

## Följebrev granskning

### Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Sävar 61:1 m.fl., inom Sävar

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Sävar 61:1 m.fl. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast tisdag 19:e mars 2024.

Detaljplaneförslaget berör två planområden i Sävar, Umeå kommun. Planområde 1 möjliggör en ny sträckning av Kungsvägen och berör del av Generalsvägen och del av Tomternavägen. Planområde 2 möjliggör en ny gång- och cykelbro och berör del av Drottningvägen och enskilda sträckningen av Ivarsbodavägen samt del av statliga sträckningen av Ivarsbodavägen.

Planområde 1 (ny sträckning av Kungsvägen) berör fastigheterna Sävar 61:1 skifte 3, Sävar 17:18, Sävar 19:2, Sävar 19:7, Sävar 19:5, Sävar 19:11, Sävar 19:1 skifte 3 och Sävar 61:280.

Planområde 2 (ny gång- och cykelbro samt bekräftelse av del av) berör fastigheterna Sävar 66:1 skifte 3, Sävar 67:1, Sävar 57:1 skifte 1, Sävar S:14, Sävar 4:27, Sävar 4:26, Sävar 4:3 skifte 5, Sävar 4:38, Sävar 4:3 skifte 1, Sävar 4:13 skifte 1,

Vi handlägger ärendet med utökat förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på

[www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).



### Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för en ny dragningsav Kungsvägen samt för en ny gång- och cykelbro över E4:an och den kommande Norrbotniabanan. Planen ska säkerställa att det kommunala infrastruktursystemet överensstämmer med Trafikverkets järnvägsplan samt kommande resecentrum i Sävar.

Syftet med planläggningen är att göra Kungsvägen till en ny infartsgata till Sävar, istället för Generalsvägen. Syftet är också att bredda vägsektionen för en gång- och cykelväg och trafikering med kollektivtrafik. Syftet är också att bekräfta Kungsvägens nya anslutningar till Bullmarksvägen, E4, Generalsvägen och del av Tomternavägen. Vidare är syftet att med hjälp av 3D-fastighetsbildning bekräfta Tomternavägens befintliga vägtunnel under E4 och planerad vägtunnel under järnvägsbro, samt förlänga det kommunala huvudmannaskapet för Tomternavägen.

Detaljplanen syftar också till att hantera ett ökat dagvattenflöde och skyfall.

Syftet med planläggningen av gång- och cykelbron är att säkerställa gång- och cykelkopplingar mellan Sävar tätort och bostadsområden vid Ivarsbodavägen över den kommande järnvägen. Vidare är syftet att med hjälp av 3D-fastighetsbildning bekräfta brospannet för gång- och cykelbron.

Planförslaget bedöms följa inriktning och intentioner i översiktsplanen. Planens genomförande antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

## Informationsmöte

Ett drop-in möte kommer att hållas klockan 17–19 torsdag 14 mars i biblioteket i Sävar. Där får du mer information om planförslaget och har möjlighet att ställa dina frågor. Representanter från kommunen och Trafikverket kommer att delta. Välkommen!

## Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2024-02-27 till 2024-03-19.

Planhandlingarna omfattar

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Dagvattenutredning med skyfallskartering
- PM Natura 2000
- PM Arkeologi
- Bullerutredning
- Detaljprojektering med illustrationer

Handlingarna finns tillgängliga här:

- [www.umea.se/savar611](http://www.umea.se/savar611)
- Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A
- Sävar bibliotek

## Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida [www.umea.se/savar611](http://www.umea.se/savar611)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2021/01255 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast tisdag 19:e mars 2024.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

## Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att godkänna detaljplanen. Därefter antas detaljplanen i Kommunfullmäktige.

Detaljplanering, Umeå kommun

Angelica Wiklund  
Planarkitekt  
090 16 12 84  
angelica.wiklund@umea.se

Anna Hedkvist Herzog  
Planarkitekt  
090 16 64 98  
anna.herzog@umea.se