

## § 85

### Hörneå 8:539

Diarienum: BN-2017/02325

## Planbesked för Hörneå 8:539, del av - bostäder, skolverksamhet

### Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av del av Hörneå 8:539 med följande tillägg i syftet: *Även möjligheten till flerbostadshus ska prövas i planläggningen.*

### Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och verksamheter samt förskola. Syftet är också att skydda strandområdet.

### Ärendebeskrivning

Sökanden önskar i huvudsak bebygga området med småhus i form av villor och radhus, men inom området ska även finnas verksamheter, förskola och fritidsområden.

Marken ägs av Umeå kommun och markanvisningsavtal finns med Mex.



### Nuvarande förhållanden

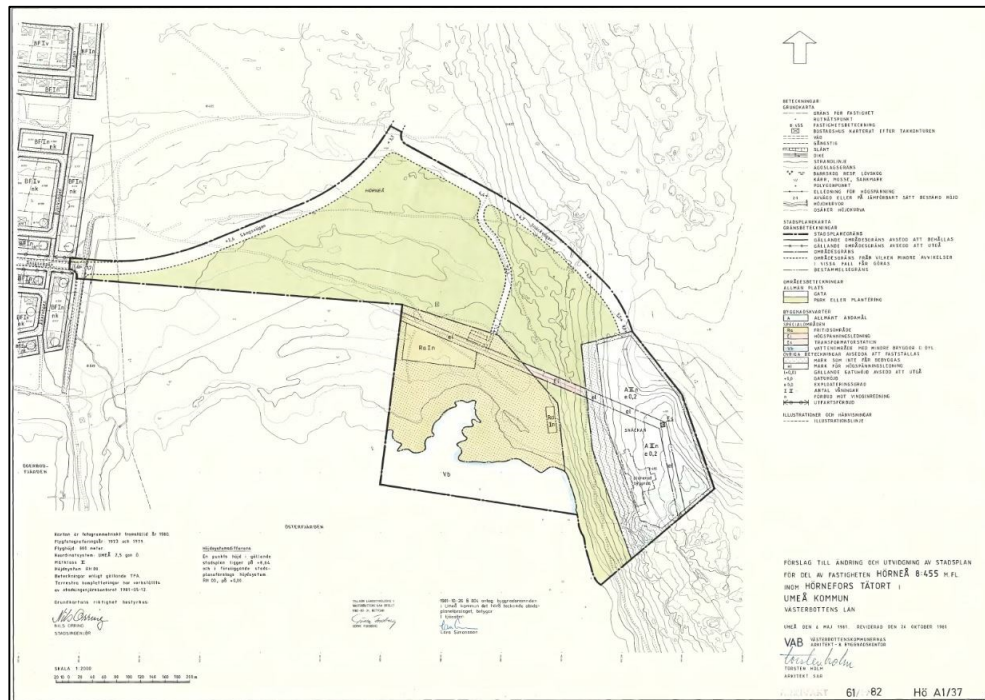
Området, som kallas Gråbolandet, omfattar ca 60 000 m<sup>2</sup> skogsmark. Det ligger öster om Hörnefors tätort, i anslutning till Megrundsvägen, och har en havsstrand i söder. Föreslagen bebyggelse är i ansökan placerad på ca 120 m avstånd från vattnet.

Länsstyrelsen beslutade 2014 att utvidga strandskyddet för området till 200 meter, i syfte att säkerställa förutsättningarna för en allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och vatten. Detaljplanearbetet bör därför inledas med en revidering av planförslaget samt en naturvärdesinventering.

Området används idag som friluftsområde, och möjligheten till friluftaktiviteter som är allmänt tillgängliga bör bevaras i planen.

### Gällande detaljplan

Planområdet berörs delvis av detaljplan 2480K-P HÖ A1/37, antagen 1981. Denna detaljplan har inte genomförts och föreslås ersättas av den nya planen.



## Översiktsplan

Gällande översiktsplan pekar ut området som reservområde för bostäder.

## Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas andra kvartalet 2020.

## Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för stor åtgärd med 17 160 kr.

## Beredningsansvariga

Karin Berggren, planarkitekt  
Magdalena Blomquist, planchef

## Förslag till beslut på sammanträdet

Mattias Sehlstedt (V) – Tillägg med följande mening i syftet  
”Även möjligheten till flerbostadshus ska prövas i planläggningen.”

Byggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Beslutet ska skickas till**

- Sökanden