

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 16 november 2022 kl. 09:00

Plats: Saluten, Länken/Digitalt via Teams

Presskonferens kl. 16:00

Fastställande av dagordning och fråga om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv 2022

Omedelbar justering

- 2 Godkännande: Detaljplan för Holmsund 2:65 m.fl. (etapp 1) - Umeå hamn – *Johanna Söderholm*

Mer info: [Holmsund 2:65 m.fl. \(etapp 1\) – Umeå hamn](#)

Förvaltningsärenden

- 3 Information från förvaltningschefen – *Rune Brandt*
- 4 Byggnadsnämndens verksamhetsplan och budget för 2023 – *Rune Brandt m.fl.*
- 5 Byggnadsnämndens riskanalys och internkontrollplan för 2023 – *Rune Brandt m.fl.*
- 6 Revidering av taxa för byggnadsnämndens verksamheter – *Nicklas Fryksten*
- 7 Information från stadsarkitekten – *Anna Flatholm*

Detaljplan

- 8 Inriktningsbeslut: Detaljplan för Kåddis 3:1 och 3:3 – *Kajsa Jacobsson*

Mer info: [Kåddis 3:1 och 3:3](#)

- 9 Godkännande: Detaljplan för del av Umeå 2:1
– *Adrian Hammar*

Mer info: [Del av Umeå 2:1](#)

Planbesked

- 10 Planbesked för Ersmark 6:28 - inte inleda planläggning
– *Adrian Hammar*

Förhandsbesked

- 11 Ön 7:44 (skifte 2) - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Henrik Axelsson*
- 12 Sävar 56:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Henrik Axelsson*
- 13 Taveljö 59:1 (1) - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

Bygglov

- 14 Gnejsen 68 - Tillbyggnad av radhus med inglasat uterum - efter återförvisning från länsstyrelsen. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Carin Lantto*
- 15 Ostnäs 1:53 - Nybyggnad av fritidshus och garage med carport samt rivning av befintliga fritidshus och förråd. Beslutsförslag: bifall – *Anna-Carin Lantto*
- 16 Ön 6:72 - Tillbyggnad av enbostadshus - efter återförvisning från länsstyrelsen. Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 17 Tärnskriet 6 - Tillbyggnad av garage. Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 18 Handlaren 23 - Ny prövning av nybyggnad av flerbostadshus med underjordiskt garage, komplementbyggnad och parkeringsplatser (BN-2021/02031). Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 19 Värjan 7 - Fasadändring av flerbostadshus och ändrad användning från butikslokaler till bostadslägenheter. Beslutsförslag: avslag – *Bruno Alves*

- 20 Osnäs 1:294 - Nybyggnad av enbostadshus och garage med carport - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag – *Bruno Alves*
- 21 Balder 8 - Förlängning av tidigare tidsbegränsat lov för ändrad användning från handel till vårdinrättning till och med 2030-07-01. Beslutsförslag: avslag – *Enrique Sánchez Muñoz*
- 22 Umeå 2:1 - Nybyggnad av teknikbod - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 23 Skvadronen 2 - Nybyggnad av komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag – *Erika Lindkvist*
- 24 Baggböle 6:1 - Nybyggnad av enbostadshus och garage. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 25 Fretten 5 - Nybyggnad av komplementbyggnad och plank. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 26 Täfteå 5:49 - Nybyggnad av fritidshus och ändring av garage till carport samt rivning av komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Jesper Lundmark*

Tillsynsärenden

- 27 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Hamed Hassani*
- 28 S701773 - Brister hiss. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Michael Gunnarsson*
- 29 S701775 - Brister hiss. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Michael Gunnarsson*
- 30 Information om tillsyn av idrottshallar med underspända limträtakstolar – *Nicklas Fryksten*

Anmälningssärenden

- 31 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden 2022

Övriga ärenden

- 32 Avtackning byggnadsnämnden mandatperioden 2018–2022