

§ 186

Ön 1:96 m.fl.

Diarienum: BN-2013/00345

Detaljplan för Ön 1:96 m.fl. (Norra Ön) – bostäder, infrastruktur

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Ön 1:96 m.fl.

Syfte

Syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder med inslag av verksamheter.

Syftet är också att utreda och säkerställa mark för nödvändig allmän infrastruktur.

Ärendebeskrivning

Som nästa steg i arbetet med att genomföra utvecklingsvisionerna i översiktsplan, Fördjupning för Ön, har kommunens Mark och exploatering ansökt om att påbörja detaljplanläggning av fastigheterna Ön 1:96 m.fl.

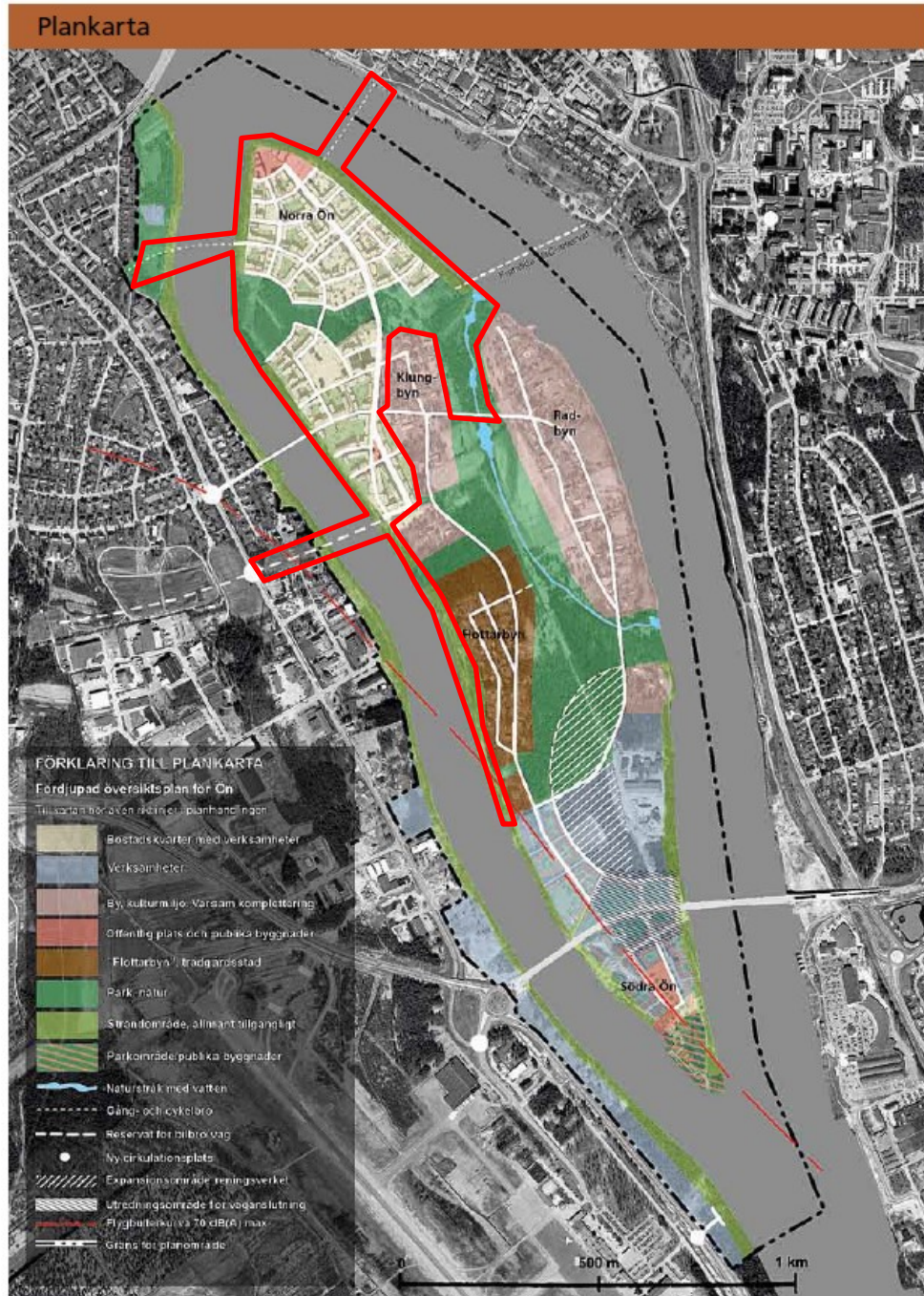
Planens syfte är i huvudsak att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder med inslag av verksamheter samt säkerställa mark för allmän infrastruktur.

Planområdet avgränsas preliminärt till att omfatta området som i fördjupning för Ön är utpekade för bostadskvarter med inslag av verksamheter, strandområde samt norra delen av park och naturområde.

Planarbetet inleds med utredningar som kommer att utgöra underlag till övervägande och avgränsning av markanvändning.

Utbyggnaden av planområdet kommer att ske i etapper och beräknas ta 15 till 20 år. Ett gestaltningsprogram ska upprättas för att definiera gestaltningsprinciper och kvaliteter som ska lyftas fram samt säkerställa genomförandets kontinuitet.

Lokaliseringskarta



Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas fjärde kvartalet 2018.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Beredningsansvariga

Nelli Flores Nilsson, planarkitekt
Magdalena Blomquist, planchef

Beslutet ska skickas till

- Sökanden