

## § 75

### Ersmark 22:2

Diariernr: BN-2017/00205

## Planbesked för del av Ersmark 22:2 - Parkering för handel

### Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av del av fastigheten Ersmark 22:2.

### Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för markparkering.

### Ärendebeskrivning

Mark och exploatering har tecknat markanvisningsavtal med sökande om att förvärva del av fastigheten Ersmark 22:2. Avtalet är giltigt högst sex månader efter det att detaljplanen vunnit laga kraft, dock längst till 2018-12-31. Markanvisningen förutsätter att en ny detaljplan upprättas då det område som avtalet berör i gällande detaljplan utgör allmän plats, "Park eller plantering", med kommunalt huvudmannaskap. Allmän plats utgör ett område som är avsett för ett gemensamt behov och får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet. Eftersom parkering för handel utgör ett enskilt behov är denna användning planstridig. Det är heller inte möjligt att stycka av området och sälja det till en enskild fastighetsägare eftersom det är kommunalt huvudmannaskap.

Den parkering som föranledde markanvisningen har redan tillskapats, i strid mot gällande detaljplan. För att legalisera detta krävs en ny detaljplan.

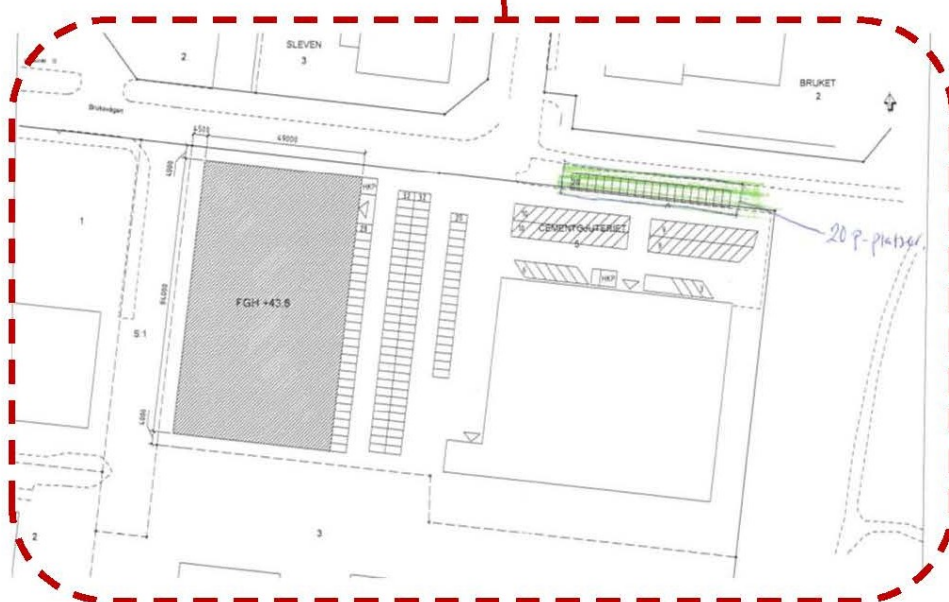
### Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas första kvartalet 2021 och planen beräknas antas fjärde kvartalet år 2021.

## Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för liten åtgärd med 6 555 kr.



*Övre bilden: Översiktskarta, röd pil markerar lokalisering av det område ansökan avser.  
Nedre Bilden: Skiss över aktuell markparkering.*

### **Beredningsansvariga**

Sara Bäckström, planarkitekt  
Clara Ganslandt, planchef

### **Föredragande**

Clara Ganslandt, planchef

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beslutet ska skickas till**

- Sökanden