

2017-01-18

**Byggnadsnämnden**


**Tid:** Onsdagen den 18 januari 2017 kl. 9:30–15:30  
Ajournering kl. 12:00–13:00, § 16 kl. 13:53–13:58


**Plats:** KS mötesrum, stadshuset

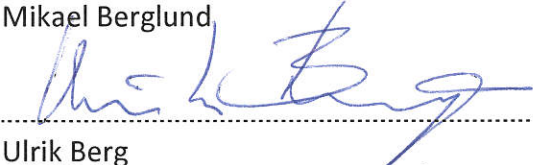
**Beslutande:** Mikael Berglund (S), ordförande  
Ulrik Berg (M), 1:e vice ordförande  
Alireza Mosahafi (MP), 2:e vice ordförande  
Karin Svedlert (S)  
Ola Borgström (S), tjug. ersättare för Ingemar Jangvad (S)  
Mona Westman (S)  
Lennart Sandström (L), tjug. ersättare för Roger Persson (L)  
Eric Bergner (C)  
Veronica Kerr (KD)  
Mattias Sehlstedt (V)  
Maria Myrstener (V)

**Övriga deltagare:** Se sidan två

**Utses att justera:** Ulrik Berg

**Sekreterare:**  ..... §§ 1-5, 7-33  
Hannele Häkkinen

**Ordförande:**  .....  
Mikael Berglund

**Justerare:**  .....  
Ulrik Berg

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2017-01-18  
Anslaget har satts upp: 2017-01-27  
Anslaget tas ner: 2017-02-21  
Förvaringsplats: Umeå kommun, Detaljplanering  
Underskrift:   
Hannele Häkkinen

## Övriga deltagare

### Ej tjänstgörande ersättare

Stefan Hagström (S)

Maria Vängbo (S)

Gabriel Farrysson (MP) §§ 1-30, 32-33

Harald Svensson (M)

Lennart Persson (C)

Örjan Mikaelsson (V)

### Tjänstemän

Roger Svärd, ekonomichef, § 2

Tomas Strömberg, stadsarkitekt, §§ 3-9, 15-17, 24-26

Britta Nordbrandt-Nilsson, bostadsanpassningschef, § 3

Marie Häggström, lantmäterichef, § 3

Jonas Andersson, bygglovchef, §§ 3, 8

Magdalena Blomquist, planchef, §§ 3, 10-14, 18-23

Helen Nilsson, mark och exploateringsingenjör, adjungerad § 5

Sarah Lundgren, mark och exploateringsingenjör, adjungerad § 5

Maria Blomqvist, biträdande stadsarkitekt, §§ 27-31

Mary Pettersson, bygglovhandläggare, § 33

Hannele Häkkinen, nämndsekreterare

Margaretha Alfredsson, samhällsbyggnadsdirektör

Maria Wetterlöv, kommunikatör

## § 20

### Dahlian 1

Diariernr: BN-2016/02043

## Planbesked för Dahlian 1 - bostäder

### Beslut

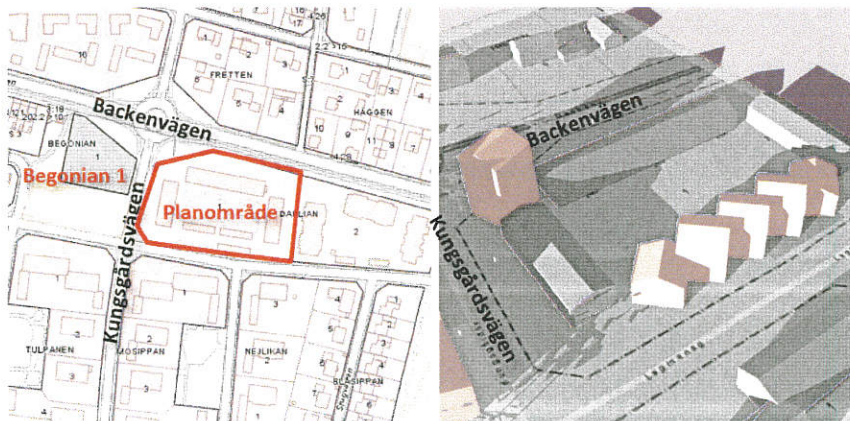
Byggnadsnämnden inleder planläggning av Dahlian 1.

### Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för kompletterande bostadsbebyggelse som tar hänsyn till såväl befintlig bebyggelse inom fastigheten samt omkringliggande bebyggelse och gaturum.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om att få komplettera befintligt bostadsbestånd inom fastigheten Dahlian 1 har inkommit. Fastigheten ligger i Grubbeområdet, sydost om korsningen Backenvägen/Kungsgårdsvägen inom den så kallade femkilometersstaden där en förtätning eftersträvas enligt översiktsplanen.



Fastigheten ligger inom ett område med blandad bostadsbebyggelse, i huvudsak flerbostadshus i två våningar. I kvarteret Begonian 1, väster om aktuellt planområde, pågår planläggning i syfte att möjliggöra bostadsbebyggelse. Några detaljerade skisser för hur fastigheten Dahlian 1 ska förtätas finns i dagsläget inte.

I det fortsatta planarbetet behöver bland annat dagvattenhantering, parkering och sophämtning utredas närmare. Även möjligheten att utöka fastigheten åt nordväst i riktning mot rondellen kommer att undersökas.

### Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas andra kvartalet 2018.

### Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 11 440 kr.

### Beredningsansvariga

Anders Dieter Aubry, planarkitekt  
Magdalena Blomquist, planchef

### Beslutet ska skickas till

- Sökanden