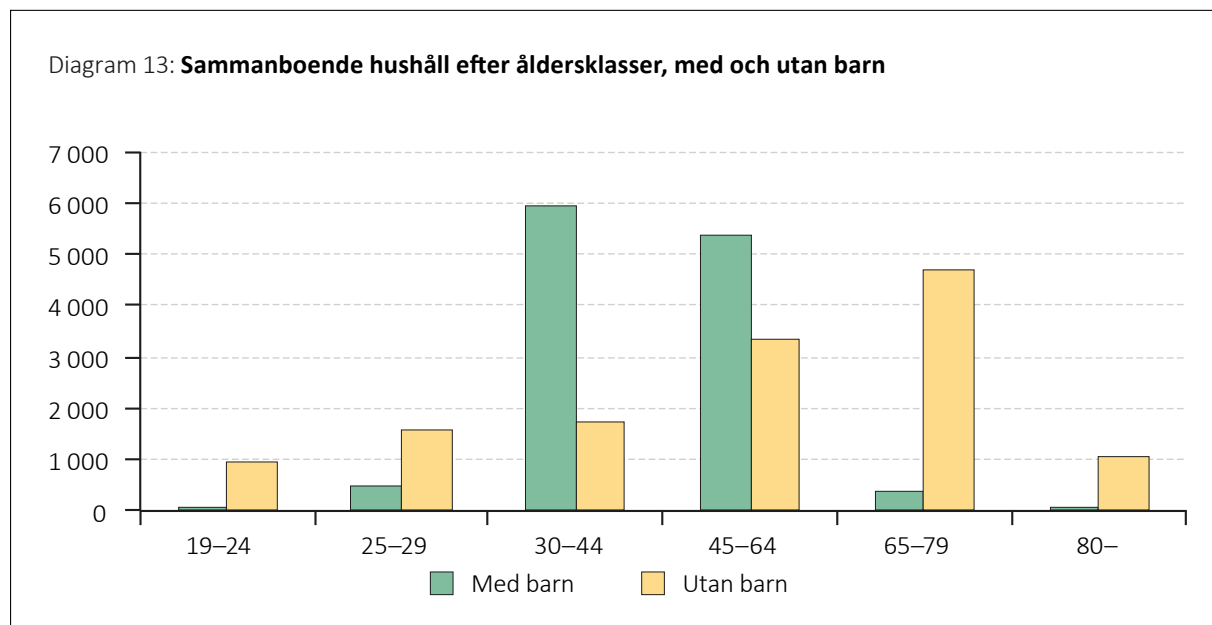
Sammanboende med och utan barn

Nästan vartannat hushåll är ett sammanboende hushåll

I kommunen finns det 25 604 hushåll som består av sammanboende med eller utan barn. De utgör 47 procent av alla hushåll vilket motsvarar cirka 74 000 Umebor. Det är nästa lika många hushåll i den här gruppen som har respektive saknar barn. Marginellt fler hushåll med sammanboende saknar barn.



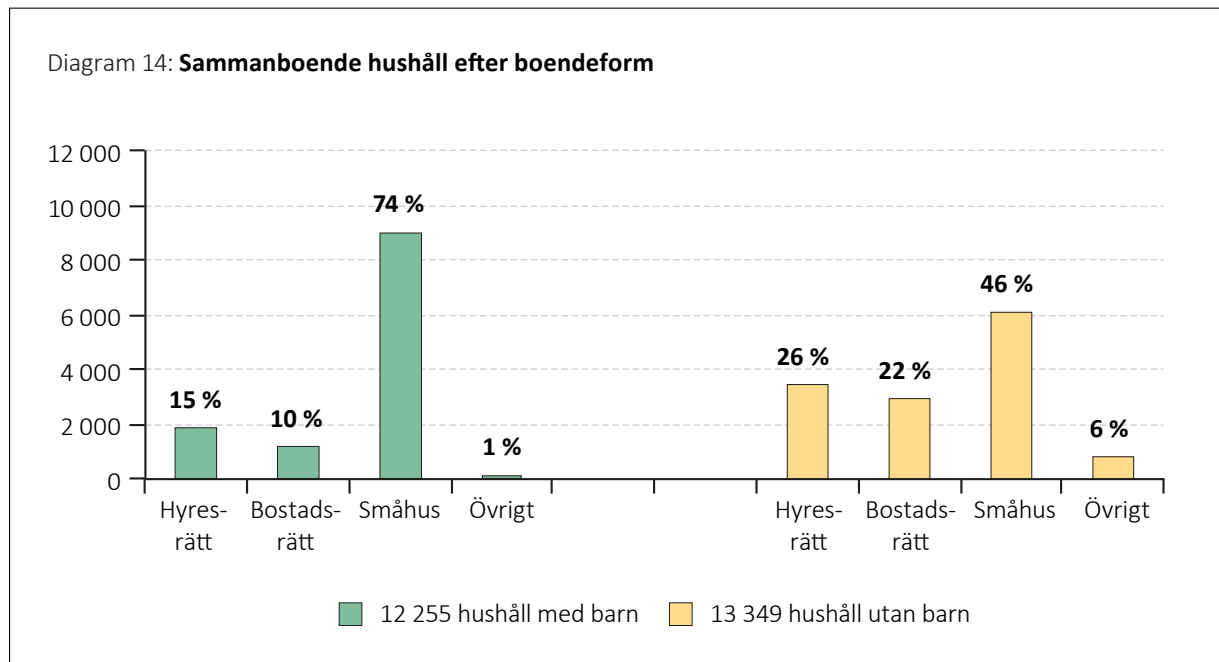
Sammanboende hushåll är den vanligaste hushållstypen under större delen av vuxenlivet. Bland unga och äldre är ensamstående hushåll mer vanligt. Diagrammet nedan beskriver antalet sammanboende hushåll i olika åldersklasser. Sammanboende utan barn är vanligare bland de yngre och de äldre. Sammanboende med barn är vanligare bland hushållen i åldersklasserna 30–44 år samt 45–64 år. Medelåldern för förstföderskor i Umeå kommun är 29 år vilket förklarar det höga antalet barnhushåll i dessa åldersgrupper.



Småhus vanligaste boendeformen

Boende i småhus är den vanligaste boendeformen för ett sammanboende hushåll oavsett om det finns barn i hushållet eller inte. I Umeå finns drygt 15 000 sammanboende hushåll i boende i småhus vilket betyder att 6 av 10 sammanboende hushåll bor i småhus. Det är framförallt hushållen med barn som bor i småhus. Diagrammet nedan beskriver skillnaderna mellan sammanboende hushåll med och utan barn. Närmare 3 av 4 av barnfamiljerna bor i ett småhus. Bland de sammanboende hushållen utan barn bor vartannat hushåll i ett småhus.

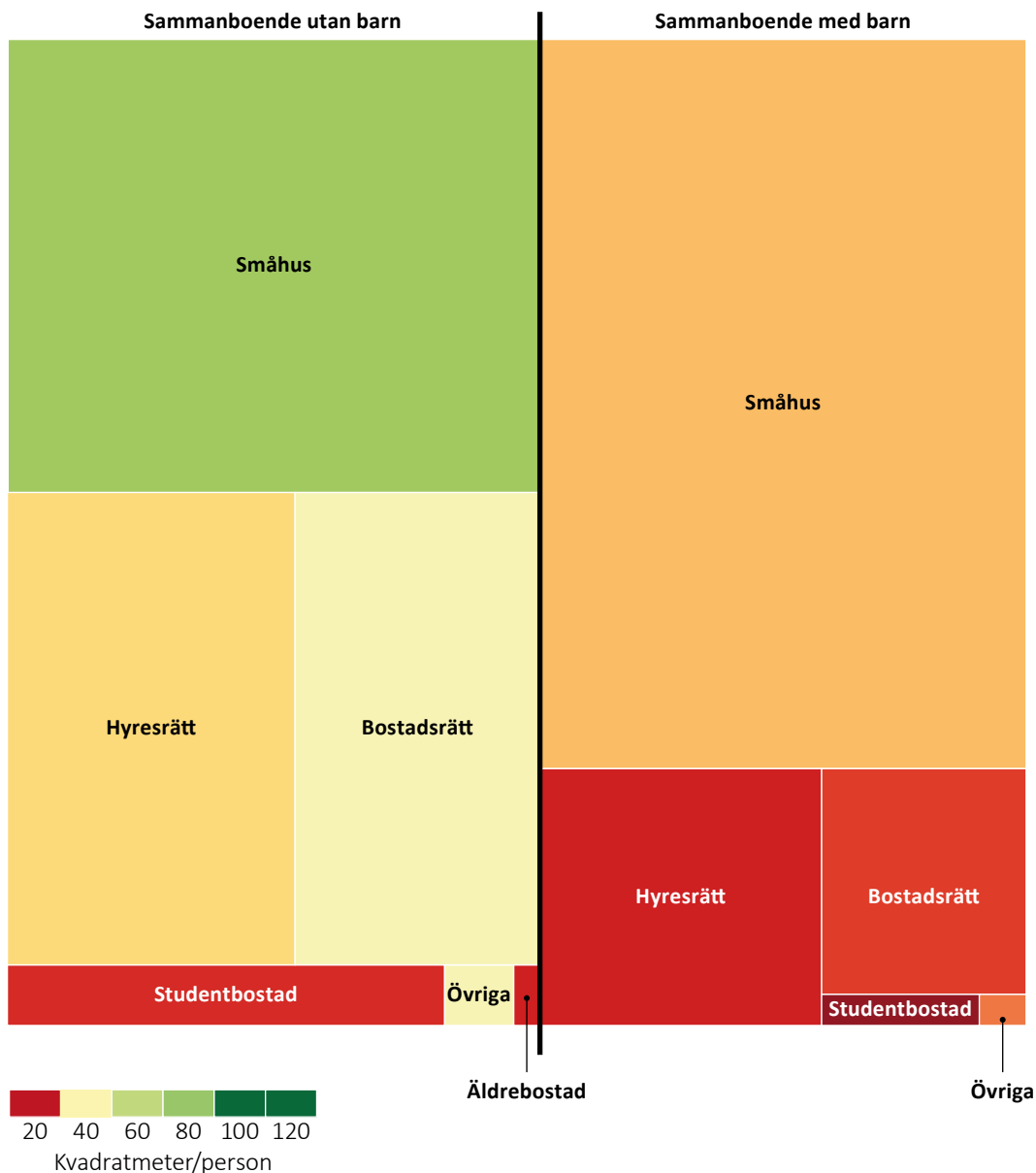
Av de som inte bor i småhus är lägenhet i flerbostadshus med hyresrätt den vanligaste bostadstypen. Detta gäller för sammanboende hushåll både med och utan barn. Däremot är det en högre andel Hushåll utan barn som bor i hyresrätt än i bostadsrätt.



Sammanboende hushåll har stor bostadsyta

Sammanboende hushåll har en högre total boyta men lägre boyta per person än ensamstående hushåll. De bor totalt på i genomsnitt 109 kvadratmeter per hushåll. Hushållen som har barn bor större och har i genomsnitt på 121 kvadratmeter boyta. Hushåll utan barn i genomsnitt bor på 97 kvadratmeter boyta. Även om hushållets bostadsyta är relativt stor kan familjens boarea räknat per person vara liten. Störst bor sammanboende hushåll utan barn i småhus, här har varje person i hushållet 62 kvadratmeter att röra sig på. På minst yta bor barnfamiljer i hyres- och bostadsrätt samt de som bor i studentlägenheter.

Figur 2. Typ av boende för sammanboende utan och med barn

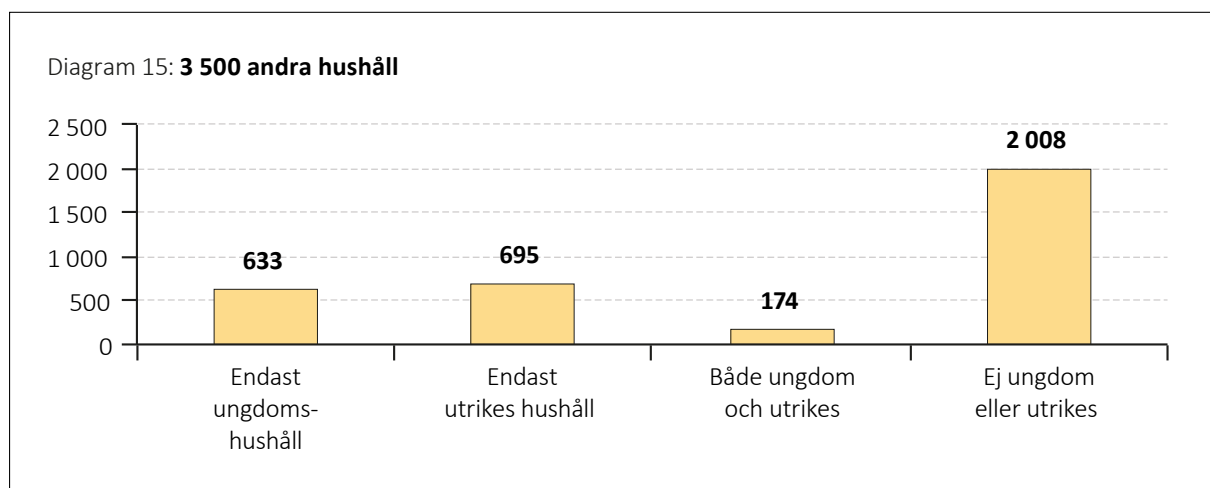


Övriga hushåll

Flera hushåll som bor tillsammans

Gruppen Övriga hushåll beskriver när flera hushåll bor tillsammans och delar en lägenhet eller villa. Totalt finns det i Umeå 3 914 bostäder i Umeå där det bor mer än ett hushåll.

De allra flesta av dessa är hushåll som inte har några inbördes relationer med varandra undantaget de 232 flergenerationshushåll och 159 syskonhushåll som delar lägenhet. De återstående cirka 3 500 hushållen som bor ihop benämns Andra hushåll.



En del av dessa består av enbart av unga personer mellan 20–30 år som delar bostad. Det kan till exempel vara kompisar /studenter som delar större lägenhet. En annan del tillhör gruppen "utrikeshushåll" eftersom den äldste i hushållet har utrikesbakgrund. Bland dessa kan det finnas en del flyktingar som valt att bli egenbosättare och bor hos släktingar. Den helt övervägande delen är dock hushåll som inte kan tillföras någon speciell kategori.

Bland övriga hushåll är det allra vanligaste att två familjer bor tillsammans, så är fallet för 3 000 hushåll eller 76 procent av alla bostäder i den här kategorin. Det finns också 670 bostäder där det bor tre familjer i varje och 208 där det bor fyra familjer eller mera.

I statistiken över Övriga hushåll finns en viss överskattning av hur många hushåll som delar bostad. Det beror på att vissa personer felaktigt står fortsatt skrivna på en bostad när man flyttat och till exempel lämnat landet utan att avregistrera sig.

Fokus på olika hushållstyper

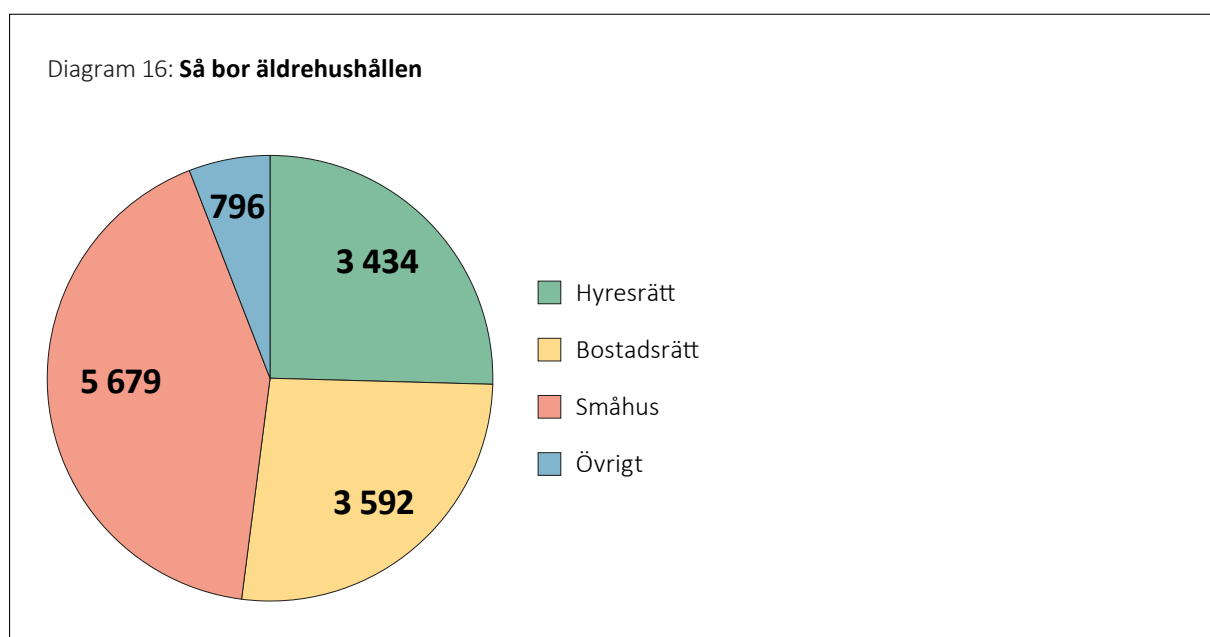
Äldrehushåll

Allt fler äldrehushåll

Antalet personer över 65 år ökar kraftigt i antal de kommande åren och det betyder också att antalet hushåll där den äldste personen är över 65 år blir fler. Det genomsnittliga äldrehushållet består av 1,7 personer.

Hur gruppen äldre väljer att bosätta sig kommer att påverka hela bostadsmarknaden

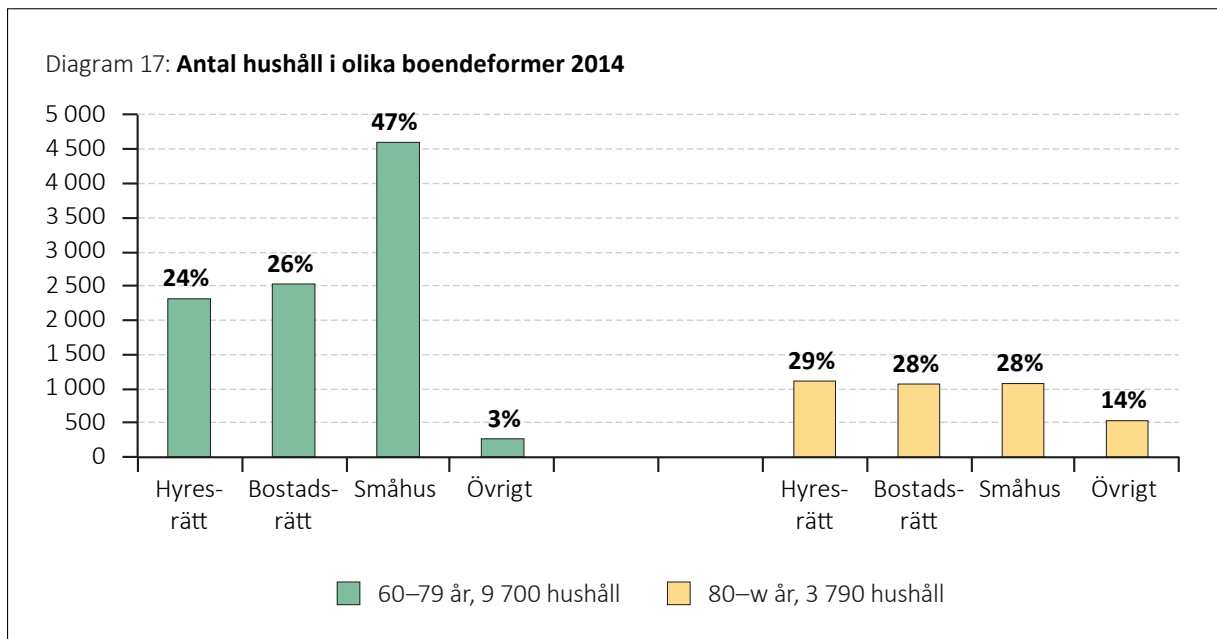
Hälften av alla personer över 65 år bor i småhus men ser man till hushållen blir andelen 42 procent eller cirka 5 700 hushåll. Något fler eller cirka 7000 hushåll har valt att bostätta sig i flerbostadshus av något slag. Nästan lika många bor i hyresrätt som bostadsrätt. En mindre del bor i specialbostäder av något slag och en mindre del tillhör gruppen övriga hushåll.



Nytt boendemönster vid högre ålder

Antalet Äldrehushåll blir av naturliga skäl allt färre ju högre upp i åldern man kommer eftersom människor avlider. I dag är antalet hushåll över 80 år cirka 6 000 färre än hushållen mellan 65–79 år. Ökad livslängd och demografiska faktorer påverkar antalet äldrehushåll i motsatt riktning. Som exempel på det senare så kommer 40-talisterna att i stor omfattning påverka antalet äldrehushåll över 80 år från 2020.

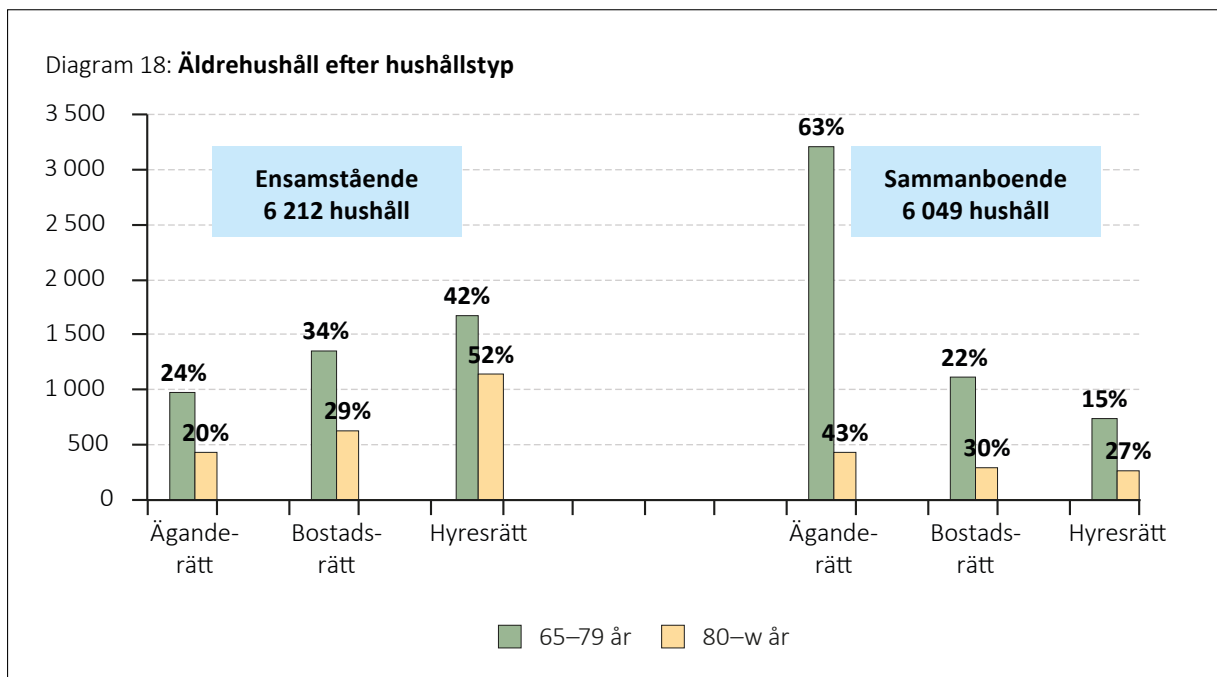
Det sker också förändringar i hushållens boendemönster vartefter hushållen blir äldre. Andelen som bor i hyres- och bostadsrätt förändras inte så mycket, däremot sjunker andelen som bor i småhus. Det är sammanlagt ungefär 3 500 färre Äldrehushåll som bor i småhus i åldrarna över 80 år. Förändringen beror på att äldre avlider och att många byter boendeform. Det betyder också att lika många småhus blir tillgängliga för unga familjer genom generationsväxling.



Många äldre bor ensamma

Många äldre bor ensamma och andelen blir fler ju högre upp i ålder man kommer. Av de cirka 12 260 äldrehushåll som finns i Umeå består drygt hälften av endast en person. Förutom av åldern påverkas också bostadsvalet om man bor ensam eller tillsammans med någon annan.

De flesta äldre som bor ensamma väljer en lägenhet i hyres- eller bostadsrätt men cirka 1 400 bor ändå i äganderätt vilket handlar om ett småhus i någon form. För sammanboende dominerar äganderätten oavsett vilken ålder man befinner sig i. Drygt 3 600 hushåll eller 60 procent av alla hushåll i den gruppen bor i småhus. Av alla 12 260 äldrehushåll bor idag drygt 5 000 i småhus.



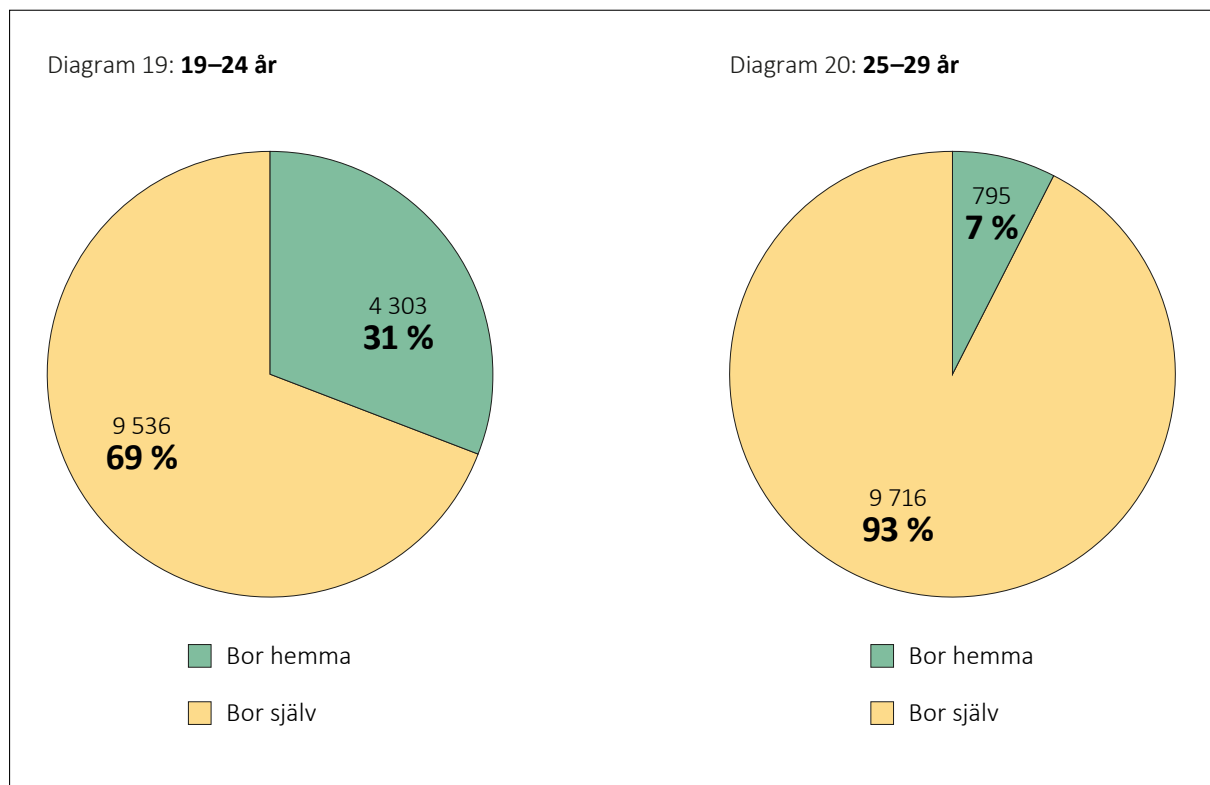
Ungdomshushåll

Minskat antal ungdomshushåll

I Umeå finns i storleksordningen 25 000 unga personer i åldern 19–29 år. Det stora antalet unga är kännetecknande för Umeå som utbildningsstad och resultat av en hög inflyttning av studenter och andra grupper unga. Ungdomskullarna har varit särskilt stora under den senaste 5-års perioden som en följd av ett högt barnafödande under 90-talets första hälft. Gruppen kommer de närmaste åren successivt att minska i antal för att sedan återgå till mer normala nivåer även om det senare årets flyktingmottagning har påverkat gruppen i positiv riktning.

Av alla unga mellan 19–29 år har cirka 19 250 lämnat föräldrahemmet och bor i ett eget hushåll. Det finns ungefär 18 000 ungdomshushåll i Umeå och i genomsnitt bor det 1,1 personer i varje. För cirka 600 personer saknas uppgift om boendeform. Undersökningar visar att svenska ungdomar flyttar hemifrån tidigast i jämförelse med andra länder inom EU. I Sverige är det vanligt att ungdomar flyttar hemifrån i 20–21-årsåldern men det varierar något utifrån var i landet man bor. En avgörande faktor är naturligtvis tillgången till lämpliga bostäder men det beror också på om man arbetar eller studerar samt i viss mån på kulturella faktorer. Unga är ingen köpstark grupp och efterfrågar smålägenheter i främst hyresrätt i centrala lägen eller nära universitet/högskola.

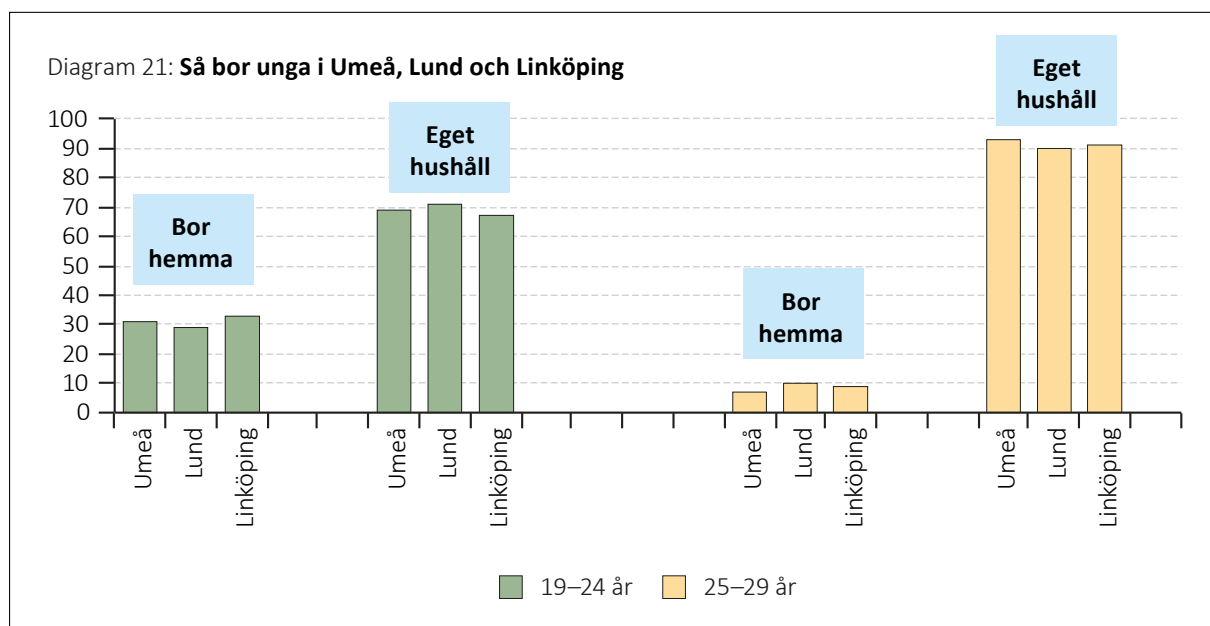
Så bor unga i Umeå



I Umeå har 69 procent av 19–24 åringarna flyttat hemifrån och i åldern 25–29 år ligger motsvarande siffra på 93 procent. Siffrorna är sannolikt något underskattade eftersom ungdomar ibland står folkbokförda i föräldrahemmet även när de bor på egen hand. Det beror på att unga är en rörlig grupp som ofta byter bostad t.ex. i samband med studier, arbete, samboförhållanden m.m. Det kan också vara svårt att få ett förstahandskontrakt vilket gör att man bor i andra hand och inte alltid folkbokför sig på en tillfällig bostad.

Små skillnader mellan universitetsorterna

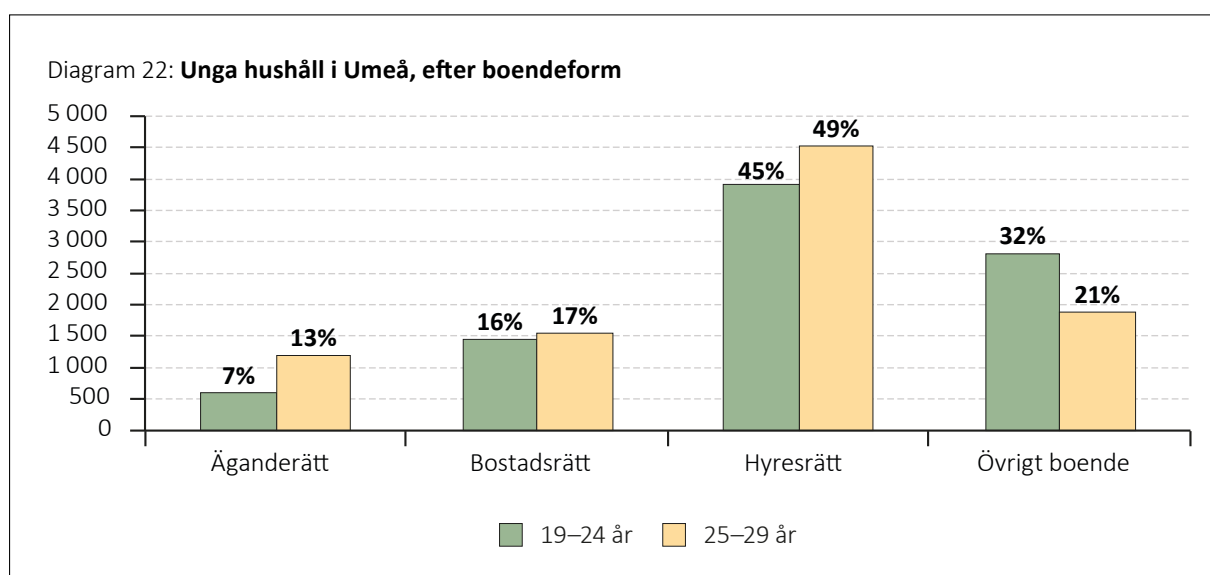
Det kan vara spännande att jämföra om Umeåungdomarnas flyttningsmönster avviker från det som gäller i jämförbara universitetsorter. Något märkligt kan det tyckas men skillnaden är nästan obefintlig mellan Umeå, Lund och Linköping. En liten fördel tillfaller Umeå för gruppen 25–29 år men den är marginell.



Hyresrätten förstahandsvalet

Det finns totalt cirka 17 900 hushåll i åldern 19–29 år. Inte oväntat är hyresrätten förstahandsvalet för de unga hushållen. Gruppen "Övrigt boende" representerar studentbostäder och är den näst vanligaste boendeformen oavsett hushållens ålder. Av hushållen i åldern 20–24 år bor således hela 77 procent i hyresrätt de som bor i studentbostäder räknas in då de uteslutande upplåts med hyresrätt. Motsvarande siffra för de något äldre mellan 25–29 år är 70 procent.

Ungefär 2 750 hushåll i åldern mellan 25–29 år bor i bostads- eller äganderätt och i den yngre ålders-kategorin är motsvarande siffra drygt 2 000 hushåll.



Definitioner, begrepp och osäkerheter

Hushållstyp

Med hushållstyp menas hur hushållet är sammansatt. Variabeln indelas i hushållstyperna ensamstående, sammanboende och övriga hushåll. Hushållstyperna indelas vidare efter om där ingår barn eller inte. I ett hushåll med barn är det yngsta barnet under 25 år.

Jämförelse mellan antal hushåll och antal bostäder

Skillnaden mellan antalet bostäder och antalet hushåll beror på bl.a. följande. Det finns bostäder som bebos av personer som inte är folkbokförda här och det får till effekt att antalet hushåll underskattas. Det är mest sannolikt att störst fel i det här avseendet finns bland de som bor i studentrum.

Å andra sidan finns det även Umehushåll som är skrivna i Umeå men inte bor här vilket verkar i motsatt riktning. Andra felkällor är att alla bostäder inte används för boende samt att det finns hushåll som har dubbla bostäder och företag som har bostäder för eget bruk. Det betyder att en del bostäder faller bort. Samtidigt finns ett bortfall i lägenhetsregistret eftersom inte riktigt alla flerbostadshuslägenheter har lägenhetsnummer ännu. Det leder till att det finns fler bostäder än de som ingår i redovisningen. Det finns alltså felkällor i materialet som verkar åt olika håll vilket gör att omöjligt att avgöra den sammanlagda effekten.

Övriga hushåll

Hushåll i vilket minst en person saknar inbördes relationer till någon annan person i hushållet. Ett hushåll som varken klassas som ensamstående eller sammanboende räknas som ett övrigt hushåll.

Gruppen "övriga hushåll" överskattas något i redovisningen. Det beror på att personer felaktigt står fortsatt skriven på en bostad när man flyttat vidare inom landet eller till utlandet utan att registrera sin flyttning hos Skatteverket. Det här gäller för både inrikes och utrikes födda men övertäckningen är höge bland utrikesgruppen. Problematiken gör det svårt att avgöra vilka hushåll som faktiskt bor tillsammans och vilka som står felaktigt folkbokförda på en bostad som de har flyttat ifrån.

Genomsnittlig hushållsstorlek

Antalet personer som är folkbokförda på en bostad dividerat med antalet hushåll. De personer som inte är folkbokförda på en bostad ingår inte i beräkningen.

Boendeform

Boendeformen beskriver vanligen vilken typ av bostad en person bor i, det vill säga småhus eller flerbostadshus. Till småhus räknas fristående villor, radhus, parhus och kedjehus och till flerbostadshus hör bostadshus med minst två våningar och tre bostadslägenheter där lägenheterna är belägna ovanpå varandra.

Upplåtelseform

Det sätt på vilket en person förfogar över sin bostad. I Sverige finns upplåtelseformerna äganderätt, bostadsrätt och hyresrätt samt kooperativ hyresrätt. Äganderätt, bostadsrätt och hyresrätt bestäms av fastighetsägarens juridiska form.

Trångboddhet

För att beräkna trångboddhet används vanligen den norm som sattes under 1970-talet som innebär att ett hushåll räknas som trångbott om det finns mer än en boende per rum, kök och vardagsrum oräknat. Om det finns samboende vuxna i hushållet reduceras rumskravet med ett rum. I denna rapportserie definieras ett hushåll som trångbott först när det består av minst två personer. På så vis förstärks barnperspektivet i analysen.

Övergripande planering

Besök: Stadshuset, Skolgatan 31A

Postadress: 901 80 Umeå

090-16 10 00

umea.kommun@umea.se

www.umea.se/kommun