

§ 460

Diariennr: BN-2017/02420

Planprogram för Skäret - bostäder**Beslut**

1. Byggnadsnämnden inleder planläggning av Skäret i Täfteå med ett planprogram.
2. Byggnadsnämnden avvaktar med ytterligare planläggning i anslutning till Täfteå tätort till dess att fördjupad översiktsplan för Täfteå är antagen.

Syfte

Preliminärt syfte med planprogrammet är att ange planeringsförutsättningar inom området för fortsatt planläggning för bostäder.

Syftet är också att ge underlag för kommande utbyggnad av kommunalt vatten- och avloppsnät.

Ärendebeskrivning

Området kring Skäret och Skataudden, längs Rovågersvägen öster om Lilljärden, är i VA-strategin utpekade som ett utredningsområde för framtida verksamhetsområde för vatten och avlopp. Det är ett så kallat prioritet

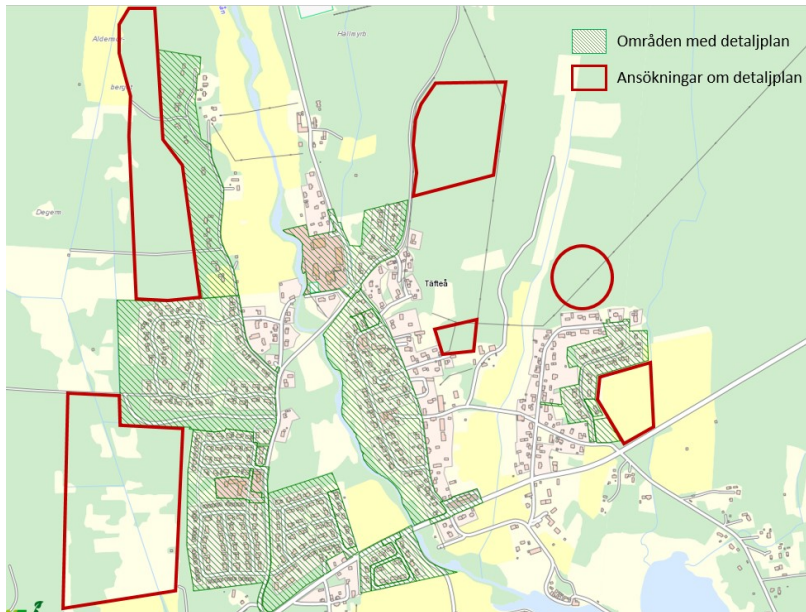
A-område som planeras byggas ut i ett tidigt skede. Området är även utpekade som ett lämpligt bebyggelseområde i Översiktsplan Umeå kommun - fördjupning för kusten. VA-strategin anger att detaljplanearbete inom utpekade bebyggelseområden i kustplanen kan påbörjas i dialog med Vakin för att möjliggöra antagande i samband med att beslut om verksamhets-område för VA.

Därför föreslås att detaljplanearbete inleds med ett planprogram för området kring Skäret och Skataudden. Programområdet föreslås förutom utredningsområdet för VA även omfatta områdena kring norra Rovågersvägen i anslutning till Skomakarvägen enligt preliminär planavgränsning ovan. Området idag omfattar ca 50 befintliga fastigheter

och bedöms kunna förtätas med ytterligare ca 150 fastigheter.
Programområdet kan därefter delas in i ett antal detaljplaneetapper.



De senaste åren har ett antal ansökningar om planläggning i anslutning till Täfteå tätort och området kring Skäret vid Rovågersvägen. De föreslagna exploateringarna saknar stöd i gällande översiktsplan och skulle därmed kräva planprogram. De större strukturerna för olika trafikslag skulle även behöva utredas samt behov av kommunal service. Risken finns också att de enskilda exploateringarna skulle kunna förhindra en strategisk och ändamålsenlig framtida utveckling av Täfteå tätort.



Områden för inkomna planansökningar markerade med rött.

En översiktsplan, fördjupad för Täfteå tätort är planerad att påbörjas 2019. I samband med det arbetet kan föreslagna exploateringsområden utredas och inlemmas i en långsiktigt hållbar struktur och därför föreslås att dessa exploateringar får avvakta översiktsplanarbetet.

Slutdatum

Planprogrammet beräknas godkännas tredje kvartalet 2019.

Beredningsansvariga

Magdalena Blomquist, planchef
Tomas Strömberg, stadsarkitekt