

## **Byggnadsnämnden**

**Tid:** Onsdagen den 24 april 2024 kl. 09:00

**Plats:** Saluten, Länken

**Presskonferens kl. 16:00**

### **Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv**

- 1 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv april 2024

### **Namnsättning**

- 2 Namnsättning av gata Stöcke 24:5, Stöcke  
– *Anna Berglund*
- 3 Namnsättning rondell, Tomtebo – *Anna Berglund*

### **Information**

- 4 Information om rapporten Vad kostar det att bo i Umeå kommun? – *Peter Thuresson*

### **Förvaltningsärenden**

- 5 Förvaltningschefen informerar – *Rune Brandt*
- 6 Information från planeringsutskottets sammanträden  
– *Rune Brandt*
- 7 Revidering av parkeringsnorm för Umeå kommun  
– *Jonas Söderlind*
- 8 Samrådsyttrande över Umeå kommuns föreskrifter för  
avfallshantering – *Nicklas Fryksten*
- 9 Upphävande av Råd och riktlinjer för 3G-mobiltelefoni  
– *Nicklas Fryksten*

### **Kurser och konferenser**

- 10 Inbjudan till FSBS utbildningsdagar 2024

## **Detaljplan**

- 11 Detaljplan för Focken 5 – information – *Sara Israelsson*
- 12 Detaljplan för Brage 8 - information efter samråd  
– *Karin Berggren*

## **Planbesked**

- 13 Planbesked för del av Sofiehem 3:1 - inleda planläggning  
– *Karin Berggren*

## **Förhandsbesked**

- 14 Mellansvartbäck 1:19 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: avslag  
– *Veronica Classon*
- 15 Blandaren 1 - Förhandsbesked för nybyggnad av vätgastankstation och produktionsanläggning för vätgas. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

## **Bygglov**

- 16 Bygglovsavdelningen informerar – *Nicklas Fryksten*
- 17 Rödå 3:39 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage med carport. Beslutsförslag: bifall  
– *Anna-Carin Lantto*
- 18 Blodriskan 17 – Bygglov för fasadändring av enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Carin Lantto*
- 19 Ön 5:67 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Carin Lantto*
- 20 Arken 12 och Arken 1 – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, bilparkeringsplatser och cykelskärmtak samt rivning av befintliga komplementbyggnader. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Baraa Markabi*
- 21 Innertavle 9:41 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus. Beslutsförslag: avslag – *Bruno Alves*
- 22 Nygärdet 17, 22 och 23 - Bygglov för nybyggnad av två bostadshus samt rivning av garage. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Bruno Alves*

- 23 Biskopsmössan 5 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och nybyggnad av carport. Beslutsförslag: avslag – *Bruno Alves*
- 24 Borrmaskinen 1 och S:1 - Bygglov för nybyggnad av carport. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 25 Röbbäck 83:2 och 88:1 - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skola. Beslutsförslag: bifall – *Erik Bertilsson*
- 26 Stadsliden 3:10 - Bygglov för nybyggnad av kontorshus. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 27 Sörfors 10:27 - Bygglov för solenergianläggning på garage. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 28 Ön 4:34 - Bygglov för ändrad användning av kontorshus till enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 29 Holmsund 4:66 - Förlängning av tidsbegränsat lov för ändrad användning från skola till utslussningsverksamhet t.o.m. 2029-05-01. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 30 Lillskogen 3, 4 och 5 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, tre carports, parkeringsplatser och rivning av befintliga byggnader. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Jesper Lundmark*
- 31 Backen 5:23 – Rivningslov för rivning av flerbostadshus och komplementbyggnad. Beslutsförslag: anstånd att avvakta med beslut – *Magdalena Salmi*

### **Tillsynsärenden**

- 32 Bärnstenen 79 – Tillsynsärende. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Alexander Jaako*

### **Anmälningsärenden**

- 33 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningsärenden mars 2024