

§ 404**Obbola 22:134 och Obbola 22:60**

Diariernr: BN-2016/01156

**Planbesked för Obbola 22:134 och Obbola 22:60
– bostäder****Beslut**

Byggnadsnämnden inleder planläggning av fastigheterna Obbola 22:134 och Obbola 22:60.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder.

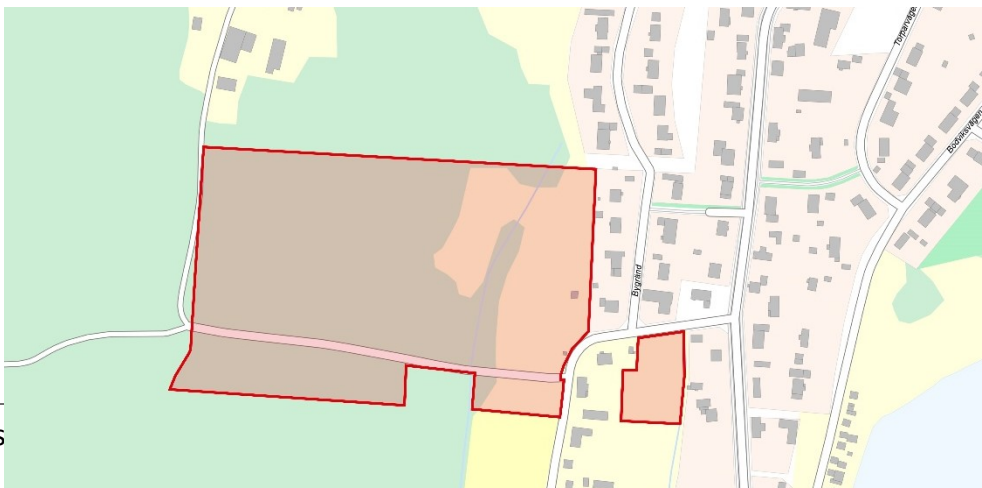
Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2017-01-18, § 22, att återremittera ärendet till kontoret för fortsatt handläggning.

Byggnadsnämndens skäl till beslut:

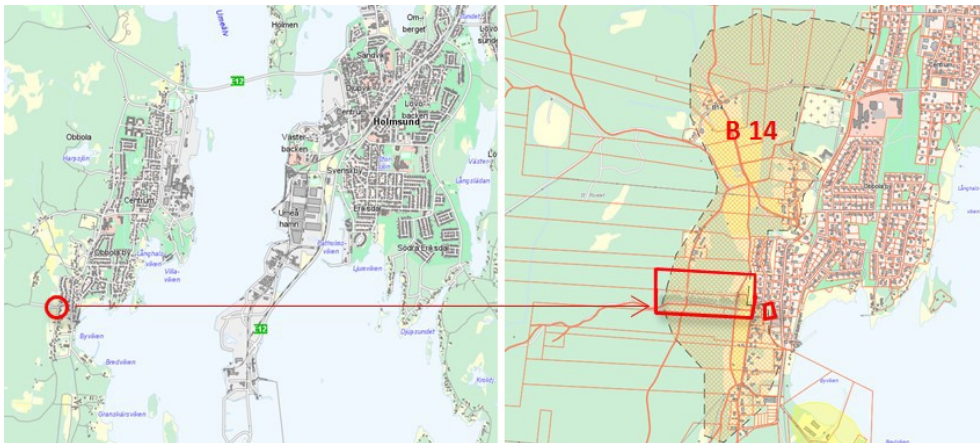
”Området är utpekad i översiktsplanen som ett framtida bostadsområde. Dock bör en större planläggning alternativt planprogram övervägas. Ärendet återremitteras för att ge sökande möjlighet att se om fler fastighetsägare har intresse av planläggning.”

Efter byggnadsnämndens beslut har sökande tillsammans med ytterligare en fastighetsägare ansökt om planbesked på nytt. Ansökan redovisar en skiss med fastigheterna Obbola 22:134 och Obbola 22:60.



Fastigheterna ligger i sydvästra Obbola, öster och väster om korsningen Byvägen/ Bygränd. Till en liten del ligger fastigheterna inom ett grönområde mellan villatomter, i huvudsak dock väster om befintlig villabebyggelse. Den huvudsakliga delen av fastigheten som önskas bebyggas utgörs cirka 1/6 del av jordbruksmark, i övrigt skogsmark. Aktuellt område berörs av översiktsplanen *Fördjupning för Umeå* (antagen 2011) och ett område som kallas B 14. Detta område kan enligt översiktsplanen tänkas bli aktuellt för bebyggelse efter år 2020. En tät bebyggelsestruktur eftersträvas i detta fall.

I översiktsplanen står det att "särskilt de öppna partierna i sydvästra delen anses av många Obbolabor som skyddsvärda och utgör en del av Obbolas ursprungliga kulturlandskap". Jordbruksmarken inom aktuell fastighet anses vara del omnämnt kulturlandskap.



Följande frågor ska särskilt behandlas under planarbetet;

- Anspråkstagande av brukningsvärd jordbruksmark
- Påverkan på kulturlandskapet.

Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas första kvartalet 2020 och planen beräknas antas första kvartalet 2021.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor 11 960 kr

Beredningsansvariga

Clara Persson Harlin, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Beslutsgång

Ordföranden frågar hur nämnden ställer sig till tjänsteskrivelsens förslag att inleda planläggning och finner att byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutet ska skickas till

- Sökanden