

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 22 april 2026 kl. 09:00

Plats: Saluten, Länken

Presskonferens kl. 15:30

Fastställande av föredragningslista och anmälan om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och anmälan om jäv april 2026

Omedelbar justering

- 2 Komministern 1 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus och komplementbyggnader - Yttrande i mål P 3630–25
– Sara Fritzon

Namnsättning

- 3 Namnsättning av kvartersnamn Umeå uthamn, Holmsund
– Anna Berglund
- 4 Namnsättning av område, Ersboda
– Anna Berglund

Förvaltningsärenden

- 5 Förvaltningschefen informerar, april
– Rune Brandt
- 6 Information från planeringsutskottets sammanträden
– Rune Brandt
- 7 Taxa för byggnadsnämndens verksamheter
– Nicklas Fryksten
- 8 Byggnadsnämndens sammanträdestider 2027
- 9 Inbjudan: FSBS utbildningsdagar 2026

Detaljplan

- 10 Detaljplaneavdelningen informerar, april
– Johanna Söderholm

- 11 Information: Planprogram för Singeln 1
– *Johanna Söderholm*
- 12 Antagande: Detaljplan för Glimmern 2 och del av Sofiehem 2:4
– *Johanna Söderholm*
- 13 Antagande: Detaljplan för fastigheten Bilen 2 och del av fastigheten Västerteg 36:2
– *Jens Salander*

Planbesked

- 14 Planbesked för Reparatören 1 och 5 - inleda planläggning
– *Emma Teglund*
- 15 Planbesked för Sofiehem 2:1 och Stadsliden 2:3 - inleda planläggning
– *Linus Nordström*
- 16 Planbesked för Ersmark 22:2 m.fl. - inleda planläggning
– *Veronica Classon*

Förhandsbesked

- 17 Bygglovsavdelningen informerar, april
– *Nicklas Fryksten*
- 18 Stöcksjö 33:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag
– *Anna-Karin Risnert*

Bygglov

- 19 Markusröjningen 15 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad. Beslutsförslag: avslag
– *Anna-Karin Risnert*
- 20 Gefion 9 - Bygglov för ändrad användning av bostäder till kontor. Beslutsförslag: avslag
– *Baraa Markabi*
- 21 Innertavle 14:2 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport, rivning av befintliga byggnader samt installation av eldstad (ny prövning). Beslutsförslag: bifall/avslag
– *Magdalena Salmi*
- 22 Lagmannen 5 - Bygglov i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag
– *Jesper Lundmark*

- 23 Kaninen 5 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.
Beslutsförslag: avslag
– *Jesper Lundmark*
- 24 Holmsund 6:9 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och rivning av komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag/bifall
– *Jesper Lundmark*
- 25 Stormen 1 och Umeå 2:1 - Bygglov för fasadändring samt till- och ombyggnad av centrumbyggnad. Beslutsförslag: avslag
– *Jesper Lundmark*
- 26 Skolbänken 2 - Bygglov för fasadändring av två flerbostadshus och nybyggnad av två cykelskärmtak samt rivning av två cykelskärmtak. Beslutsförslag: avslag/bifall
– *Jesper Lundmark*
- 27 Katedern 1 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus, nybyggnad av cykelskärmtak och tillbyggnad av komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag/bifall
– *Jesper Lundmark*
- 28 Västerteg 40:2 - Bygglov för fasadändring och tillbyggnad av idrottshall samt nybyggnad av parkeringsplatser (ny prövning).
Beslutsförslag: avslag
– *Jesper Lundmark*
- 29 Murgrönan 13 - Bygglov i efterhand för solenergianläggning på enbostadshus. Beslutsförslag: avslag
– *Jesper Lundmark*

Tillsynsärenden

- 30 Sävar 19:11 - Tillsynsärende. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– *Mary Pettersson*
- 31 Norrmjöle 10:9 - Tillsynsärende. Beslutsförslag: lovföreläggande
– *Björn Nyström*
- 32 Håkmark 7:36 - Tillsynsärende. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– *Björn Nyström*

Anmälningsärenden

- 33 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningsärenden mars 2026