

**§ 46****Kronan 4**

Diarienumr: BN-2018/02379

**Planbesked för Kronan 4 - bostäder****Beslut****Byggnadsnämnden inleder planläggning av Kronan 4.****Syfte**

Planens syfte är att upphäva gällande tomtindelning för att möjliggöra avstyckning.

**Ärendebeskrivning**

I januari 2018 beviljades bygglov för parhus och garage inom fastigheten Kronan 4, i enlighet med gällande detaljplan från 2007. Sökande vill nu ha möjlighet att stycka av fastigheten till 3 fastigheter. För att möjliggöra detta krävs att gällande tomtindelning upphävs. Upphävandet bör omfatta hela tomtindelningen, för en konsekvent hantering. Det är dock viktigt att se över så att upphävandet i kombination med gällande planbestämmelser inte innebär oönskade konsekvenser, exempelvis att byggrätten ökar på ett oönskat sätt (vilket kan hända om det finns planbestämmelser om exploateringsgrad per fastighet).

**Slutdatum**

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas första kvartalet 2021 och planen beräknas antas tredje kvartalet år 2021.

**Upplysningar**

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för liten åtgärd med 6 555 kr.



*Illustration över önskad fastighetsindelning.*

### **Beredningsansvariga**

Sara Bäckström, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

### **Föredragande**

Clara Ganslandt, planchef

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beslutet ska skickas till**

- Sökanden