

§ 129

Lappkastet 2

Diariernr: BN-2020/02584

Planbesked för Lappkastet 2

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Lappkastet 2.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller nybyggnation av hyreslägenheter på fastigheten Lappkastet 2, intill Ica Berghem. Tillkommande byggnad föreslås placeras i anslutning till Strombergs väg, och beräknas kunna inrymma ca 35 st lägenheter.

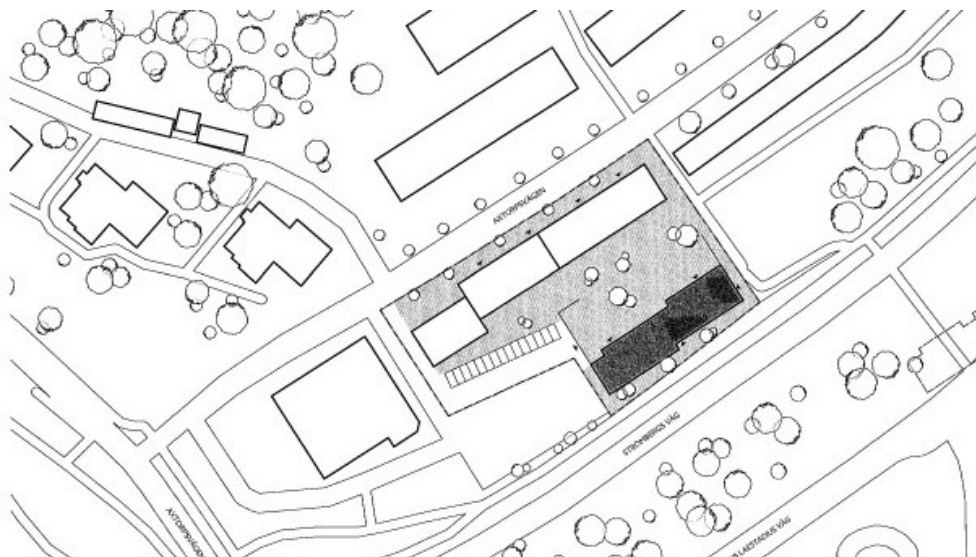


Illustration från ansökan

Kända planeringsförutsättningar

Fastigheten omfattas av översiktsplan för Umeå och bedöms ligga i linje med de utvecklingsstrategier som beskrivs där. Planarbetet bör dock

föregås av en strukturstudie som tittar på hela bebyggelseutvecklingen längs Strombergs väg mot Berghem. Den aktuella planen skulle kunna bli ett startskott för att påbörja omvandlingen av Strombergs väg från en trafikled till en stadsmässig gata.

År 2017 gjordes ett studentarbete på Umeå kommun som började undersöka utvecklingsmöjligheterna för hela området.

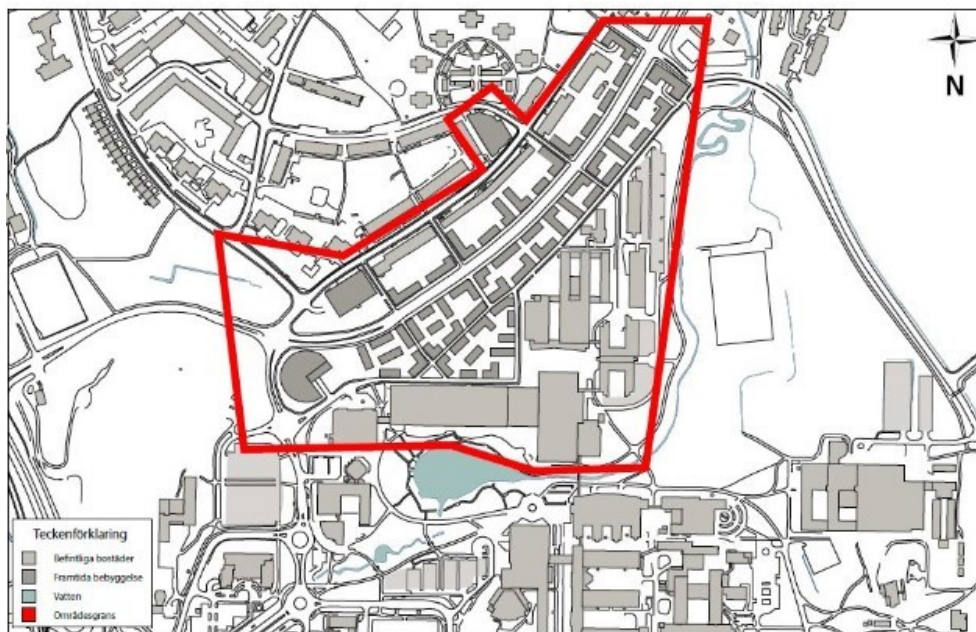
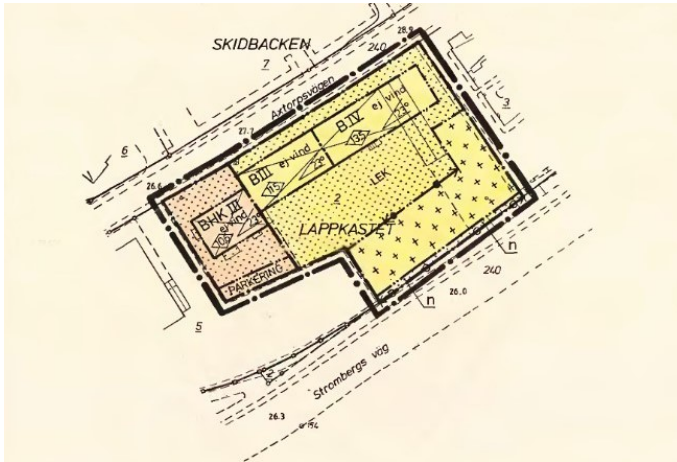


Illustration från studentarbetet 2017

Gällande detaljplan

I gällande detaljplan, 2480K–P92/101 från 1992, är det tilltänkta bebyggelseområdet korsmarkerat för förråd och carport.



Ur gällande detaljplan från 1992

Buller och friyta är nyckelfrågor som kommer att behöva beaktas särskilt i planarbetet.

Slutdatum

Upprättandet av strukturstudien följt av detaljplanen beräknas påbörjas tredje kvartalet 2024 och planen beräknas antas tredje kvartalet år 2026.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för planbesked kategori 1 med **10 610 kr**.



Beredningsansvariga

Karin Berggren, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

- Sökanden