

## § 158

### Ängslyckan 17

Diarienumr: BN-2019/00758

## Planbesked för Ängslyckan 17 - bostäder

### Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av fastigheten Ängslyckan 17.

### Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för tillkommande bostäder i form av punkthus med underjordiskt garage.

### Ärendebeskrivning

Gällande detaljplan, 2480K-P133/1969, medger bostäder i form av radhus parallellt med Hyggesvägen samt parkering och förråd i väster mot Sandbackavägen. Planen är genomförd.

Planområdet ligger i korsningen Sandbackavägen/Hyggesvägen på Sandbacka.

En förtätning i form av bostäder har stöd i gällande översiktsplan där byggande inom femkilometersstaden och inom befintlig struktur förordas.

I planprocessen avses utredas möjligheten till byggrätt för tillkommande bostäder i form av punkthus på befintlig markparkering i väster. En förtätning samtidigt som nödvändig friyta säkras samt markparkering tillåts bedöms inte vara möjligt, förutom för besöksparkering samt parkering för personer med nedsatt rörelseförmåga. Av den anledningen inriktas planarbetet på att hitta balanspunkten mellan medgiven byggrätt och tillräcklig friyta.

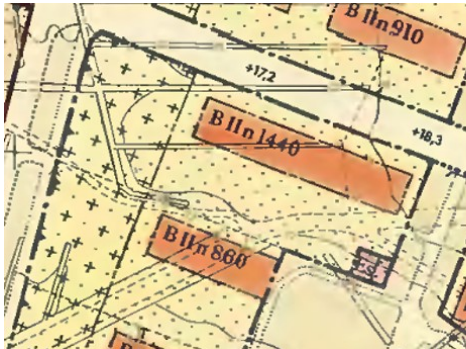
### Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas fjärde kvartalet 2020 och planen beräknas antas fjärde kvartalet år 2021.

## Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 11 960 kr.



Gällande detaljplan



Planområdet

## Beredningsansvariga

Peter Jönsson, arkitekt

Clara Ganslandt, planchef

## Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

## Beslutsgång

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

## Beslutet ska skickas till

- Sökanden