

§ 275

Släggan 6

Diarienum: BN-2020/00929

Planbesked för Släggan 6

Beslut

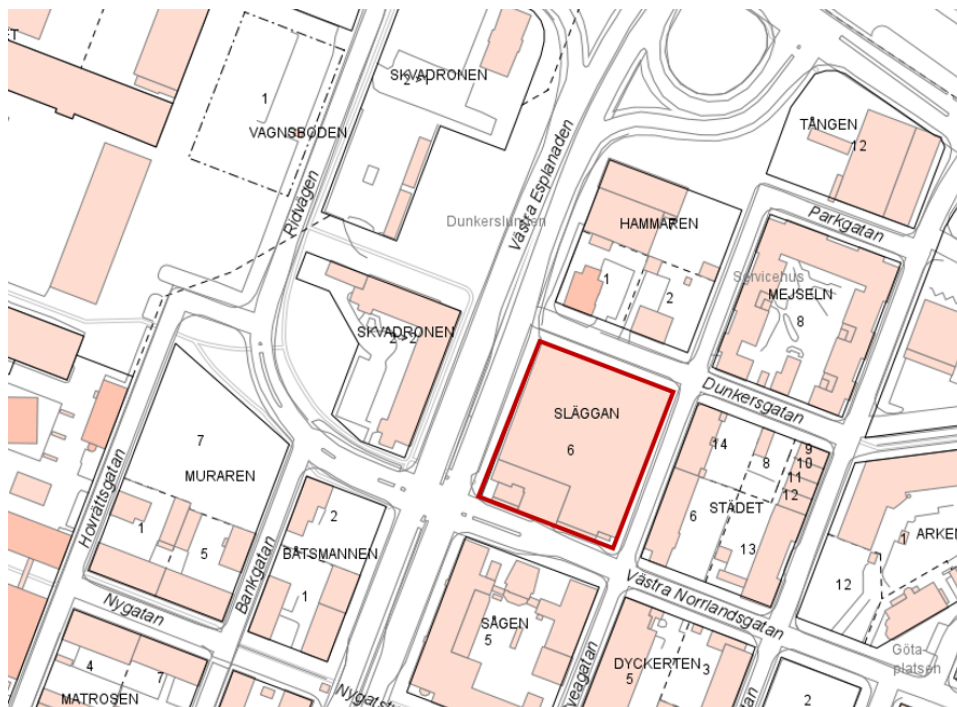
Byggnadsnämnden inleder planläggning av Släggan 6.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för utökad byggrätt för bostäder, kontor, parkering, hotell och verksamheter.

Ärendebeskrivning

I ansökan om planbesked beskrivs ambitionen att bygga på befintligt parkeringshus och hotell med tre våningar. I det sydvästra hörnet mot Västra Esplanaden illustreras ett nytt hus, innehållande hotell och verksamheter, i sex våningar.



Kv. Släggan i hörnet Västra Esplanaden, Västra Norrlandsgatan

Kända planeringsförutsättningar

Området omfattas av översiktsplan, Fördjupning för de centrala stadsdelarna, och projektet bedöms ligga i linje med de utvecklingsstrategier som beskrivs där.

Kvarteret ligger inom riksintresse för kulturmiljö, Centrala Umeå och f.d. regementet I20. Planområdet gränsar till en värdekärna, Regementsstaden samt ett kommunikationsstråk av särskild betydelse, Västra Esplanaden. En riksintresseanalys ska upprättas under planprocessen och byggnadernas höjd och gestaltning kommer att bli viktiga frågor.

Miljö kvalitetsnorm för luft överskrids idag på delar av Västra Esplanaden. Byggnadshöjderna kring esplanaden har betydelse för luftsituationen då det påverkar luftrörelserna.

Flera andra både pågående och kommande detaljplaner och planeringsprojekt är på gång i angränsande kvarter och i närområdet bl.a. omvandlingen av Västra Esplanaden till stadsgata. Med anledning av detta behöver t.ex. trafiksituationen utredas i ett större sammanhang.

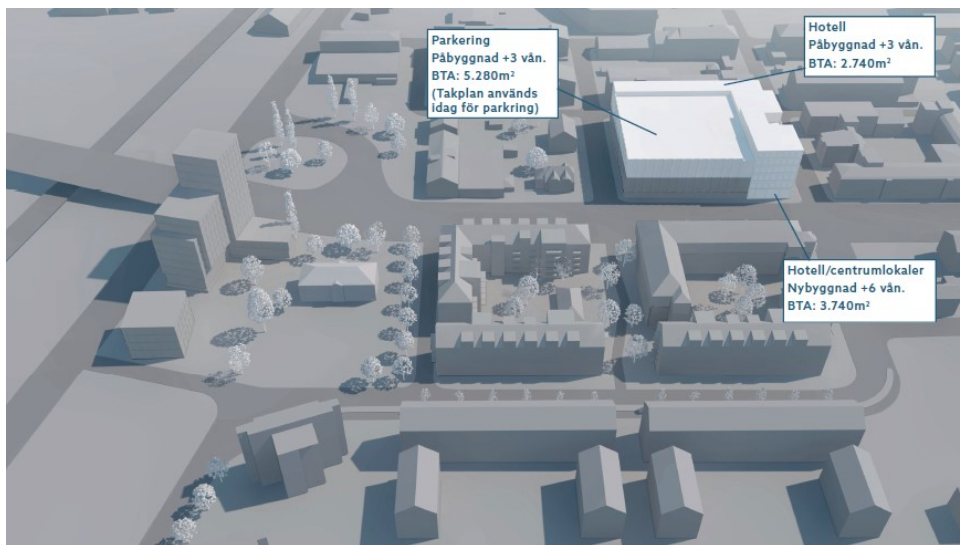


Illustration från ansökan

Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas fjärde kvartalet 2022 och planen beräknas antas andra kvartalet år 2024.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för stor åtgärd med 18 720 kr.

Beredningsansvariga

Magdalena Blomquist, planarkitekt
Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

- Sökanden