

Utställningsutlåtande

Tillhörande Fördjupning för Sävar

Juni 2021



Innehållsförteckning

1.	Inledning	3
2.	Inkomna yttranden med kommentarer	4
2.1	Statliga myndigheter och verk	4
	Länsstyrelsen	4
	Trafikverket	5
	Luftfartsverket	6
	Försvarsmakten	6
2.2	Kommunala nämnder och bolag	7
	Byggnadsnämnden	7
	Individ- och familjenämnden	7
	Fritidssnämnden	7
	Tekniska nämnden	7
	Miljö- och hälsoskyddsnämnden	9
	Äldrenämnden	9
	Umeå energi	9
	VAKIN	9
	Umeåregionens brand och räddningsnämnd	9
2.3	Politiska partier	11
	Feministiskt initiativ	11
2.4	Organisationer	11
	Luleå kommun	11
	Norra skogsägarna	12
	Västerbottens museum	13
	Skogforsk	13
2.5	Privatpersoner	14
	Privatperson 1	16
	Privatperson 2	16
	Privatperson 3	16
	Privatperson 4	16
	Privatperson 5	17
	Privatperson 6	17
3.	Sammanfattning av genomförda förändringar	19

1. Inledning

Utställning för Översiktsplan Umeå kommun- fördjupning för Sävar har hållits under perioden 16 december till 15 mars 2021. Mailutskick har gjorts till remissinstanser och information kring möjligheten att lämna synpunkter har gjorts genom annonsering och via kommunens webb. Material har funnits tillgängligt på webben under utställningstiden.

I utställningsutlåtandet redovisas refererat av inkomna yttranden. Yttranden finns i sin helhet i kommunens diarium och är offentliga handlingar. Yttranden från privatpersoner har anonymiserats för att överensstämma med EU:s dataskyddsförordning (GDPR).

Efter utställning inkom sammanlagt 24 remissyttranden från:

- 4 yttranden från statliga myndigheter och verk
- 9 yttranden från kommunala nämnder, verksamheter och bolag
- 1 yttrande från politiskt parti
- 4 yttranden från organisationer
- 6 yttranden från privatpersoner

2. Inkomna yttranden med kommentarer

2.1 Statliga myndigheter och verk

Länsstyrelsen

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Öxbäcken - Risk för försämring av vattenstatus Planens miljökonsekvensbeskrivning (MKB) innehåller en kortfattad bedömning av risken för påverkan av miljö kvalitetsnormerna när det gäller hårdgjorda ytor och dagvatten. Länsstyrelsen anser att bedömningen även bör omfatta den planerade exploaterings påverkan på kantzoner och sidledes konnektivitet i vattendraget. Utöver konsekvenserna för Sävarån saknas en redogörelse för planens samlade påverkan på Öxbäcken, där vattenstatusen redan i dag är sämre än god. Enligt 5 kap 4§ miljöbalken får en åtgärd eller verksamhet inte medföra att en vattenförekomst status försämras eller äventyra möjligheten att uppnå en beslutad MKN för vatten. Länsstyrelsen bedömer att det finns risk för att ny exploatering, framförallt inom Öxbäckens närområde, riskerar att ytterligare försämma möjligheten att kunna nå beslutad MKN för vattenförekomsten.

För att tydliggöra den framtida exploaterings påverkan på möjligheten att nå MKN vore det önskvärd med ett mer aktivt ställningstagande om att normen ska kunna nås, vilka hänsyn som behöver tas vid framtida exploatering i anslutning till vattendraget, samt viktiga förbättringsåtgärder som del av planens genomförande. Sådana förbättringsåtgärder kan exempelvis handla om att återställa bäckfåran till ett mer naturligt vattendrag, åtgärda eller byta ut de vägtrummor som skapar vandringshinder för fiskar i bäcken och att låta en tillräcklig bred kantzon av träd och buskar få växa upp längs vattendraget. Rätt utförda skulle dessa åtgärder tillsammans kunna bidra till att Öxbäcken uppnår god ekologisk status.

Planens samlade påverkan som följd av nytt resecentrum, nya bostadsområden och framtida industrispår innebär risk för kumulativ påverkan. Detta kan medföra att genomförande av ett enskilt detaljplaneprojekt påverkar handlingsutrymmet för genomförande av kommunens övriga planer längs sträckan. Samtidigt kan förbättringsåtgärder i syfte att höja vattenstatusen och därmed handlingsutrymmet för nya exploateringar behöva genomföras i andra delar av vattenförekomsten än planområdet för den aktuella exploateringen. Länsstyrelsen anser av denna anledning att frågan om vattendragets tålighet för ytterligare exploatering och behovet av förbättringsåtgärder mer lämpligen utredas och hanteras på en övergripande nivå istället för det enskilda detaljplaneärendet.

B1 - Risk för försämring som följd av sulfidjordar

Av planen framgår att "Det finns en risk för försämring vid exploatering på sulfidjordar. Försiktighetsåtgärder behöver vidtas vid efterföljande planering". Länsstyrelsen understryker att eventuella förekomster av sulfidjordar även kan påverka möjligheten att exploatera området i den utsträckning som planen anger, vilket bör tydliggöras i planen.

U1 – Hänsyn till dricksvattenförsörjning

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning när det gäller utredningsbehov kring befintlig vattentäkt med tillhörande vattenskyddsområde som försörjer hushåll i Tomterna och Sävarberg med dricksvatten, och att hänsyn behöver tas till framtida dricksvattenförsörjning i området. Det vore önskvärd att dessa hänsyn även framgår av planens riktlinjer för Krutbrånet.

Riksintressen Kommunikationer

Möjligheterna för etablering av ett industrispår behöver utredas närmare så väl ekonomiskt som genomförandemässigt. I förslaget till järnvägsplan för Norrbotniabanan finns möjlighet för anslutning till ett framtida industrispår mot sågen i Sävar. Ansvaret för att utreda, planera och finansiera en eventuell spåranslutning åligger de aktörer som önskar att ansluta sig till det statliga järnvägsnätet.

Det vore önskvärd att förslag på framtida trafikplatser inom bebyggelseområde B5 och utredningsområde U1 som följd av Norrbotniabanas dragning redovisas i planen.

Naturvård och Natura 2000

Länsstyrelsen ser mycket positivt på att den bebyggelsesfria zonen mot Sävarån inom utvecklingsområde B1 har utökats till minst 45 meter, vilket bättre överensstämmer med områdets topografi och stärker förutsättningarna för bevarandet av kantzonerens ekologiska funktion.

Vi understryker vikten av att planering och utformning av ett framtida gång- och cykelstråk sker i samspel med och tar hänsyn till den naturliga vegetationen i strandzonen som behövs för att säkerställa vattendragets naturmiljö och vattenkvalitet. Länsstyrelsen anser att en mer detaljerad beskrivning av Sävaråns funktion som grön korridor för spridning av olika växter och djur bör tas fram som underlag för att säkerställa att nödvändig hänsyn tas i kommande detaljplaner och utvecklingsinsatser

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Länsstyrelsen har ingen erinran utifrån PBL 3 kap. 16 § punkt 3.

Mellankommunal samordning

Länsstyrelsen har ingen erinran utifrån PBL 3 kap. 16 § punkt 4.

Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen har ingen erinran utifrån PBL 3 kap. 16 § punkt 5.

I syfte att skapa en ökad tydlighet kring de planmässiga förutsättningarna uppmanas kommunen att komplettera planen med en översiktlig beskrivning av de geologiska förhållandena och geotekniska förutsättningarna, samt en översiktlig redovisning av hur klimatet kan tänkas påverka ras- och skredriskerna. Risker kopplat till skyfall, farligt gods, ras- och skred samt potentiellt förorenade områden kan med fördel även lyftas i planens områdesvisa beskrivningar. Kända riskområden bör framgå av planens kartmaterial. Riktlinje för område B5 bör kompletteras så att det framgår att även hänsyn till risken för farligt gods behöver beaktas: "Utifrån luftmiljö och bulleraspekter placeras dessa funktioner på avstånd från E4 och järnväg."

Kommunens kommentar:

Vad gäller Miljö kvalitetsnormer för vatten behandlas frågan mer ingripande i Trafikverkets planeringsprocess för Norrbotniabanan, i kommunens process för upprättande av detaljplan för stationsområdet samt i eventuella övriga tillkommande detaljplaner inom närområdet. Åtgärder som riskerar att påverka MKN vatten kommer även att prövas i process för vattendom samt vid Natura 2000-tillståndsprövning. Då detaljerna för byggande av Norrbotniabanan och tillkommande bebyggelse ännu är oklara bedömer kommunen att FÖP:ens riktlinjer kring kantzoner och dagvattenhantering är tillräckliga i detta skede.

Avsnittet rörande risk för försämring som följd av sulfidjordar justeras enligt Länsstyrelsens yttrande.

Riktlinjer för Krutbrånet kompletteras så att vikten av hänsyn till dricksvattenförsörjning tydligare framgår.

Kommunen delar Länsstyrelsens synpunkt att en mer detaljerad beskrivning av Sävaråns funktion som grön korridor för spridning av olika växter och djur behöver tas fram. Kommunen arbetar för tillfället med att upprätta en kommuntäckande grönstrukturplan där en sådan beskrivning kommer att ingå.

Gällande synpunkterna kring hälsa och säkerhet kompletteras planen med en översiktlig beskrivning av de geologiska förhållandena och förutsättningarna, en översiktlig redovisning av hur klimatet kan tänkas påverka ras- och skredriskerna samt att riktlinje gällande hänsyn till risken för farligt gods för område B5 kompletteras. Fördjupade riskanalyser görs i detaljplaneskedet.

Trafikverket

Plankartan Ytorna för "U1" och "B5" har inte justerats sedan trafikplatserna har tillkommit i kartan. Lämpligen justeras områdena så att de inte överlappar kommande lägen för trafikplatser.

Industrispår Vald sträckning av Norrbotniabanan har anpassats för att möjliggöra en framtida anslutning för ett industrispår. Den nu valda linje Central har anpassats för att möjliggöra en eventuell anslutning söder om Sävar. Möjlighete-

terna till ett industrispår såväl ekonomiskt som genomförandemässigt måste undersökas vidare av ägaren till industrispåret. Trafikverket finansierar inte en industrispåranslutning. Alla aktörer som vill ansluta sig till det statliga järnvägsnätet måste själva finansiera och bekosta anläggningen samt stå för all utredning, planering, projektering, skötsel, drift och underhåll. Rastplats Sid 25 i planbeskrivningen. Trafikverket har valt att gå vidare med alternativet väster om Täfteåvägen, söder om E4.

I övrigt är Trafikverkets synpunkter, lämnade i maj 2020, inarbetade i planhandlingen.

Kommunens kommentar:

Plankartan justeras enligt Trafikverkets yttrande. Viktigt att notera är dock att plankartans områdesgränser inte har juridisk verkan utan endast ger en schematisk bild inom vilka område en viss markanvändning är lämplig.

Luftfartsverket

LFV har i egenskap av sakägare för CNS-utrustning avge följande yttrande:

Sävar i Umeå kommun berörs av influensområdet för hinderytor (skyddsområde på 90 km kring flygplats där flygplanen påbörjar den sista delen av inflygningen) för Skellefteå och Umeå Airport. Flygtrafiken rör sig med fastställda marginaler över den MSA-påverkande ytan, vars höjd är samma som högsta hinder inom ytan. Nya hinder kan ha en negativ inverkan på flygtrafiken. Av översiktsplanen bör framgå att lokalisering av höga byggnader/föremål (exempelvis vindkraft) inom influensområdet ska samrådats med respektive flygplats. Konsekvenser av hinderbegränsande områden och bullerkurvor ska redovisas i planen i form av restriktioner och/eller rekommendationer.

Detta yttrande gäller på utfärdandedatum. LFV förbehåller sig rätten att revidera yttrandet vid ny prövning om regelverk gällande störningar på CNS-utrustning förändras, eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.

Kommunens kommentar:

Stycket i MKB som behandlar influensområdet för hinderytor ändras enligt Luftfartsverkets yttrande.

Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

2.2 Kommunala nämnder och bolag

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden bedömer att utställningshandlingen, efter revidering, har ändrats i huvudsak enlighet med nämndens synpunkter och att de kvarstående synpunkterna har givits ett tillfredsställande svar i samrådsredogörelsen.

Kommunens kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring i planhandlingarna.

Individ- och familjenämnden

Nämnden har vid två tillfällen yttrat sig över översiktsplanen, fördjupning för Sävar. Individ- och familjenämnden har utifrån den reviderade fördjupningen inget ytterligare att tillägga.

Kommunens kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring i planhandlingarna.

Fritidssnämnden

I tidigare presenterade planförslag för Sävar har fritidssnämnden yttrat sig (FN-2018/00213). I det reviderade planförslaget skapas förutsättningar för att stärka Sävars roll som en naturnära centralort och visar på utvecklingen av en attraktiv livsmiljö i ett framtida Sävar.

Fritidssnämndens tidigare yttranden har handlat om: - intressen i bevarandet av och möjligheten att utveckla och till skapa nya idrotts-, friluft- och rekreationsområden.

- framhålla värdet i att idrottsområdet i norr kan behålla sin funktion och möjlighet till utveckling på båda sidor om Industrivägen även med en framtida spårdragning, samt att utbyggnaden av industrispåret ska ske i samverkan med berörda parter och verksamheter.

- värdet i att med strategisk placering samlokalisera kommunala verksamheter som skola, fritid, kultur med dess respektive intressenter i mångfunktionella lokaler.

Kommunens kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring i planhandlingarna.

Tekniska nämnden

Gator och parker

Generellt

I FÖP Sävar finns en bra och tydligt beskriven vision där identiteten, den naturnära centralorten, rekreation och kulturhistoria, är bärande delar. Det finns en tydlig röd tråd genom bebyggelseavsnitten med en kortfattad beskrivning av förutsättningar, utpekade områden på kartan samt riktlinjer. Övriga avsnitt som naturområden, verksamhetsområden, utvecklingsområden upprätthåller inte samma nivå på tydlighet och saknar bland annat rutan med förutsättningar samt övergripande kartbilden.

Sävar resecentrum

Nytt huvudstråk/entré Det är svårt i det här skedet att bedöma rimligheten i att kunna åstadkomma ett nytt huvudstråk in i Sävar i detta skede. Det är viktigt att gatusektionen/gaturummet är tillräckligt breda för att inrymma de funktioner som bör ingå i ett huvudstråk för att dels tydliggöra stråkets dignitet, dess läsbarhet och säkerställa snöröjning, trafiksäkerhet och dagvattenhållande funktioner etc. Det bör utredas och omhändertas i fortsatta planskeden.

Öxbäcken

En utredning av konsekvenser bör eftersträvas i tidiga skeden om kulvetering av Öxbäcken blir aktuellt. Det finns risk att det påverkar grönstråket uppströms. Det är då viktigt att ta höjd för en bredare obebyggd grönremsa för att inrymma både sociala och hälsobringande funktioner tillsammans med fördröjning av dagvatten.

Områden för bebyggelse, verksamheter

Kraftledning till vindkraftverk

Svårt att bedöma i detta skede huruvida det kommer att påverka i och med avsaknad på tänkt dragning etc. Det är viktigt att ledningsdragning inte påverkar funktioner som ska prioriteras inom park och naturmark. Dels med tanke på den anläggningsfria zonen som brukar finnas som reservation vid u-områden samt den strålningsrisk som föreligger vid större ledningar.

Skogsdunge/passage över järnväg

Gator och parker tolkar det som om skogsdungen i B1, ska vara en iordningställd lekplats/mötesplats. Skogsdungen kan gärna sparas som naturmark, med dess ytstorlek och placering nära järnvägen fungerar den bra som en skogsdunge med funktioner som naturlek etc. Men i detta planskede inte som en iordningställd lek- eller parkyta. Dessutom är det oklart hur framtida prioriterad gång- och cykelbro över järnvägen påverkar skogsdungens utbredning.

Efterbehandlad deponi och en jorddeponi:

Svårt att bedöma detta påverkar park och naturmark i och med att; typ av deponi, dess läge och utbredning inte redovisas.

Områden för Natur mm

Påverkan på N4 - Lite otydligt att B4området påverkar skolan/förskolan orienteringsskog/utflyktsmål att det närliggande skogsområdet (N4) smalnas av och får mer funktionen som ett stråk/en passage istället för skogsområde. N6 Det rekreativa stråket längs Sävarån bör fortsätta i N6-området och ansluta till N5 för att förbättra ytterligare för de gröna kopplingarna och för att förbättra rekreationen i södra Sävar.

Dagvatten

Det finns fortfarande några ställen i beskrivande text men även i riktlinjer där det är otydligt med avseende på dagvatten i gröna stråk. Det behöver vara tydligt att om fördröjning av dagvatten integreras i naturområden längs vattendrag så finns det andra funktioner som ska också tas hänsyn till (eventuellt att det obebbyggda området behöver breddas för att hantera alla funktioner som ska inrymmas i det gröna stråket). Viktigt att förtydliga att öppna dagvattenlösningar inte fungerar vinter/vår och behöver kompletteras med andra traditionella lösningar (dvs det går inte att enbart använda öppna dagvattenlösningar) Bör också framgå i riktlinjerna för dagvatten.

Buller

Den planerade dragningen av Norrbotniabanan genom Sävar gör att alltför exponeras för buller. I översiktsplanen bör säkerställas att bullerdämpande åtgärder vidtas.

Fastighet

Lokalförsörjning Brandstation: En lokalisering av en ny brandstation kommer på sikt att behövas i Sävar. Storlek och tidpunkt behöver utredas vidare och är beroende på bebyggelseutveckling samt hur området kring nuvarande brandstation kommer att utvecklas.

För- och grundskolor: Beskrivning i FÖP:en tillgodoser detta. Sävar skola har en begränsad möjlighet till expansion och därför är det viktigt att det avsätts yta för ytterligare skolbyggnader i planen.

Bostäder, övrigt: Särskilda boenden, LSS och gruppboenden lokaliseras in i ordinarie bostadsområden - beskrivning i FÖP:en tillgodoser detta.

Trafik och parkeringar: I senare planering av trafik behöver det, rörande skol- och förskolor, beaktas att dessa inrättningar betjänar kringliggande byar. Barn, elever och personal kommer därmed att resa in till dessa platser och utrymme för detta behöver beaktas.

Kommunens kommentar:

I arbetet med att ta fram fördjupning av översiktsplanen har ett antal avvägningar gjorts vad gäller att informationsinnehåll gentemot att inte göra planen alltför omfattningsrik. Därför har störst fokus lagts på beskrivningar av de områden där större förändringar föreslås. Planen har förtydligats gällande funktionen för skogsdungen inom område B1, området N4 anslutning till N5 och N6 samt att öppna dagvattenlösningar inte fungerar vinter/vår. I övrigt föranleder yttrandet inga ändringar i planhandlingarna.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker förslaget till fördjupning av översiktsplan för Savar.

Nämnden kan komma att ha synpunkter på hur det strandskyddade området närmast Sävarån bör hanteras vid avvägningar vid framtida detaljplanering längs ån.

ställningstagande att pendlingsorter av den typ som Sävar utgör måste få en station på den nya Norrbotniabanan

Kommunens kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring i planhandlingarna.

Umeå energi

Fjärrvärme kan vara ett alternativ för tillkommande bebyggelse om de tekniska och ekonomiska förutsättningarna möjliggör anslutning, i övrigt inga synpunkter.

Kommunens kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring i planhandlingarna.

Äldrenämnden

Tidigare remissvar (Yttrande 2020-04-07) kvarstår. Äldrenämnden framhåller Sävars attraktivitet för seniorer till en naturnära livsmiljö med närhet till centralort.

Att bo och leva i Sävar som senior skapar samtidigt förväntningar kring god tillgänglighet genom attraktiva bostäder i direkt närhet till service, till resecentrum och natur för att ge högt upplevd självständighet och valmöjlighet. Att möjliggöra attraktiva etableringar av bostäder för seniorer skapar samtidigt möjlighet till bokedor där yngre barnfamiljer ges ökade val av boende då äldre villor kan bli ett alternativ till nyproducerade bostäder.

Kommunens kommentar:

Äldrenämndens yttrande föranleder inga ändringar i planhandlingarna då planförslaget bland annat syftar till att utveckla Sävar till en attraktiv plats för seniorer på det sätt som yttrandet beskriver.

VAKIN

En del justeringar har gjorts sedan samrådshandlingen förra året. Följande återstår som behöver inarbetas och andras i översiktsplanen. Bland annat med hänvisning till regeringens beslut om etappmål om dagvattenhantering i ny eller ändrad bebyggelse ska det framgå av plankartan eller av kompletterande kartmaterial, ytor för avledning, fördröjning och övrig dagvattenhantering. Alternativt att översiktsplanen förutsätter att det inför varje utbyggnadsetapp/detaljplan ska tas fram en detaljerad dagvattenutredning som omfattar de avrinningsområden planområdet beror. Det vill säga att utredningen inte får begränsas av planområdet. Öxbäcken är viktig både ur rekreationssynpunkt och som potentiellt problem i samband med extrema väderhändelser. Planerad lokalisering av resecentrum innebär dessutom en påverkan på backens nedre del, nära utloppet till Sävarån, vilket också framgår av utställningshandlingen. Det ska dock förtydligas att kommunen som markägare snarast ska ta fram dimensionerande hydrauliskt underlag med nyttjande av framtagen skyfallsmodell alternativt kompletterad med specifik modell över Öxbäcken och dess avrinningsområde på drygt 8,5 km², som ett viktigt underlag inför kommande detaljplaner. Det är för sent att hantera detta i detaljplanearbetet då plangränsen visat sig vara en rigid gräns vad gäller utredningar.

Tydliggör att hänsyn ska tas till för områdena nödvändig infrastruktur som underlag för etappindelning och utbyggnadsordning med målet en god samhällsekonomi. Viktigt då utbyggnaden förväntas ske över en lång tidsperiod. Exploatering av Områden som ligger på grundvattenförekomster ökar risken för negativ grundvattenpåverkan, vilket bör medföra att miljöpåverkan andras till negativ i miljöbedömningen.

Kommunens kommentar:

Dagvattenhanteringen behandlas på principiell nivå i FÖP:en. Då många detaljer återstår att utreda i kommande planskeden, t ex bebyggelsestruktur, kan inte heller dagvattenhanteringen utredas på en mer detaljerad nivå i detta läge, utan detta får behandlas i exempelvis detaljplan eller planprogramsskede.

Underlagsmaterial likt det som efterfrågas för Öxbäcken håller för närvarande på att tas fram för Tvärån och Djupbäcken. Det finns möjlighet att göra detsamma även för Sävarån/Öxbäcken i framtiden, men det är inget som beslutas i FÖP:en.

Exploatering av områden som ligger på grundvattenförekomster ändras till liten negativ i miljöbedömningen.

Umeåregionens brand och räddningsnämnd

frågan om risk för ras, skred och erosion längs Sävarån inte är tillräckligt utredd i förslaget till fördjupad översiktsplan för Sävar. Översiktliga geotekniska förutsättningarna med tillhörande bedömningar av geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred och erosion mm bör klarläggas innan översiktsplanen antas.

I samband med det första samrådet lämnade Umeåregionens brand och räddningsnämnd i huvudsak följande synpunkter:

☒ Brandförsvarets insatstid är för lång för att planerad bebyggelse med 4-6 våningar ska kunna utrymmas med hjälp av Brandförsvarets stegutrustning.

☒ För att säkerställa brandförsvarets möjligheter att genomföra en effektiv släckinsats kan det finnas behov av en utbyggnad av brandpostnätet

☒ Länsstyrelsens Riktlinjer Skyddsavstånd till transportleder för farligt gods i Västerbottens län behöver inarbetas i den fördjupade översiktsplanen.

☒ Risk för ras, skred och erosion behöver beaktas vid utveckling av bebyggelse i närheten av Sävarån I kommentar i samrådsredogörelsen anger Umeå kommun att frågor gällande brandskyddsåtgärder och brandposter inte behandlas i översiktsplanen utan dessa löses i efterföljande planeringsskede.

I utställningshandlingen har Umeå kommun kompletterat texten gällande länsstyrelsens riktlinjer för skyddsavstånd till transportleder för farligt gods.

Umeåregionens brandförsvaret anser att frågan om risk för ras, skred och erosion längs Sävarån inte är tillräckligt utredd i förslaget till fördjupad översiktsplan för Sävar.

De översiktliga geotekniska förutsättningarna med tillhörande bedömningar av geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred och erosion mm bör klarläggas innan översiktsplanen antas.

Kommunens kommentar:

Planhandlingen har uppdaterats gällande att eventuell tillkommande, högre bebyggelse kan komma att omfattas av krav på kompletterande brandskyddsåtgärder. Av planändringarna framgår att risk för ras, skred och erosion föreligger i områdena nära Sävarån. Det är dock inte möjligt att i detalj utreda förutsättningarna för tillkommande bebyggelse, då många osäkerheter fortfarande råder för denna gällande exempelvis bebyggelsestruktur med mera. Mer detaljerad utredning av de geotekniska förutsättningarna görs därför i senare planskede.

2.3 Politiska partier

Feministiskt initiativ

Sävar förändras och det är någonting som vi i Feministiskt initiativ välkomnar om det genomförs med hänsyn till både natur, människa, kultur och rennäring. Skogs- och vattenområden behöver förbli väsentliga inslag i Sävars omgivning. Vi menar att Sävarborna är experter på sin bygd och deras erfarenheter och synpunkter skall ges stort utrymme.

Livsmedel är av avgörande betydelse för överlevnad och fotosyntesen är ett ofrånkomligt steg för framställningen av livsmedel, antingen direkt vid växtodling eller indirekt (exempelvis vid svampodling som behöver växtbaserade substrat). Av dessa anledningar är det fundamentalt att vara väldigt rädd om bl.a. jordbruksmarken och se till att den inte bebyggs annat än i mycket sällsynta fall, så att så mycket jord som möjligt förblir brukbar för odling av bl.a. matväxter. Vidare kan jordbruksmarken användas till att odla växter, som är till nytta för annat än bara livsmedelsframställning. För att tillverka textilier brukade till exempel lin odlas flitigt på många håll, bland annat i Västerbotten. Kunskapen om linets odling och bearbetning behöver därför bevaras och vidareutvecklas. Vi lever nämligen i en tid där människan försöker bli av med sitt beroende av råolja, vilket innebär att många framtida kläder kommer att behöva tillverkas på annat sätt än idag — och gärna lokalt. Här kan vissa skogsprodukter vara till nytta, men även linet kan få en avgörande roll i framtiden, vilket också kräver jordbruksmark.

Norrbotniabanan kommer att bli ett välkommet inslag och den måste planeras i samklang med sin omgivning. Därför är det viktigt att Sävars utveckling genomförs på ett sådant sätt att järnvägen blir till stor nytta. Bland annat behöver en betydande del av den framtida godsfrakt ske med järnväg, i stället för dagens otaliga lastbilar. Därför menar vi att den kommunala planeringen behöver underlätta för järnvägen att angöra industriområdet i Sävar. Såsom forskningen vid SLU tydligt visar kan stora delar av skogsindustrins restprodukter få en avgörande betydelse för svampodling och vidare för framställning av framtida biobränslen; dessa fakta behöver hållas närvarande vid planeringen av den framtida Sävar.

Även persontrafiken behöver ändras, så att den spårbundna trafiken snart förmår ta över en betydande del av dagens biltrafik. För att effektivisera persontrafiken och för att undvika att Sävar omvandlas till en s.k. sovstad behöver Sävar berikas med arbetsplatser i proportion med bostäder, så att pendlingen inte bara sker åt ett håll åt gången. I framtiden bör det med andra ord finnas ungefär lika många stadsbor som pendlar till Sävar för att jobba där som det finns Sävarbor som jobbar i staden. Vidare behöver tågtrafiken planeras, så att det skall bli lätt att åka mellan Sävar och andra orter — inte bara staden. Det bör till exempel planeras för tågresor mellan Sävar och Hörnefors (eller Holmsund eller Vännäs m.fl. orter) utan tågbyte.

Kommunens kommentar:

Målsättningen med FÖP:en är att utveckla Sävar som ett levande samhälle med en blandning av bostäder och verksamheter, där potentialen av järnvägens tillkomst tas till vara på bästa sätt, samtidigt som de resurser som finns på platsen i möjligaste mån bevaras och ges möjlighet till utveckling.

För den begränsade yta där exploatering föreslås på jordbruksmark har nyttan av exploateringen vägts mot nyttan av bevarande, där nyttan för Sävar samhälle av en eventuell exploatering har bedömts väga tyngre. Kommunen gör inga ändringar i planhandlingarna utifrån detta yttrande.

2.4 Organisationer

Luleå kommun

Luleå kommun har inga direkt synpunkter på förslaget till fördjupad översiktsplan för Sävar. Med hänsyn till den kunskap vi har om Sävar verkar utställningshandlingen välarbetad och genomtänkt.

Vi instämmer dock i Umeå kommuns ställningstagande att pendlingsorter av den typ som Sävar utgör måste få en station på den nya Norrbotniabanan. Även mindre tätorter måste kunna ta del av de positiva effekter järnvägen kommer att ge för Västerbotten och Norrbotten. Byggandet av Norrbotniabanan måste få ge förutsättningar för en positiv samhällsutveckling även utanför de större tätorterna.

Genom ett centralt beläget resecentrum med goda kopplingar till tätortens nuvarande kärna, ges förutsättningar för

att de flesta resenärerna kan gå eller cykla till resecentrat. Det är viktigt att just pendlingsresenärer i stråket för Norrbotniabanan till stor del kommer att kunna nyttja järnvägen för sina dagliga resor vilket är värdefullt för ett framtida hållbart transportsystem. Detta verkar Umeå kommun ha tagit fasta på i förslaget till FÖP.

Kommunens kommentar:

Kommunen noterar att Luleå kommun delar ställningstagandet att pendlingsorter av den typ som Sävar utgör måste få en station på den nya Norrbotniabanan.

Norra skogsägarna

I reviderat planförslag nämns bla att satsning på ett framtida resecentrum och tillkommande verksamhetsområde ska ge "Goda förutsättningar för det lokala arbetslivet att utvecklas". Detta är för Norra Skog en grundförutsättning för att kunna utvecklas och fortsätta bedriva verksamhet i Sävar. För att detta ska möjliggöras krävs att det förs en kontinuerlig dialog, så både industri och boende får plats i Sävar och kan utvecklas parallellt.

Norra Skogs synpunkter på detta reviderade planförslag beskrivs nedan i punktform:

För att Sävar såg ska kunna utvecklas är en viktig aspekt att arbetskraft kan bo i Sävar och att det ska finnas bra boende med skola, affärer och rekreationsmöjligheter.

Sågverk är verksamheter som tyvärr medför buller. För att undvika olägenheter för närboende så behöver både sågverket och planeringen av framtida bebyggelse ta hänsyn till denna aspekt. Sävar såg planerar stora investeringar de närmaste 5 åren, där tyngdpunkten är expansion norrut på verksamhetsområdet. Framtida byggnationer i söder, ska i möjligaste mån anpassas för att verka som bullerskydd. För att minska risken för buller bör det utredas omfattningen av förtätningen av norra området B3 och norra området B2.

Som Norra skog tidigare påvisat så har bygget av Norrbotniabanan och ett stickspår till Sävar såg stora ekonomiska och miljömässiga fördelar, då det skapar förutsättningar för godstransporter. Därför är det viktigt att arbetet med att planlägga och bygga detta stickspår påbörjas så snart som möjligt. Positivt är att det planerats in ett verksamhetsområde, V3. En etablering av framtida verksamheter inom träbranschen på V3 vore för Norra Skog positivt.

Norrbotniabanan kan även öppna större möjligheter för pendling (både från norr och söder) av personal till Sävar såg och utökar möjligheterna att få tag på rätt kompetens. Är därför viktigt att transport från framtida Resecentrum till Sävar såg beaktas och underlättas. Ex.vis att säker (undvika stöld mm) cykelparkering kan göras på Resecentrum.

Eftersom skiftgång förekommer på Sävar såg är det viktigt att arbetspendling kan ske även på de tider som framtida trafikering av Norrbotniabanan ej sker. Busstrafikeringen bör utökas och möjligheterna att pendla med cykel och bil bör tas i beaktning.

Idag finns Räddningstjänsten (med deltidsbrandmän) etablerad i Sävar. För Sävar såg är det viktigt att denna station finns kvar och om möjligt utvecklas ytterligare.

Stora transporter av råvara och färdigvaror sker dagligen till Sävar såg. Närheten till E4 möjliggör detta och det är viktigt att detta även är möjligt i framtiden.

I kapitel 4.2 Landskapsanalys är det definierat ett område med höga naturvärden. Dessa uppgifter är av Skogsstyrelsen ändrade och är ej höga idag. Detta påpekades av Norra Skog i de synpunkter som lämnades in under det andra samrådet 20200630. Är dock inte ändrat i detta planförslag.

I plankartan är det svårt att se tomtgränserna för V1. Detta område ska omfatta hela Pålböletomten 8:1. Fastighet 15:23 ägs av Norra Skog och bör omfattas av V1, eftersom det är en industrifastighet. Detta påpekades av Norra Skog i de synpunkter som lämnades in under det andra samrådet 20200630. Är dock inte ändrat i detta planförslag.

För att undvika trafik längs Tväråmarksvägen vill Norra Skog att det utreds om denna väg går att stänga av i korsningen Tväråmarksvägen-Kyrkvägen. Norra Skog är intresserade av ett ev köp av denna väg (område).

Gällande riksintresset för rennärigen, se kapitel 2.8 har Norra Skog svårt att tolka nedanstående text runt detta riksintresse. Som Norra Skog uppfattat så gäller endast området väster om väg 649 som riksintresse för rennärigen. Vad gäller? *Planförslaget innebär samma avgränsning av verksamhetsområde V1 som i gällande översiktsplan. Den del av området som berör riksintresse för rennärigen är liten och används idag för industriverksamhet. Verksamhetsområde på andra sidan Sävarvägen utgår i förhållande till aktuell översiktsplan.*

Sävar såg har uppmärksammat att det på s. 37 står följande:

”Inom det norra verksamhetsområdet behöver särskild hänsyn tas till grundvattenförekomsten i Sävaråsen, då marken är genomsläpplig och grundvattnet känsligt för föroreningar. Infiltration tillåts inte på isälvsediment på Sävaråsen” samt ”Förorenat dagvatten infiltreras inte i Sävaråsens grundvattenförekomst”. Sävar såg har påbörjat en dagvattenutredning för hantering av dagvatten inom utredningsvillkor för nytt tillstånd, där ett utredningsalternativ är möjligheten till infiltration av renat dagvatten inom område för isälvsediment på Sävaråsen. Det pågår även en ansökan om detaljplaneändring för Sävar såg, där även en dagvattenutredning för hantering av dagvatten behöver tas fram. Sävar såg önskar därför ett förtydligande gällande var denna information, som anges på s. 37, kommer ifrån och mer specifikt vilka geografiska områden detta gäller för, gärna på en karta utritat var det inte är tillåtet att infiltrera pga. isälvsediment och var det inte är tillåtet att infiltrera förorenat dagvatten. Ett förtydligande som också önskas är huruvida det är tillåtet att *infiltrera renat* dagvatten och i sådant fall var detta är tillåtet.

Kommunens kommentar:

Sävar såg är en viktig verksamhet för Sävar samhälle och tanken med denna fördjupning av översiktsplanen är att verksamheten ska kunna finnas kvar och utvecklas. Delar av yttrandet berör frågor som inte regleras i en översiktsplan. Till exempel hanteras frågan om buller och åtgärder för att motverka störningar för tillkommande bebyggelse i närområdet i eventuella detaljplaneprocesser. I sådana fall gäller dock att tillkommande bebyggelse behöver anpassas efter befintliga förhållanden på platsen. Inte heller frågan om Tväråmarksvägen hanteras i FÖP:en utan hanteras i egen process.

Landskapsanalysen är en utredning som gjorts och som använts som underlag vid framtagandet av fördjupning av översiktsplanen. Planhandlingarna ändras för att förtydliga att delar av underlagsmaterialet inte längre är aktuellt.

Plankartan ändras så att hela Pålböletomten 8:1 och även fastighet 15:23 inkluderas inom område V1.

En del av området V1 berör riksintresse för rennärning, denna är dock liten och är redan idag planerad för och används för industriverksamhet. Därför har en avvägning gjorts att den även i fortsättningen ska kunna användas till detta utan att riksintresset kommer till skada, vilket inte heller har bestridits från något håll under de samråd som har hållits under upprättandet av planen. Riksintressets utbredning är dock inget som kan förändras i en översiktsplan. RI-området kvarstår alltså, även delvis inom V1-området, men har prioriterats för annan verksamhet inom detta delområde.

Orsaken till att förorenat dagvatten inte får infiltreras i Sävaråsens grundvattenförekomst är att åsen är en grundvattenförekomst som omfattas av lagstiftningen med krav på status och att inte försämra vattenkvalitet kombinerat med kommunens eventuella behov att öka grundvattenuttaget från åsen i framtiden – med följd att sänktrattens yta kan komma att ökas. Dialog mellan Sävar sågs konsult och kommunens Miljö- och hälsoskyddsavdelning för att hitta en bra lösning för dagvattenhanteringen inom området påbörjad och påverkar inte innehållet i fördjupning av översiktsplan.

Västerbottens museum

Västerbottens museum har tagit del av utställningshandlingen och granskat den utifrån kulturmiljövårdens intressen. Vi har inga ytterligare synpunkter än de vi tidigare i meddelat i vårt svar på de föregående samrådshandlingarna över förslaget på fördjupad

översiktsplan för Sävar.

Kommunens kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring i planhandlingarna.

Skogforsk

Stor arbetsplats med drygt 30 personer anställda. Verksamheten inriktar sig på skoglig forskning, främst förädling, med intilliggande trädarkiv som är unikt för svenskt och internationellt skogsbruk. För att bedriva forskning, både förädling och skoglig skötsel finns en plantskola med flera växthus samt intilliggande friland.

Fröservice i Skogforsk Sävar behandlar majoriteten av svensk frörnassa som sedan sås in i svenska plantskolor och utgör grunden till de skogsplantor som planteras i svenska skogar. I den uppdaterade översiktsplanen har Umeå kommun tagit hänsyn till flera av Skogforsk tidigare synpunkter vilket uppskattas.

För Skogforsk fortsatta verksamhet och utveckling i Sävar vill Skogforsk även fortsättningsvis trycka på vikten av nedanstående punkter.

Skogforsks verksamhet sker både inomhus, och utomhus vid plantskolans friland och trädarkiv. Mycket viktigt att beakta bullerproblematiken för Skogforsk vid planering av trafikinfrastrukturen.

Till och från Skogforsk sker mycket trafik, både persontrafik och transport/ godstrafik. Att beakta i samband med framtida resecentrum och planering kring gång — och cykelvägar.

Bevattningstvatten från Sävarån har använts sedan verksamhetens start vid 1960-talet och Skogforsk förutsätter att så kunna göra i framtiden.

Skogforsk bedriver skoglig forskning på hela verksamhetsområdet. Gång- och cykelvägar samt skoterleder byggs/dras så att det inte går över verksamhetsområdet eller inbjuder till friluftsliv.

Kommunens kommentar:

Planen medger inga åtgärder som skulle kunna försvåra möjligheterna för Skogforsks verksamhet, som t.ex. gång- och cykelvägar samt skoterleder genom verksamhetsområdet. Frågan om trafikbuller behandlas i Trafikverkets planeringsprocess. Yttrandet föranleder ingen ändring i planhandlingarna.

2.5 Privatpersoner

Privatperson 1

Undertecknad har tagit del av ovanstående handling och vill inkomma med ett par synpunkter på denna, inför 15 mars som är sista datum för kommentarer.

Jag själv är boende och markägare inom området för den tänkta utvecklingen för Sävar samhälles expansion på södra sidan E4:an. Min fastighet har beteckningen Sävar 2:9 och berörs av den förändrade strukturen både vad gäller framtidens behov av bostäder som betecknas BI på översiktsplanen, samt förändrade dragningar på vägar och anslutningar och övrig infrastruktur förbi min fastighet.

Innan jag framlägger synpunkter vill jag peka på tre enligt mig viktiga områden som planen berör och som också får mig att se på planen, men samtidigt inställer sig viktiga frågor som hamnat i någon slags parentes, där planavdelningen inte gett tydliga strukturer och förklaringar.

Utdrag ur planen

Största delen av framtidens bebyggelse planeras söder om järnväg E4. Här är tanken att ca. 3000 människor ska bo i framtiden.

I nuvarande samhälle ses förtätning av befintlig bebyggelse som positivt för att möta framtidens behov av bostäder. I Sävar kan komplettering ske med bostadsområden och bebyggelse både öster och väster om befintligt samhälle, längs Tomterna, Granvägen, Strandvägen, där kan bebyggelse kompletteras med friliggande småhus.

Dessa utdrag får mig att undra över följande:

Området söder om järnväg och E4 i Sävar där vi har område BI ska få expandera till ca. 3000 i framtiden. Hur ska då dessa ta sig ut till E4an t.ex. från Granvägen? I dagsläget finns ett nybyggt villaområde öster om Granvägen. Det blir alltså väldigt många människor som i framtiden ska ta sig ut till E4an. Hur ska barn som ska till skolan ta sig till cykel och gångbanan om de bor i området där jag själv bor? Enligt översiktsplanen förväntas tätheten med trafik att bli hög. Kommer denna stora mängd människor i framtiden att ta sig med bil och andra transportmedel förbi mitt och mina grannars hus på Ivarsbodav1,4,6, Fällmans väg 2 m.fl. där nuvarande cykelvägen går?

Hur ska detta gå till för att det ska fungera tryggt, miljömässigt och praktiskt? Det råder väldigt många rykten om anslutningen från Granvägen samtidigt som det är väldigt otydligt när man studerar kartskisserna. Av vad jag förstått så är vi flera mark och tomtägare som undrar om detta, men även Granvägens väg /vattenförening bör väl ha synpunkter på detta. Varför har det inte gjorts något samråd om detta så att rykten och otydlighet kan redas ut, samt en diskussion om väglösningar som gynnar alla som kommer att bo i området eller dess närhet, vid en stor expansionsfas i

området? Det finns vad jag förstår väldigt bra förslag på dragningar och anslutningar som inte lyfts, för de som nu bor och de som kommer att bo i detta område i framtiden. Det är alltså hög tid att det görs ett samråd och att det förs en diskussion med alla som berörs av fordonstrafik och anslutningsvägar från Granvägen i nuvarande och kommande bostadsområden. Om vi nu lyckas få en bra och miljömässig lösning på tågsträckningen genom Sävar så är det lika viktigt och angeläget att vägarna planeras så att även denna miljö kan kännas trygg inför framtiden. I nuläget råder stor osäkerhet om vi får en kraftig trafikökning några meter från flera bostäder. Jag uppmanar Er att ta tag i denna fråga eftersom stora delar av översiktsplanen är väl utarbetad.

B och C

Angående framtida förtätning av bostäder längs Granvägen. Enligt översiktsplanen finns en väldigt positiv syn från politiker, planavdelning och byggnadsnämnd att en viss förtätning av bostäder kan ske längs med Granvägen, och då även utanför planlagt område. Under flera år har osäkerheten med Norrbottenbanans sträckning genom Sävar blockerat bostadsbyggandet på många områden i Sävar. Ett ackumulerat behov av tomtmark har därför uppstått. I dagsläget har 4st nya villor etablerats utanför detaljplaneområdet längs Granvägen. Villorna har kopplats till Granvägens väg/vattenförening och blivit inkopplade med godkännande av vattenföreningen och med Vakin som vattenleverantör. Ytterligare några tomter har sökt förhandsbesked. Det är alltså med glädje vi kan se att etableringar redan tillåtits av Byggnadsnämnden som mycket väl följer den översiktsplan som ligger till grund för etableringarna.

Det som nu hänt är att det lagts en "död hand" över utvecklingen igen och leder till stora svårigheter med intentionerna som finns i översiktsplanen. Det kommunala bolaget Vakin, har skickat ut ett skriftligt meddelande till alla vattenföreningar att det är tvärstopp med etableringar vad gäller inkoppling på vattenföreningarnas ledning. Vad gäller Granvägens vattenförening så finns ingen kapacitetsbrist för nuvarande projekt enligt vattenföreningen, men enligt Vakin så spelar det ingen roll, beslutet gäller samtliga enskilda vattenföreningar.

Vakins beslut går alltså "stick i stäv" med översiktsplanen och den positiva utvecklingsfas som påbörjats med godkända bygglov hos Byggnadsnämnden. Min undran eller fråga är... Kan det vara möjligt att ett kommunalt bolag som i detta fall, Vakin med ett beslut, ska kunna stoppa eller hindra översiktsplaner och etableringar som utarbetats i kommunala beslutsprocesser till gagn för samhället nu och i framtiden? Om man oroar sig för vattenkapaciteten i vattenföreningens nät, så måste väl frågan lösas i samråd med kommunens utvecklingsgrupp för Sävar samhälle. Det kan väl inte ändå vara så att man menar att alla förtätningar och bebyggelseetableringar framöver ska leda till ett flertal brunnsborringar för vatten när ledningen ligger ett stenkast ifrån!? Som jag ser det bör plan och översiktsgruppen skyndsamt reda ut hur denna problematik ska lösas, för att översiktsplanen ska kunna fastställas och ligga till grund för nuvarande och framtida satsningar.

Kommunens kommentar:

Vad gäller trafikanslutningar för tillkommande bostadsområden söder om E4 har planhandlingen förtydligats och tanken är att dessa ska ansluta till Ivarsbodavägen i ett läge söder om befintliga bostadsområden. I översiktsplanerskedet är det dock inte lämpligt att i detalj styra trafikeringen, då inte heller struktur inom de tillkommande områdena är utredd och många detaljer kvarstår att utreda i senare planeringsskedet. Även exakt läge och utformning för trafikanslutning kommer att behöva utredas mer i detaljplaneskedet. Exploatering inom t ex B1-området kommer att vara beroende av att en trafikanslutning som klarar av att hantera beräknad tillkommande trafik på ett lämpligt sätt går att få till stånd.

Föreslagna exploateringar, såväl bostadsområden som verksamhetsområden, förväntas ingå i kommunalt verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten. Eftersom föreslagen bebyggelse förväntas vara av den volym och täthet, i närheten av den känsliga recipienten Sävarån, att den bedöms infalla under kraven för allmän VA-försörjning i Lagen om allmänna vattentjänster. Behovsbedömning görs innan ett separat beslut om verksamhetsområde fattas av Kommunfullmäktige.

Privatperson 2

Skriver här för att jag vill att det kommer fram kring problematiken med Granvägen i Sävar. Man får i dagsläget inte koppla på sig på kommunalt vatten där. Men man fick det så sent som fram till förra sommaren. Dom har vattenledningar via egen vattenförening men fått ha kommunalt vatten. Det försöker säljas tomter efter Granvägen, men pga att det här områden ligger utanför verksamhetsområdet (vakin) så får ingen i dagsläget koppla på sig på kommunalt vatten. Året runt boenden , barnfamiljer som vill flytta till Sävar. Stor bostadsbrist. Det här är ett stort problem när kommunfullmäktige sätter stopp för vattnet.

Kommunens kommentar:

kommunen hänvisar till svar på liknande synpunkter från privatperson 1 ovan.

Privatperson 3

Omr.B1 föreslås få trafikangöring via Granvägen väcker vissa synpunkter. Granvägen i nuvarande skick och utförande klarar inte av den trafik som kommer att bli efter att omr. B1 färdigställts. Att Granvägens Samhällsförening skulle bli lösningen för ett nytt bostadsområde B1 ställer sig vägföreningen tveksam till. Trafikverket har inte löst anslutningen till E4 för Granvägen. Enl styrelsebeslut 1juni 2020 beslutade Umevas styrelse bland annat följande. Befintliga vattenföreningar inom omr A och B ges inte tillstånd att ansluta fler fastigheter om inte gällande detaljplan medger byggrätt på dessa och hänvisar till vattenförsörjning via vattenförening. Granvägens vattenförening önskar at detta tydliggörs i dom kommunala planerna(översiktsplan,detaljplan eller annat planbesked) så att 5 st nya tomter får vattenfrågan löst efter Granvägen MVH Roland Wård Ordförande Granvägens Vägförening Ordförande Granvägens Vattenförening

Kommunens kommentar:

kommunen hänvisar till svar på liknande synpunkter från privatperson 1 ovan.

Privatperson 4

Vi är en familj som bor på Ivarsbodavägen 4 (B1). Med intresse har vi följt utvecklingen av Norrbottniabanan och dess utveckling. Vi har deltagit vid några möten och vill med detta mail gå direkt på sak. Att Norrbottniabanan är ett faktum nära vår bostad har vi redan förstått och att omkringliggande infrastruktur kommer att förändras på ett eller annat sätt. En exploatering av bostäder efter Granvägen är vi ej emot, men vi känner en stor oro hur omkring liggande vägar ska dras. Det har kommit till vår kännedom att planer finns att dra om Granvägen förbi vårt och våra grannars bostäder. Detta är olämpligt idag och farligt då det i dagsläget passerar ca 60 barn varje dag till skolan på denna väg (Ivarsbodavägen). I er presenterande text skriver ni att bebyggelsen planeras till ca 3000 och ni vill ha goda förbindelser till samhället. När vi fick se förslaget som Norrbottniabanan visade på en idé hur Granvägen skulle dras om till Ivarsbodavägen tog vi kontakt med Umeå kommun plan och bygg. I er text skriver ni intern trafikstruktur utreds i ett senare planeringsskede. Vi vill att Umeå kommun agerar omkring denna fråga nu, då Norrbottniabanan är ett pågående projekt som kommer att göra lösningar på vägdragningar som ej blir gynnsamma för en exploatering av område nära E4:an. Vi känner oro att det blir tillfälliga lösningar på vägar under en längre period som blir mer eller mindre permanenta, men också en oro att vägdragningarna blir farliga och ogenomtänkta för ett ökat trafikflöde. Vi vill inte att Granvägen förenas med Ivarsbodavägen.

Kommunens kommentar:

kommunen hänvisar till svar på liknande synpunkter från privatperson 1 ovan.

Privatperson 5

För att hålla ljudnivån genom Sävar så låg som möjlig bör spåret ligga lågt och inte på pelare. Det blir möjligt om E4-rondell byggs strax innan infart till Sävar från Umeå räknat, med på- och avfarter ev. på pelare för Generalsvägen och Bullmarskvägen. Rastplatsen placeras vid rondellen som har avfarter även på södra sidan. RESECENTRUM måste få en speciell, miljövänlig och exklusiv utformning, med anknytning till områdets kärnverksamhet trä. Här finns en fullbordad miljöanpassad produktion från råvara (skog), via byggmtrl (limträ) till slutprodukt (inredning). Umeå kommun har sedan tidigare en, i hela landet, uppmärksam metod, att med samarbete ta fram essensen från ortens verksamheter.

Kommunens kommentar:

Frågan om buller hanteras i järnvägsplanen för Norrbotniabanan som tas fram av Trafikverket. Kommunen har deltagit i denna process för att tillse att såväl befintlig bebyggelse som områden där tillkommande bebyggelse planeras inte ska utsättas för bullernivåer som överskrider riktvärden för buller i naturvårdsverkets förordning. Kommunen arbetar med att ta fram en detaljplan för resecentrum, i detaljplanen finns möjlighet att reglera byggnadens form och material på ett sätt som anses lämpligt. Frågan behandlas därför inte i Fördjupning av översiktsplanen.

Privatperson 6

Hej! Vi har några synpunkter angående vilka områden som i förslaget till fördjupad översiktsplan över Sävar utpekats som miljöer av kulturhistoriskt värde, då flera kulturhistoriskt och historiskt intressanta områden i Sävar utelämnats från denna kartläggning. Detta gäller i huvudsak den äldre bebyggelsen längs Slöjdvägen/Tolvmansvägen samt Majorsvägen i huvudsak vid korsningen Solvägen/Majorsvägen/Sågforsvägen, men även viss bebyggelse vid brytpunkten Majorsvägen/Johannisforsvägen. Bebyggelsen längs Slöjdvägen/Tolvmansvägen utgörs bland annat av flera gamla Västerbottensgårdar vilka legat på platsen länge, därtill finns (vad vid förstått) ett f d gästgiveri på platsen. Mer information om detta kan säkert Sävars hembygdsförening tillhandahålla. Mycket av bebyggelsen kan förmodligen dateras till i vart fall någon gång under 1800-talet. Vad gäller Majorsvägen är det specifikt Majorsvägen 12 som avses, vilket också är våran fastighet (Sävar 18:8). Vi förvärvade fastigheten i juni år 2020 och har därför inte deltagit i planprocessen tidigare. Vi vill understryka att vår fastighet ursprungligen hört till den gamla såg- och bruksindustrin i Sävar. Vårt boningshus är mest sannolikt ursprungligen byggt år 1801 av sågen och verkar ha varit någon slags arbetarbostad, men flyttades ca 30 meter högre upp på tomten under tidigt 1900-tal. Mest troligt har huset någorlunda bevarat utseende nu jämfört med tiden innan flytten bortsett från vissa förändringar av övervåningen under tidigt 1900-tal. Givet detta är byggnaden förmodligen en av de äldsta i centrala Sävar, om än att den fått en ny place-ring inom samma tomt. Att byggnaden har ett kulturhistoriskt och historiskt värde har även konstaterats av Västerbottens museum i samband med att vi ansökt om och beviljats bygglov för en fasadänd-ring i syfte att återställa delar av husets gamla utseende, se BN-2020/02428-14. På fastigheten har där-till tidigare funnits bland annat en sågdrängsarbetarlänga. Fastighetsgränserna såsom de ser ut idag är i allt väsentligt oförändrade sedan sågen avstyckade fastigheten och avyttrade denna år 1901/1902. Den största skillnaden består av att den del av fastigheten som tidigare låg mellan Majorsvägen och Sävarån avstyckades under byggnationerna av Sågforsvägen. Vad gäller ladugården på fastigheten är den också byggd någon gång under tidigt 1900-tal i samband med eller strax efter flytten av huset och fastigheten i sin helhet med sina byggnader vittnar dels om den gamla sågtiden, dels om Sävars lant- och jordbrukshistoria. Vår fastighet verkar över huvud taget inte ha beaktats i den kartläggning som gjorts inför planarbetet, vilket givet det ovan anförda för oss framstår som något märkligt (särskilt med tanke på att betydligt nyare bebyggelse har omnämnts i planen). Där Majorsvägen övergår till Johannisforsvägen (vid korsningen Herrgårdsallén) finns också ytterligare äldre bebyggelse vilken inte heller är markerad i planen. Av det ovan anförda anser vi att ytterligare förtydliganden bör göras i planen avseende kulturhistoriskt och/eller historiskt intressanta byggnader i Sävar vilka i största möjliga mån bör respekteras i samband med den fortsatta planprocessen samt framtida byggande.

Vår uppfattning är att den gjorda inventeringen tyvärr missat stora delar av den äldre bebyggelsen längs med och i närheten av den gamla Kustlandsvägen (Majorsvägen) efter infarten till Slöjdvägen/Solvägen, där flera av byggnaderna torde tillhöra några av de äldsta i Sävar. Istället har man stannat vid att konstatera att mycket av bebyggelsen på åsidosidan har tillkommit under framför allt 1960- och 1970- talet, men inte nämnt någonting om den äldre bebyggelsen på

motstående sida av vägen. Vad gäller vår fastighet specifikt är den direkt kopplad till Sävars sågverkshistoria, vilket torde göra den särskilt viktig att ta hänsyn till vid framtida planläggning.

Kommunens kommentar:

Fördjupning av översiktsplanen innehåller ingen fullständig kartläggning av byggnader med kulturhistoriska värden i Sävar utan beskriver ett principiellt förhållningssätt till de värdefulla kulturhistoriska miljöer som finns inom planområdet. Att specifika områden och byggnader inte nämns i planhandlingen betyder inte att hänsyn inte behöver tas till dem vid eventuell nybyggnation i närområdet, utan lämplig utformning, struktur och liknande för tillkommande byggelse prövas i detaljplaneskedet eller vid bygglov.

3. Sammanfattning av genomförda förändringar

- I plankartan har illustration över möjlig dragning av industrispår uppdaterats.
- Plankartan har ändrats så att hela Pålböletomten 8:1 och även fastighet 15:23 inkluderas inom område V1.
- Föreslagen lösning för trafikförsörjning av tillkommande bebyggelse söder om E4 har förtydligats, där en koppling mellan Granvägen och Ivarsbodavägen, söder om befintlig bebyggelse förordas.
- Planhandlingen har kompletterats med jordartskarta samt en översiktlig beskrivning av de geologiska förhållandena inom planområdet.
- Riktlinje om att eventuell utveckling inom område U1 behöver följa skyddsföreskrifter för vattentäkt har lagts till i planhandlingen.
- Riktlinje för område B5 har kompletterats så att det framgår att även hänsyn till risken för farligt gods behöver beaktas.
- Riktlinje om att tillkommande bebyggelse inom område B1 kan komma att omfattas av krav på kompletterande brandskyddsåtgärder har lagts till i planhandlingen.